淮北市城镇住房保障“十四五”规划

（征求意见稿）

第一章 总则

一、规划目的

为坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，突出住房的民生属性，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，加快完善以公租房、保障性租赁住房、共有产权房为主体的住房保障体系，加快推进棚户区改造，促进实现全体人民住有所居，推进以人为核心的新型城镇化，依据相关政策法规，结合我市实际，制定本规划。

二、规划主要依据

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

2、《“十四五”国家城镇住房发展规划》

3、《安徽省国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

4、《安徽省新型城镇化发展规划（2016-2025年）》

5、《安徽省住房城乡建设事业“十四五”发展规划》

6、《安徽省“十四五”城市住房发展规划》（征求意见稿）

7、《安徽省住房保障“十四五”规划》（征求意见稿）

8、《淮北市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

9、《淮北市土地利用总体规划》

10、《淮北市城镇住房保障“十三五”规划》（2016—2020 年）

11、《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》

三、实施范围和期限

本规划实施范围为淮北市行政辖区；实施期限为2021年-2025年。

第二章 “十三五”住房保障发展回顾

“十三五”期间，在市委、市政府的坚强领导下，认真贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，城镇住房保障工作取得明显成效，城镇居民住房困难问题得到有效缓解。至“十三五”期末，全市各类城镇保障性住房为251605套，其中棚改安置房116314套，公租房36935套，其他政策性住房100348套，全市常住人口保障性住房覆盖率为27%。

**（一）棚户区改造成效显著。**“十三五”期间棚户区改造目标任务91160套，实际完成93256套，完成率102%；完成投资265亿元，拆迁改造面积约1545.4万平方米。棚户区改造改善了城市面貌，提升了城市品质，拉动了经济发展，受到社会各界的广泛好评,实现了社会效益与经济效益的有机统一。

**（二）加大公租房保障力度**。“十三五”期间新增竣工套数7360套，较2015年末增长68.2%；新增分配套数11782套，较2015年末增长163.6%；新增公租房租赁补贴1918户，较2015年末增长216.2%。截止2020年底，累计建设公租房59个项目36935套，其中政府投资建设22个项目16941套，企业自建公租房37个项目19994套。实现城镇低保住房困难家庭保障覆盖率达到100%，城镇低收入住房困难家庭保障覆盖率达到100%。

**（三）提高公租房管理水平**。“十三五”期间，通过政府购买服务模式对市本级768套公租房运营管理服务试点，实现了公租房运营管理的专业化、社会化、规范化，公租房信息化水平进一步提升。持续完善公租房常态化申请受理机制，申请受理、准入审核、分配管理的流程不断优化。

**（四）打通住房保障与住房市场通道**。“十三五”期间，根据房地产市场变化、新建商品住房库存去化周期情况，出台《关于大力推进住房保障货币化的指导意见》等文件，实现了住房保障与住房市场的有效衔接。2016年我市新建商品住宅库存较大，创新棚户区改造货币化安置方式，出台引导棚改居民利用货币补偿款通过市场购买新建商品住房安置的优惠政策，消化新建商品住房库存近100万平方米。2017年以来房地产市场回暖，及时调整相关政策，支持棚改安置住房建设。有力地促进了房地产市场的平稳健康发展。

**（五）完善住房保障制度**。“十三五”期间，围绕加快公租房有效供给、提高运营管理水平、推进住房保障实物和货币化并举、加强信息化建设等重点工作，系列配套文件相继出台，建立多层次的政策制度体系。实现城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保；对符合条件的公交司机、环卫工人等特殊困难家庭优先保障；对符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员三类人群纳入租赁补贴发放范围，实施梯次精准保障。

第三章 “十四五”时期住房保障形势分析

“十四五”时期，我市城镇化率预计将从65.9%提高到70%，城镇化仍处于快速发展阶段，城镇常住人口将持续增加，城镇住房矛盾依然突出，住房保障要充分发挥“兜底线、保基本、稳预期”作用。

