

淮北市建筑工程管理处
2026年度单位预算

2026年2月

目 录

第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2026年度主要工作任务

第二部分 2026年度单位预算表

1. 淮北市建筑工程管理处2026年收支总表
2. 淮北市建筑工程管理处2026年收入总表
3. 淮北市建筑工程管理处2026年支出总表
4. 淮北市建筑工程管理处2026年财政拨款收支总表
5. 淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算支出表
6. 淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算基本支出表
7. 淮北市建筑工程管理处2026年政府性基金预算支出表
8. 淮北市建筑工程管理处2026年国有资本经营预算支出表
9. 淮北市建筑工程管理处2026年项目支出表
10. 淮北市建筑工程管理处2026年政府采购支出表
11. 淮北市建筑工程管理处2026年政府购买服务支出表
12. 淮北市建筑工程管理处2026年通用资产配置支出表

第三部分 2026年度单位预算情况说明

1. 关于2026年收支总表的说明
2. 关于2026年收入总表的说明
3. 关于2026年支出总表的说明
4. 关于2026年财政拨款收支总表的说明
5. 关于2026年一般公共预算支出表的说明
6. 关于2026年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于2026年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于2026年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于2026年项目支出表的说明
10. 关于2026年政府采购支出表的说明
11. 关于2026年政府购买服务支出表的说明
12. 关于2026年通用资产配置支出表的说明
13. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

根据《关于调整市住建局事业单位机构编制事项的批复》（淮编〔2021〕47号）、《关于调整市住房和城乡建设局部分事业单位机构编制事项的通知》（淮编〔2024〕25号），市建筑工程管理处主要职责包括贯彻落实建设工程各方责任主体有关建设标准规范、法律法规和政策。承担建设工程质量安全监督、扬尘治理和文明施工管理相关工作，承担建筑行业农民工维权、建设工程装饰装修、防雷、防震等工作。负责建筑业信用评价体系建设工作；协助拟定施工图设计文件（含消防、人防、技防等）审查、消防验收规章制度并组织实施，协助做好推进建筑节能和建设行业绿色发展，承担墙体材料革新和建筑材料节能管理、散装水泥推广应用，具体负责全市建设工程造价的管理工作等，负责建筑企业的监管、培育和指导服务工作；负责指导建筑企业规范合同管理等工作。完成上级主管部门交办的其他任务。

二、单位预算构成

淮北市建筑工程管理处2026年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

三、2026年度主要工作任务

2026年，市建管处将持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，以习近平总书记考察安徽重要讲话精神为科学指引，立足建管领域职责使命，聚焦问题短板，以开展“五个年”（“房屋质量易发问题攻坚年”“施工单位

安全主体责任落实年”“三包一靠专项整治年”“施工图审查质量提升年”“域外市场开拓年”）为核心目标，创新工作思路，对标对表、争先进位，全面开展各项工作。

（一）坚守党建领航，凝心聚力固根本

1. 强化理论武装，进一步坚定理想信念。
2. 坚持强基固本，进一步建强战斗堡垒。
3. 强化纪律建设，进一步抓好作风建设。
4. 注重压实责任，进一步推进全面从严治党。

（二）聚力建筑业提质外拓，助推建材业转型升级

1. 着力推进建筑业高质量发展。一是深耕域外市场开拓，打通行业内外双循环。以“域外市场开拓年”为抓手，全力打通建筑行业对内激活、对外开拓的内外双循环。对内坚持龙头引领、结构优化的发展路径，引导龙头企业强化责任担当，弘扬企业家精神，在依法依规、保障质量安全的前提下，优先将项目专业工程分包给资质齐全、信用优良的本地中小企业，带动本地产业发展，把产值和税收更多留在本地；实施“协会主导、部门引导”的龙头企业分包库动态管理，通过入库前置评价、库内企业年度评估，构建“协会评估、部门配合、企业采纳”的管理机制，夯实本地行业的发展根基。对外充分发挥市建协“桥头堡”和服务平台作用，搭建外地重点区域市场信息共享平台，及时发布招投标信息、政策变化及风险提示，支持本地龙头企业通过专业分包、技术合作带动中小企业共同拓展外部市场，组织优势企业赴外开展集中推介与项目对接；建立域外重大项目库，实行市、局、处领导分级包保，提供政策指导、法律援助等服

