



# 关于进一步加强建筑施工现场项目负责人变更行为管理的通知

淮住建规〔2021〕2号

各县区住房和城乡建设局、公共资源交易监督管理局,各有关单位:

为进一步加强项目经理、项目总监在岗履责监管,落实建设工程项目负责人终身责任制,强化建筑市场信用体系建设,根据省住建厅《关于加强建筑工程施工许可证核发管理有关工作的通知》(建市〔2019〕37号)等文件要求,结合我市实际,现就进一步做好施工现场项目经理、项目总监(以下统称项目负责人)变更管理工作提出以下要求,请认真遵照执行:

**一、合同签订后项目负责人原则上不得变更,确因下列情形需要变更的,应当办理书面变更手续:**

(一) 因患重病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的;

(二) 主动离职或变更注册单位的;

(三) 因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的;



(四)无能力履行合同的责任和义务,被建设行政主管部门或建设单位责令更换的;

(五)因建设单位原因未领取施工许可证或领取施工许可证后未开工(或开工后连续停工)达3个月以上等情形,合同约定可以变更的。

## 二、材料清单及变更流程

### (一)材料清单

1.《淮北市在建工程建造师(项目经理)变更备案表》《淮北市在建工程总监理工程师变更备案表》;

2.因患重病、发生意外需要变更的,需提供三级甲等医院的医学证明;

3.主动离职或变更注册单位的,需提供原单位离职证明或变更后注册证书;

4.因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的;被建设行政主管部门或建设单位责令更换的;因建设单位原因未领取施工许可证或领取施工许可证后未开工(或开工后连续停工)达3个月以上等情形,合同约定可以变更的。需提供行政主管部门或建设单位证明。

### (二)变更流程



1.依法不进行招标的工程建设项目负责人变更，申请变更材料齐全，市县区住房城乡建设行政主管部门窗口直接办理变更备案手续；

2.依法进行招标的工程建设项目负责人变更，申请变更材料齐全，至市县区住房城乡建设行政主管部门窗口办理变更备案手续，并报市县公共资源监督管理主管部门备案。

### 三、相关要求

1.变更后的项目经理必须无在建项目。经建设单位书面同意，项目总监可同时担任不超过3个项目的总监理工程师，对同时担任多个项目总监理工程师的，监理单位应在其监理的各个工程项目现场配备总监理工程师代表。

2.变更后的项目经理、总监的职称及资格必须不低于变更前人员。

3.依法进行招标的工程建设项目，原项目负责人、总监理工程师由于公司（集团）内部工作调整或个人辞职，不能到岗履职，申请变更的，该项目负责人、总监理工程师两年内不得以建造师和总监理工程师的身份在我市投标。

4.原项目经理、总监理工程师由于跨公司调动不能到岗履职，申请人员变更的，通过“全国建筑市场监管公共服务平台一



## 淮北市住房和城乡建设局行政规范性文件

---

人员数据库”核实其注册企业是否更改，未更改的不予变更。

5.因病正常变更的原项目经理、总监理工程师，在原承建的工程项目竣工前（不满一年的以一年计算），不得在我市范围内参加投标。

6.依法进行招标的工程建设项目，同一企业若出现两次项目经理、总监理工程师变更间隔少于一年，暂停该企业在我市投标资格三个月，出现两次以上的将加重处罚。

7.施工项目部提供的项目负责人人员变更信息必须真实有效，对提交虚假材料变更的单位和个人，将作为失信行为记录“黑名单”并在“信用淮北”等相关网站进行公示。

附件：

- 1.淮北市在建工程建造师（项目经理）变更备案表
- 2.淮北市在建工程总监理工程师变更备案表

淮北市住房和城乡建设局  
淮北市公共资源交易监督管理局

2021年3月15日



附件 1

淮北市在建工程建造师（项目经理）变更备案表

工程名称				工许可证 编号			
工程性质 (私营/国有)		面积 (M <sup>2</sup> )		施工许可 (已办理/未办理)			
实际开工日期		年 月 日		计划竣工日期		年 月 日	
施工单位名称							
在建工程原建造师（项目经理）				现变更的建造师（项目经理）			
姓名	性别	出生 年月		姓名	性别	出生 年月	
	专业	职称			专业	职称	
资格 等级	注册 编号			资格 等级	注册 编号		
原项目经理变更承诺： 项目经理 身份证号： 因 不再担 项目项目经理。特申请变 任 项目项目经理。特申请变 更。 变更承诺： 变更后，原项目经理对该工程仍 承担相 应的质量安全责任，原签署的 五方主体授权 书、承诺书依然具有法 律 效 力。  原项目经理签字： 施工单位（签章）：				变更后项目经理变更承诺： 项目经理 身份证号： 同意 项目 变更项目经理。变更后项目经理认可原项 目经理在该项目履行的质量、安全行为， 并承担该项目的项目经理责任且已完善个 人的实名制信息。变更后项目经理应从新 签订五方主体授权书、承诺书，并同此备 案表一并提交工程质量、安全监督主管部 门备案。  变更后项目经理签字： 施工单位（签章）：			
建 设 单 位意见：	年 月 日			建设主管部 门意见	年 月 日		
监理单 位意见	年 月 日			招投标部门 意见（国 有）	年 月 日		



附件 2

淮北市在建工程总监理工程师变更备案表

工程名称				许可证编号			
工程性质 (私营/国有)		面积 (M <sup>2</sup> )		施工许可 (已办理/未办理)			
实际开工日期		年 月 日		计划竣工日期		年 月 日	
在建工程原总监				现变更的总监			
姓名	性别	出生 年月		姓名	性别	出生 年月	
	专业	职称			专业	职称	
资格 等级	注册 号			资格 等级	注册 号		
<b>原项目总监变更承诺:</b> 项目总监: 身份证号: 因 不再担任 项目总监工作, 特申请变更。 变更承诺 变更后, 原项目总监对该工程仍承担 相应 的监理责任, 原签署的五方主体 授权书、 承诺书依然具有法律效力。  原项目总监签字 监理单位 (签章)				<b>变更后项目总监变更承诺:</b> 变更后项目总监: 身份证号: 同意 项目变 更项目总监, 变更后项目总监应认可原项 目总监的一切监理行为, 并承担该项目的 总监责任且已完善个人的实名制信息。变 更后项目总监应从新签订五方主体授 权书、承诺书, 并同此备案表一并提交工 程 质量、安全监督主管部门备案  变更后项目总监签字: 监理单位 (签章)			
建 设 单 位 意 见:		建设主管 部门意见		年 月 日			
		招投标 部门意见 (国有)		年月 日			



# 淮北市住房和城乡建设局行政规范性文件

---

	年月 日		
--	------	--	--