一、住房保障体系有待完善

随着《国务院关于加快发展保障性租赁住房的意见》的出台，明确加快发展保障性租赁住房解决人口净流入的大城市住房问题，特别是新市民、青年人等群体的住房困难问题；加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。随着我市城镇化的快速推进，我市新市民、青年人等群体，尤其是企业事业单位、产业园区引进人才的住房困难问题需要加快解决，要加快建立发展保障性租赁住房制度，落实土地、财税、金融等方面的支持政策。要继续加大公租房保障覆盖面，探索建立共有产权住房，进一步完善住房保障体系。

二、棚户区改造任务依然艰巨

棚户区改造是推进以人为核心的新型城镇化，实施城市更新行动的重要内容。根据摸底统计情况，截止目前我市十三五期间棚改项目仍有36343套正在建设，因资金缺口问题导致这些棚户区项目进度缓慢的问题急需解决。同时依然存在审计发现问题整改不到位、安置房闲置、基础设施不健全、土地利用价值不高等问题，需统筹予以解决。

三、住房保障标准化服务水平尚需提升

“十四五”期间，在落实基本保障的同时，更加注重管理效能和服务水平的提高，积极开展政府购买公租房运营管理服务试点工作，并进行全面推广，但公租房运营管理在精细化运行、规范化管理、人性化服务等方面仍需加强；住房保障信用体系有待完善；信息化建设和管理水平有待提升。

第四章 “十四五”时期指导思想和发展目标

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，习近平总书记对住房城乡建设工作的重要批示精神，以及习近平总书记考察安徽重要讲话精神，认真贯彻落实《国务院关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发（2021）22号），立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持以人民为中心，以解决新市民、青年人住房困难为出发点和落脚点，持续提升住房保障水平，做好住房保障体系与住房市场体系的有效衔接，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

二、总体要求

加快建立完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，将发展保障性租赁住房作为“十四五”期间住房建设的重点任务，有效增加保障性租赁住房供给，重点解决新市民、青年人的住房困难问题。加快推进棚户区改造，继续做好实物保障与租赁补贴并举的公共租赁住房保障，持续改善城镇困难群众的住房条件。

三、基本原则

（一）坚持因城施策，合理保障。根据经济社会发展水平和财政能力，综合考虑城镇化进程和住房市场租金水平、人口结构变化等因素，科学确定目标任务，合理确定保障范围和标准，将符合条件的各类住房困难群体逐步纳入保障范围，稳步推进住房保障工作。

（二）坚持政府保障，市场为主。加强政府的组织引导，通过给予土地、财税、金融等方面政策支持，充分发挥市场机制的作用，引导多主体投资、实现多渠道保障。重点解决新市民、青年人住房困难问题。

四、发展目标

**提升住房保障水平。**力争到十四五末，城镇常住人口保障性住房覆盖率达到30%以上。

**大力发展保障性租赁住房。**力争到十四五末，基本建成保障性租赁住房10144套（间），基本解决新市民、青年人的住房困难问题，实现引进人才全覆盖。

**加快推进棚户区改造。**力争到十四五末，棚户区改造38335套竣工交付。

**加强公租房保障。**力争到十四五末，公租房保障36935户（套），新增发放租赁补贴1110户以上。

**发展共有产权房。**力争到十四五末，新增共有产权房2300套。探索发展共有产权房，建立和完善相关政策。

第五章 “十四五”时期主要任务

一、进一步完善城镇住房保障体系

加快完善住房保障基础性制度和支持政策，构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。按照“保基本、全覆盖、分层次、可持续”的要求，降低门槛、提高补贴标准，进一步扩大城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员的公租房保障覆盖面；发挥市场机制作用，积极引导多方主体参与，坚持“谁投资、谁所有”，多渠道增加保障性租赁住房供给；因地制宜探索发展共有产权住房；加快推进棚户区改造。