务，协调解决企业外拓难题，推动本地建筑业内外循环相互促进、协同发力。**二是精准施策分类帮扶，全面提升企业核心竞争力。**常态化开展企业走访调研，及时收集梳理并协调解决企业诉求。制定差异化扶持政策包，在资质申报指导、金融对接、人才引进等方面提供针对性支持。分类指导企业发展，助力重点企业提升资质等级、增强市场竞争力；引导特色鲜明、科技含量高的专业企业深耕矿山、地灾治理等细分领域，走“专精特新”发展之路；帮助中小企业补齐能力短板，加快扩大产值规模。**三是聚焦转型前瞻布局，构建现代建筑产业体系。**持续推动全市城镇新建建筑严格执行民用建筑节能75%标准，完成淮北市“十五五”绿色建筑发展规划编制，全面发展绿色建筑。引导装配式企业积极探索在城市更新、基础设施补短板、美丽乡村建设等项目的新场景融合，拓宽装配式技术应用范围。积极探索智能建造，鼓励项目试点应用BIM、物联网、移动通信、智能设备、机器人施工等关键技术，提升施工效率与管理水平。搭建产业平台，探索与高校、科研院所或科技企业合作，建立智能建造创新中心或实验室，结合淮北产业特点，鼓励支持泡沫混凝土性能提升、粉煤灰基高性能绿色胶凝材料AI智能配合比系统等研发，推动煤矸石、粉煤灰等固废在绿色低碳领域的发展。

2. 持续推进建材产业转型发展。**一是严格建材质量监管，筑牢工程材料防线。**加大建材质量监管力度，聚焦预拌混凝土、预拌砂浆企业，强化试验室规范化管理和原材料质量抽检。对人员配备不符、管理台账不健全、设施设备未检测等问题，依法依规严肃处理。定期开展新型墙材产品质量

抽查，对不合格产品及时公示并依法处理，同时追溯产品使用流向，保证工程质量。**二是聚焦绿色低碳转型，推动建材产业提质增效。**以“好房子”建设为牵引，锚定“好材料”发展目标，将节能、优质、绿色、环保作为新型墙体材料产业发展的核心导向。加快传统墙体材料企业升级改造步伐，坚持以技术创新为主、产能升级为辅，通过工艺优化缩减生产成本、提升生产效率和产品质量。大力推进企业节能提效改造，鼓励绿色生产模式，积极推广绿色建材认证，促进建材行业向绿色低碳、智能化、现代化方向高质量发展。立足城市更新、老旧小区改造等新业态需求，推动企业研发绿色节能新型墙材、高性能轻质高强混凝土等特色产品，适配市场多元化应用场景。**三是强化资源整合与人才培育，增强行业发展核心竞争力。**充分发挥行业协会牵头作用，有效整合区域资源要素，推动建材行业结构转型与商业模式创新。打造质量品牌矩阵和品牌联盟，多措并举拓展外埠市场，持续提升本地建材产品的市场影响力和占有率。开展绿色建材企业及产业队伍用工专项调研，引导制定人才培养计划，强化企业员工岗位技能培训与继续教育，支持企业与高校、科研院所建立合作培训机制，不断加强企业能力建设，培育科技型产业工人队伍，促进建材行业全产业链高质量发展。

（三）守牢质量安全底线，规范建筑市场秩序

1. 施工安全监督方面。一是风险防控“雷霆行动”。开展“企业+项目+设备”三级穿透式检查，重点紧盯高危施工环节，建立隐患清单台账并实行限时销号管理。推行重大隐患自查免罚制度，严格规范施工方案编制、审批、论证全流

程，推广应用基坑监测预警、塔吊吊钩可视化等先进系统，实现危大工程全链条管控。二是**数字监管“织网行动”**。力争实现规模以上工地智慧监管系统全覆盖，集成人员管理、视频监控、环境监测、危大工程监测等功能。推动扬尘在线监测设备覆盖政府投资及规模以上项目，重污染天气预警直达项目端，实现快速响应处置。三是**主体责任“亮剑行动”**。以“施工单位安全主体责任年”为抓手，依托实名制管理系统严格核查项目负责人、专职安全员到岗履职情况，强化全过程动态监管。严格落实施工安全日志制度，全面推广安全员佩戴记录仪上岗作业。针对事故频发、安全人员配备不足的企业开展专项核查，依法依规采取暂扣、吊销安全生产许可证等惩戒措施。持续加强特种作业人员持证上岗巡查，严厉打击人证不符、无证上岗等行为，压紧压实施工单位安全生产主体责任。四是**安全文化“扎根行动”**。采用“警示体验+培训教育”相结合的方式，推广VR体验、事故模拟，新员工安全培训不少于32学时。将重大隐患判定标准纳入考核内容，鼓励企业建立隐患报告奖励机制。修订《扬尘防治惩处办法》，对应急响应期间违规施工顶格处罚。加强《淮北市建筑装饰装修管理条例》宣贯，指导县区防范擅自改动房屋结构行为。