二、增加保障性租赁住房供给

按照“政府主导、社会参与、市场运作、因地制宜”的原则，由政府给予土地、财税、金融等政策支持，引导企事业单位等利用现有土地及结合产业园区发展建设保障性租赁住房，利用商业、办公等闲置非居住存量房屋改建为保障性租赁住房，坚持供需匹配、职住平衡，实行小户型、低租金，解决好新市民、青年人等群体住房困难问题，重点突出解决单位和园区新就业职工、引进人才等住房需求。建立保障性租赁住房项目联审机制，实行部门联动机制，构建快速审批通道，实行重点项目告知承诺制，提高项目审批效率，出具保障性租赁住房项目认定书后，按规定办理审批手续，推动项目尽快落地。

# 专栏1：保障性租赁住房

今年6月24日，国务院办公厅出台《关于加快发展保障性租赁住房的意见》，意见明确规定：由政府给政策，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多道供给。主要利用存量土地和房屋建设，坚持小户型、低租金、职住平衡，有效缓解新市民、青年人的阶段性住房困难。

《意见》明确的支持政策，其逻辑可以简单归纳为：土地不花钱或少花钱，租赁住房才能转得起来：不变更土地用途，就会给后面的审批带来困难，《意见》确立了一个审批机制，让审批能够走得通；不变更土地用途，税收优惠和民用水电气价格都落实不了，《意见》明确凭保障性租赁住房项目认定书落实；同时，中央给补助、金融给支持。

十四五期间我市新增保障性租赁住房10144套。

三、实施分类精准保障

完善住房保障方式，持续推进公租房租赁补贴，根据经济社会发展水平和财政承受能力，稳步提高补贴标准，引导有需求的住房困难群众选择保障方式，满足困难群众多样化住房需求。对低保、低收入住房困难家庭，以公租房实物配租为主、租赁补贴为辅，实行应保尽保；对城市中等偏下收入住房困难家庭，以租赁补贴、共有产权房为主、实物配租为辅，兜牢民生保障底线；保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体住房困难问题。

# 专栏2：共有产权房

共有产权房，是指政府提供政策支持，由建设单位开发建设，销售价格低于同地段、同品质商品住房价格水平，并限定使用和处分权利，实行政府与购房人按份共有产权的政策性商品住房。共有产权房项目的销售均价，应低于同地段、同品质普通商品住房的价格，以项目开发建设成本和适当利润为基础，并考虑家庭购房承受能力等因素综合确定。户型以中小套型为主，套型设计功能布局合理，有效满足居住需求。主要保障对象是中低收入家庭。目前我省合肥市正在试点。十四五期间我市计划建设共有产权房2300套。

四、加快推进城镇棚户区改造

实行市区联动，多措并举，全力推进城镇棚户区改造。建立市级联席会议制度，研究解决棚户区改造资金缺口问题，开通绿色通道，全力支持县区政府做好棚户区改造工作。夯实主体责任，加大督查力度，引导县区政府主动作为、敢于担当，创新工作方法，采取积极、有效措施，解决棚户区改造工作中存在的问题，推进棚户区改造项目竣工交付。同时要严把棚改范围和标准，严格财政承受能力评估，科学确定年度棚改计划任务，加大配套基础设施建设力度，开工三年内应达到竣工交付条件，确保棚改居民能够及时安置入住。力争到2025年底，基本完成现有棚户区改造。

五、提高保障性安居工程建设品质

围绕实现高质量发展的要求，严格履行法定建设程序，加强工程质量全过程监管，切实提高工程质量安全水平。抓好保障性安居工程项目竣工交付，切实解决建设进度慢、配套实施不完善等问题，有效推动保障性住房建设。坚决防止工程烂尾和工期严重滞后的情况发生。保障性租赁住房应执行集中式租赁住房建设适用标准。新建、改建、改造保障性租赁住房项目工程要全部纳入质量安全监管，并作为监督检查的重点。大力推行绿色建筑和绿色建材应用。进一步完善公共服务和配套基础设施，营造良好居住环境，促进职住平衡、宜居宜业。

六、优化保障性住房运营管理机制

加强公租房运营管理。建立住房保障基本公共服务标准规范，健全公租房准入退出机制。推行政府购买公租房运营管理服务方式，稳步扩大购买服务的覆盖面，推行建立以住户满意度为导向、评价结果与服务费用水平挂钩的公租房运营管理绩效管理机制；建立统一的保障性租赁住房项目库，探索建立保障性租赁住房运营管理机制，实行对保障性租赁住房建设、出租和运营的全过程监管；完善住房保障领域信用体系建设，对保障对象实施分级分类监管。

七、推进住房保障信息化建设

加快建立住房保障一体化数据管理体系，实现住房保障数据及时、准确、全覆盖。进一步规范信息标准、深化数据应用，加快推进住房保障管理系统与政府大数据平台的对接，建立常态化受理机制，积极推进“互联网+住房保障政务服务”，实现市、区住房保障工作数字化管理“全区域覆盖”和住房保障的申请、受理、审核、分配以及后期管理的“全过程覆盖”。主动公开信息，接受公众监督。加强住房保障信用管理，实现信用信息联网查询。

第六章 保障措施

一、规划落实机制

加强部门与县区人民政府的沟通和交流，建立健全政策协调和工作协同机制，确保“十四五”期间住房保障发展目标和任务落实落细。

二、强化监测评价

加强对规划主要目标指标进行监测，开展年度监测分析，做好规划实施情况中期评估、总结评估工作，强化监测评估结果运用，及时解决规划实施过程中存在的问题。

三、多渠道筹集资金

积极争取中央、省级补助资金，强化市县财政预算安排，多渠道筹集资金。进一步明确并严格落实相关税费优惠政策。争取金融政策支持，继续发行棚改专项债券，加大对保障性租赁住房建设运营的信贷支持力度。

第七章 附则

本规划自批准之日起生效；

本规划由淮北市住房和城乡建设局负责解释。

附件1

“十三五”期间城镇住房保障实施情况调查表

填报单位： 单位：万户、万人、套、户

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分类指标 | 本地区城镇人口情况 （万人、万户） | | | | 城镇保障性住房建设量（套） | | | | | | | | 公租房保障实施情况表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 城镇常住人口 | | 城镇户籍人口 | | 占城镇户籍家庭的比例 | 合计 | 其中，棚改安置房 | | 公租房 | | 其他政策性 住房 | | 城镇低保住房困难家庭保障情况 | | | | | 城镇低收入住房困难家庭保障情况 | | | | | 城镇中等偏下住房困难家庭保障情况 | | | | | 新市民住房保障情况 | | | | |
| 人数 | 户数 | 人数 | 户数 | 小计 | 占比 | 小计 | 占比 | 小计 | 占比 | 保障覆盖率 | 本地区住房困难低保家庭户数 | 正在实施公租房保障低保家庭户数 | | | 保障覆盖率 | 本地区住房困难低收入家庭户数 | 正在实施公租房保障低收入家庭户数 | | | 保障覆盖率 | 本地区住房困难中等偏下家庭户数 | 正在实施公租房保障中等偏下家庭户数 | | | 保障覆盖率 | 本地区住房困难新市民人数 | 正在实施公租房保障人数 | | |
| 小计 | 其中，实物配租 | 租赁补贴 | 小计 | 其中，实物配租 | 租赁补贴 | 小计 | 其中，实物配租 | 租赁补贴 | 小计 | 其中，实物配租 | 租赁补贴 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 淮北市  合计 | 93.2 | 29.7 | 76.7 | 25.7 | 99.1% | 254581 | 116314 | 45.3% | 37919 | 14.8% | 100348 | 39.1% | 94.0% | 1422 | 1337 | 1153 | 184 | 99.2% | 11154 | 11064 | 11030 | 34 | 98.8% | 1633 | 1614 | 1614 | 0 | 100.0% | 139 | 139 | 139 | 0 |
| 濉溪县 | 14.2 | 4.8 | 11.8 | 4.0 | 60.2% | 24075 | 19404 | 48.5% | 4671 | 11.7% | 0 | 0 | 100.0% | 316 | 316 | 299 | 17 | 100.0% | 3657 | 3657 | 3657 | 0 | 100.0% | 691 | 691 | 691 | 0 | 0.0% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 44.5 | 12.7 | 36.4 | 10.4 | 103.0% | 107164 | 35989 | 34.6% | 21132 | 20.3% | 50043 | 48.1% | 84.0% | 487 | 409 | 279 | 130 | 100.0% | 2485 | 2485 | 2455 | 30 | 100.0% | 731 | 731 | 731 | 0 | 0.0% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 杜集区 | 18.1 | 6.5 | 11.6 | 5.4 | 102.7% | 55674 | 20020 | 36.9% | 6870 | 12.7% | 28784 | 53.1% | 100.0% | 269 | 269 | 269 | 0 | 100.0% | 2683 | 2683 | 2683 | 0 | 100.0% | 34 | 34 | 34 | 0 | 0.0% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 16.5 | 5.7 | 16.8 | 5.9 | 96.9% | 56769 | 30002 | 51.2% | 5246 | 9.0% | 21521 | 36.7% | 98.0% | 350 | 343 | 306 | 37 | 96.1% | 2329 | 2239 | 2235 | 4 | 89.3% | 177 | 158 | 158 | 0 | 100.0% | 139 | 139 | 139 | 0 |
| 其他 |  |  |  |  |  |  | 10899 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2