2. 工程质量监管方面。一是开展“房屋质量易发问题攻坚年”行动。重点聚焦隔音差、串味、渗漏、开裂、空鼓等常见问题及装配式建筑连接、外墙保温等关键环节，围绕“好房子”建造的“6633”要点，制定“房屋质量突出问题攻坚年”实施方案，从设计审查、材料进场、监督管理等方

面全链条管控，集中力量攻坚质量易发、多发问题；印发《质量易发、多发问题预防及整治指引》、制定《淮北市建设工程质量检测服务手册》，强化技术支撑。

二是打造示范标杆引领。举办全市“好房子、好门窗”现场观摩会，组织开发、施工、监理单位实地观摩，促进经验扩散与标准提升，充分发挥示范引领作用，全面提升建设工程质量水平；更新《淮北市建设工程“相王杯”奖（市优质工程）评选办法》，加强优质工程评选过程控制，做好“相王杯”评选与“黄山杯”推荐工作；谋划优质工程、优秀工法宣传活动，通过制作视频合集、精品册等方式，打造标杆，强化引领。

三是助力“好房子”落地生根。大力宣贯《安徽省好房子建设技术导则（试行）》，扎实推进业主开放日，强化对两个阶段分户验收、三个阶段业主开放日发现问题的跟踪服务和督导落实，开放外窗（墙）淋水试验、蓄水试验等适合公众参与和监督环节；更新《淮北市房屋建筑室外配套工程监督服务手册》，完善室外配套工程监督机制。

四是部门协同强化监管合力。加强质量安全监督手续办理过程联动，优化竣工验收前服务，持续开展验收服务，提升验收一次通过率。积极探索将市公改平台、质量安全差异化监管与智慧工地系统联系，拓展智慧工地在质量监督方面的应用，增加质量要素的采集和处理。研究制定《既有建筑改造利用消防设计审查验收技术要点》，为城市更新项目提供清晰、合规的技术指引。

五是创新消防审验全流程监管新模式。依托市建设工程审批制度改革协调机制，深化与发改、自然资源和规划、消防救援、卫健、教育等部门的常态化协作，针对化工、大

型公建、老旧改造等重点项目，建立跨部门联合会商与联合查验机制。特殊建设工程消防设计审查提前介入，推行“容缺协审”模式，探索建立对进入施工现场的消防产品、防火材料的抽样送检机制，为质量判定提供客观技术依据。推行“三同时”监管模式，实现消防施工与主体工程同步检查、同步整改、同步验收。**六是深化BIM全链应用，强化技术服务质量监管。**以“施工图审查质量提升年”为目标，统筹推进BIM技术应用与工程技术服务监管提质增效。持续深化BIM技术在设计、施工、监理、运维等全生命周期的融合应用，支持企业与国内知名技术服务机构开展战略合作，推动BIM技术项目试点落地，指导企业精准把握技术发展趋势、制定贴合实际的应用规划与实施方案，不断提升项目精细化管理水平；加快推动BIM研究中心建设，着力培育具备BIM全流程应用能力的骨干企业，打造一支熟练掌握BIM技术的复合型专业队伍。同时建立检测机构动态管理体系，学习借鉴合肥、六安等地先进经验，以全市消防设施检测平台为抓手统一机构管理、规范服务行为，依托信用约束强化企业自律；加大质量抽查力度，制定年度技术服务质量监督抽查计划，对消防设计文件、施工图审查意见、消防设施检测报告等开展事后质量回溯抽查，依法严肃处理出具虚假、失实文件的机构和个人并公开曝光典型案例；积极推动行业自律发展，支持成立消防施工检测协会，通过加强自律管理、组织技术标准培训、质量评比和交流活动，引导行业健康有序发展。