“十三五”期间历年公租房建设分配情况、公租房租赁补贴发放情况表

填报单位： 单位：套、户

| 区域 | 截至2015年底，本地区公租房建设、分配、租赁补贴保障情况 | | | | | | | | | 年度 | “十三五”期间新增竣工、分配情况 | | | | | | | | | | | | “十三五”期间公租房租赁补贴发放情况 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公租房建设套数 | | | | 公租房竣工情况 | | 公租房分配情况 | | 租赁补贴累计保障户数 | 公租房竣工情况 | | | | | | 公租房分配情况 | | | | | |
| 合计 | 其中，政府投资公租房 | 企业投资公租房 | 筹集公租房 | 竣工套数 | 竣工率 | 分配套数 | 分配率 | 新增竣工数 | | | | 较2015年末增长\*% | 未竣工数 | 新增分配数 | | | | 较2015年末增长\*% | 未分配数 | “十三五”期间新增发放户数 | 较2015年末增长\*% |
| 合计 | 其中，政府投资公租房 | 企业投资公租房 | 筹集公租房 | 合计 | 其中，政府投资公租房 | 企业投资公租房 | 筹集公租房 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 淮北市 | 17304 | 14012 | 3492 | 0 | 10794 | 62.4% | 7203 | 41.6% | 2392 | 合计 | 7360 | 6312 | 1048 | 0 | 68.2% | 152 | 11782 | 9848 | 1934 | 0 | 163.6% | 43 | 1815 | 130.2% |
| 2016年 | 970 | 970 | 0 | 0 | 9.0% | 4758 | 2732 | 1846 | 886 | 0 | 37.9% | 7369 | 777 | 32.5% |
| 2017年 | 4356 | 3640 | 716 | 0 | 40.4% | 1184 | 2682 | 2350 | 312 | 0 | 37.2% | 4687 | 476 | 19.9% |
| 2018年 | 1032 | 700 | 332 | 0 | 9.6% | 152 | 2618 | 2618 | 0 | 0 | 36.3% | 2069 | 251 | 10.5% |
| 2019年 | 1002 | 1002 | 0 | 0 | 9.3% | 152 | 2687 | 1971 | 736 | 0 | 37.3% | 861 | 179 | 7.5% |
| 2020年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 152 | 1063 | 1063 | 0 | 0 | 14.8% | 43 | 132 | 5.5% |
| 濉溪县 | 4671 | 3973 | 698 | 0 | 4671 | 100 | 4671 | 100 | 459 | 小计 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -103 | -86% |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -19 | -16% |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -15 | -13% |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -22 | -18% |
| 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -12 | -10% |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -35 | -29% |
| 相山区 | 5936 | 4528 | 1408 | 0 | 360 | 100% | 360 | 100% | 904 | 小计 | 5576 | 4528 | 1048 | 0 | 1548.9% | 0 | 5576 | 4528 | 1048 | 0 | 1548.9% | 0 | 1865 | 206.3% |
| 2016年 | 970 | 970 | 0 | 0 | 269.4% | 4606 | 970 | 970 | 0 | 0 | 269.4% | 4606 | 747 | 82.6% |
| 2017年 | 3574 | 2858 | 716 | 0 | 992.8% | 1032 | 1032 | 700 | 312 | 0 | 286.7% | 3574 | 488 | 54.0% |
| 2018年 | 1032 | 700 | 332 | 0 | 286.7% | 0 | 1844 | 1844 | 0 | 0 | 512.2% | 1730 | 273 | 30.2% |
| 2019年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 1419 | 703 | 736 | 0 | 394.2% | 311 | 191 | 21.1% |
| 2020年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 311 | 311 | 0 | 0 | 86.4% | 0 | 166 | 18.4% |
| 杜集区 | 4253 | 3215 | 1038 | 0 | 3319 | 73.38% | 1643 | 36.33% | 812 | 小计 | 782 | 782 | 0 | 0 | 23.6% | 152 | 3332 | 2446 | 886 | 0 | 202.8% | 0 | 43 | 5.3% |
| 2016年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 152 | 1434 | 548 | 886 | 0 | 87.3% | 1176 | 40 | 4.9% |
| 2017年 | 782 | 782 | 0 | 0 | 23.6% | 152 | 124 | 124 | 0 | 0 | 7.6% | 1052 | 3 | 0.4% |
| 2018年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 152 | 756 | 756 | 0 | 0 | 46.0% | 296 | 0 | 0.0% |
| 2019年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 152 | 773 | 773 | 0 | 0 | 47.1% | 0 | 0 | 0.0% |
| 2020年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% | 152 | 245 | 245 | 0 | 0 | 14.9% | 0 | 0 | 0.0% |
| 烈山区 | 2444 | 2296 | 348 | 0 | 2444 | 100% | 529 | 21.60% | 217 | 小计 | 1002 | 1002 | 0 | 0 | 43.64% | 0 | 2874 | 2874 | 0 | 0 | 543.3% | 43 | 10 | 4.6% |
| 2016年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 328 | 328 | 0 | 0 | 62.0% | 1587 | 9 | 4.1% |
| 2017年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1526 | 1526 | 0 | 0 | 288.5% | 61 | 0 | 0.0% |
| 2018年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 | 0 | 0 | 3.4% | 43 | 0 | 0.0% |
| 2019年 | 1002 | 1002 | 0 | 0 | 43.60% | 0 | 495 | 495 | 0 | 0 | 93.6% | 550 | 0 | 0.0% |
| 2020年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43.60% | 0 | 507 | 507 | 0 | 0 | 95.8% | 43 | 1 | 0.5% |

附件3

“十三五”期间历年棚户区改造计划完成情况表

填报单位： 单位：套

| 分类指标 | | “十三五”期间目标任务及完成情况 | | | | | | | | | | | “十三五”期间已开工棚户区改造分类情况 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “十三五”规划实施情况 | | | | | 各年度基本建成 完成情况 | | | 棚改竣工交付情况 | | | 城镇棚户区 | | | | 国有工矿棚户区 | 垦区棚户区 | 林区棚户区 |
| 各年度新开工实施情况 | | | “十三五”规划目标 | “十三五”规划目标完成率 | 目标  任务 | 实际开工 | 完成率 | 竣工套数 | 竣工率 | 最终  全部 竣工  年度 |  | 其中，城中村棚户区 | 城市危房 棚户区 | 重点镇棚户区 |
| 目标任务 | 实际开工 | 开工率 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 淮北市合计 | | 91160 | 93256 | 102% | 122786 | 76% | 74275 | 102159 | 137.5% | 87328 | 94% | 10103 | 93256 | 93256 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016年 | **小计** | 13142 | 13142 | 100.0% | 47398 | 28% | 8500 | 15954 | 187.7% | 13142 | 100% | 2020 | 13142 | 13142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 濉溪县 | 7845 | 7845 | 100.0% | 15043 | 52% | 568 | 4119 | 725.2% | 7845 | 100% | 2020 | 7845 | 7845 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 1841 | 1841 | 100.0% | 11027 | 17% | 4780 | 6551 | 137.1% | 1841 | 100% | 2016 | 1841 | 1841 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 杜集区 | 1419 | 1419 | 100.0% | 11000 | 13% | 1250 | 2669 | 213.5% | 1419 | 100% | 2016 | 1419 | 1419 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 2037 | 2037 | 100.0% | 10328 | 20% | 1500 | 2037 | 135.8% | 2037 | 100% | 2016 | 2037 | 2037 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市开发区 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 402 | 578 | 143.8% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017年 | **小计** | 40526 | 41610 | 102.7% | 39370 | 106% | 15000 | 27407 | 182.7% | 39602 | 95% | 2020 | 41610 | 41610 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 濉溪县 | 10853 | 11038 | 101.7% | 21798 | 51% | 4016 | 6776 | 168.7% | 9030 | 82% | 2020 | 11038 | 11038 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 12516 | 12981 | 103.7% | 7670 | 169% | 4640 | 9561 | 206.1% | 12981 | 100% | 2017 | 12981 | 12981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 杜集区 | 5520 | 5766 | 104.5% | 1420 | 406% | 2043 | 3023 | 148.0% | 5766 | 100% | 2017 | 5766 | 5766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 11637 | 11825 | 101.60% | 8482 | 139% | 4301 | 8047 | 187.1% | 11825 | 100% | 2017 | 11825 | 11825 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018年 | **小计** | 35205 | 35918 | 102.0% | 35918 | 100% | 35834 | 43558 | 121.6% | 32098 | 89% | 2022 | 35918 | 35918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 濉溪县 | 8690 | 8735 | 100.5% | 8735 | 100% | 5880 | 8724 | 148.4% | 5935 | 68% | 2022 | 8735 | 8735 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 2048 | 2048 | 100.0% | 2048 | 100% | 3635 | 6760 | 186.0% | 1028 | 50% | 2020 | 2048 | 2048 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| 杜集区 | 11743 | 11822 | 100.7% | 11822 | 100% | 11743 | 13496 | 114.9% | 11822 | 100% | 2018 | 11822 | 11822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 12724 | 13313 | 104.6% | 13313 | 100% | 14576 | 14578 | 100.0% | 13313 | 100% | 2018 | 13313 | 13313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019年 | **小计** | 100 | 100 | 100.0% | 100 | 100% | 8904 | 8904 | 100.0% | 0 | 0% | 2021 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 濉溪县 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 3307 | 3307 | 100.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 100 | 100 | 100.0% | 100 | 100% | 844 | 844 | 100.0% | 0 | 0% | 2021 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 杜集区 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 1034 | 1034 | 100.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市开发区 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 3719 | 3719 | 100.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020年 | **小计** | 2187 | 2486 | 113.7% | 0 | 0% | 6037 | 6336 | 105.0% | 2486 | 100% | 2020 | 2486 | 2486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 濉溪县 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 3268 | 3268 | 100.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 相山区 | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 0 | 0 | 0.0% | 0 | 0% | 无 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 杜集区 | 587 | 778 | 132.5% | 0 | 0% | 587 | 778 | 132.5% | 778 | 100% | 2020 | 778 | 778 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 1600 | 1708 | 106.8% | 0 | 0% | 2182 | 2290 | 104.9% | 1708 | 100% | 2020 | 1708 | 1708 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

附件4

“十四五”时期保障性租赁住房发展目标表

单位：套

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应方式  年份 | 新筹集合计 | | | | | | | 新筹集计划量中已纳入其他中央财政支持计划的保障性租赁住房数量 | 基本建成 |
|  | 集体经营性建设用地建设 | 企事业单位自有闲置土地建设 | 产业园区配套用地建设 | 存量闲置房屋建设 | 新供应国有用地建设 | 其他方式  建设 |
| 全市合计 | 10144 |  | 56 | 5918 | 107 | 3268 | 795 | 795 | 10144 |
| 其中：2021年 |  |  |  | 2904 | 107 | 52 | 795 |  | 3858 |
| 2022年 |  |  | 56 | 2300 |  | 550 |  |  | 1354 |
| 2023年 |  |  |  | 714 |  | 1966 |  |  | 886 |
| 2024年 |  |  |  |  |  | 700 |  |  | 2416 |
| 2025年 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1630 |
| 说明：本表中的新筹集数量，2021-2025年各年度已筹集或计划筹集的保障性租赁住房数量。其中，相山区筹集2180套，高新区3507套，市建投107套，新型煤化工基地3052套，濉溪县1298套。 | | | | | | | | | |

附件5

淮北市“十四五”棚户区改造建成目标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份  县区 | 计划竣工项目（个） | | | | | | 计划竣工套数（套） | | | | | |
| 合计 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 合计 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
| 全市 | 37 | 12 | 15 | 7 | 3 | 0 | 38335 | 12695 | 15998 | 5500 | 4142 | 0 |
| 其中：相山区 | 8 | 3 | 1 | 2 | 2 | 0 | 6507 | 3498 | 283 | 1946 | 780 | 0 |
| 杜集区 | 6 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6385 | 5545 | 0 | 840 | 0 | 0 |
| 烈山区 | 5 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 6024 | 1258 | 3396 | 0 | 1370 | 0 |
| 濉溪县 | 18 | 2 | 12 | 3 | 1 | 0 | 19419 | 2394 | 12319 | 2714 | 1992 | 0 |

附件6

淮北市“十四五”建设共有产权房目标表

单位：套

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县区  年份 |  | 濉溪县 | 相山区 | 杜集区 | 烈山区 |
| 全市合计 | 2300 | 2300 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：2021年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022年 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 2023年 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 2024年 | 600 | 600 | 0 | 0 | 0 |
| 2025年 | 700 | 700 | 0 | 0 | 0 |

附件7

淮北市“十四五”公共租赁住房保障目标表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份  县区 | 当年新增租赁补贴（户） | | | | | | 保障对象条件 | |
| 小计 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 家庭人均住房建筑面积 | 家庭人均收入占城镇居民人均可支配收入比例 |
| （平方米） |
| 全市合计 | 1110 | 200 | 215 | 225 | 230 | 240 | 20 | 低于70% |
| 相山区 | 390 | 70 | 75 | 80 | 80 | 85 | 20 | 低于70% |
| 杜集区 | 285 | 50 | 55 | 60 | 60 | 60 | 20 | 低于70% |
| 烈山区 | 155 | 30 | 30 | 30 | 30 | 35 | 20 | 低于70% |
| 濉溪县 | 280 | 50 | 55 | 55 | 60 | 60 | 20 | 低于70% |

附件8

“十四五”淮北市城镇户籍和常住人口户籍家庭数预测表

| 分类指标 | | 城镇户籍家庭数 | 城镇常住人口户籍家庭数 |
| --- | --- | --- | --- |
| **2021年** | **小计** | 264514 | 306548 |
| 濉溪县 | 41200 | 49440 |
| 相山区 | 107120 | 130810 |
| 杜集区 | 55826 | 67259 |
| 烈山区 | 60368 | 59039 |
| **2022年** | **小计** | 272450 | 315744 |
| 濉溪县 | 42436 | 50923 |
| 相山区 | 110334 | 134734 |
| 杜集区 | 57501 | 69277 |
| 烈山区 | 62179 | 60810 |
| **2023年** | **小计** | 280623 | 325216 |
| 濉溪县 | 43709 | 52451 |
| 相山区 | 113644 | 138776 |
| 杜集区 | 59226 | 71355 |
| 烈山区 | 64045 | 62634 |
| **2024年** | **小计** | 289042 | 334973 |
| 濉溪县 | 45020 | 54024 |
| 相山区 | 117053 | 142940 |
| 杜集区 | 61003 | 73496 |
| 烈山区 | 65966 | 64513 |
| **2025年** | **小计** | 297713 | 345022 |
| 濉溪县 | 46371 | 55645 |
| 相山区 | 120565 | 147228 |
| 杜集区 | 62833 | 75701 |
| 烈山区 | 67945 | 66448 |