3. 建筑市场监管方面。一是深化“三包一靠”整治，压实建筑市场主体责任。以“三包一靠专项整治年”为核心，

明确工作目标、阶段任务与责任分工。全面推行建设单位“三点一约谈”机制，压实建设单位首要责任；建立工程项目“建筑市场档案”，动态归集合同、分包协议、人员、资金凭证等过程资料，为日常监管与违法认定提供坚实依据。将专业分包、劳务分包单位现场管理人员纳入实名制考勤管理，实现人员履职动态监控。

二是强化信用评价应用，构建信用奖惩市场环境。推进评价结果在招标投标、动态监管、评优评先等环节的实际应用。整合优化信用评价体系，完成施工、劳务企业信用评价系统与指标整合，实现“一个市场主体、一套评价标准、一次综合评价”，提升评价工作的科学性与便捷性。加大建筑市场违法违规不良记录管理力度，充分发挥信用记录流程简便、时效性强、惩戒效果好的优势，构建守信激励、失信惩戒的市场环境。

三是强化监理行业监管，构建精细化管理体系。紧扣住建工作会议改革要求，对监理行业实施精细化、穿透式监管。强化监理人员现场履职监督，将专业监理工程师纳入实名制考勤检查，严管监理合同履行情况，加强对建设单位与监理单位履行委托监理合同的监督检查，保障监理职责与权利对等。构建监理信用评价管理体系，开展监理企业动态信用评价，建立“优胜劣汰”的市场清出机制。

四是创新市场治理模式，推动行业规范健康发展。探索“协会主导、政府引导、市场调节”的建筑市场治理新模式。引导建筑业协会建立分包招标信息动态监测机制，推动建立分包企业库动态评估机制，对总承包企业分包商库内企业开展定期评估，提供履约能力参考，助力实现优质优价。

五是深化执法协作联动，构建多元共治监

督格局。以现有执法移交机制为基础，深化与城管等部门协作，逐步建立线索互享、案件移送、联合查处的常态化工作机制，形成监管闭环与执法合力。用好用活曝光平台，依托住建局官网建筑市场“曝光台”，定期公开典型违法违规案例及查处情况，扩大社会监督覆盖面。畅通线上线下投诉举报渠道，落实“一案双查”，对核实属实的违法违规问题依法查处并及时反馈结果，形成“群众监督—部门核查—信用联动”的监督闭环。

六是加强最高投标限价备案管理工作，健全造价咨询行业监管体系。持续规范我市行政区域内政府性资金投资建设项目工程量清单及控制价编制工作；加强工程造价咨询行业监管力度，严格落实《淮北市工程造价咨询业监督管理办法（试行）》，逐步完善事前事中事后监管的全过程监管体系，实现“两场联动”，对存在违法违规行为的企业与个人进行信用惩戒，并推送至安徽省工程造价咨询业信用信息管理系统。

七是完善农民工维权政策 升级实名制监管平台。对现行农民工维权政策体系进行调整完善，确保政策内容合法合规、权责清晰、标准明确，增强政策的针对性与可操作性。同步配套政策调整需求，对建筑从业人员实名制工资支付管理信息平台开展升级改造，优化平台功能模块，提升数据交互效率与监管效能，为工资支付全流程管控提供技术支撑。

第二部分 2026年度单位预算表

单位公开表1

淮北市建筑工程管理处2026年收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算收入	2538.08	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出	
五、其他收入安排		五、教育支出	10.94
事业收入		六、科学技术支出	
经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
上级补助收入		八、社会保障和就业支出	354.45
附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
其他		十、卫生健康支出	84.59
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	1844.49
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	243.62
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	

		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入小计	2538.08	本年支出小计	2538.08
上年结转		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收入总计	2538.08	支出总计	2538.08

淮北市建筑工程管理处2026年支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	2538.08	1866.08	672
205	教育支出	10.94	10.94	
20508	进修及培训	10.94	10.94	
2050899	其他进修及培训	10.94	10.94	
208	社会保障和就业支出	354.45	354.45	
20805	行政事业单位养老支出	349.06	349.06	
2080502	事业单位离退休	97.59	97.59	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	167.65	167.65	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	83.82	83.82	
20899	其他社会保障和就业支出	5.39	5.39	
2089999	其他社会保障和就业支出	5.39	5.39	
210	卫生健康支出	84.59	84.59	
21011	行政事业单位医疗	84.59	84.59	
2101102	事业单位医疗	55.44	55.44	
2101103	公务员医疗补助	29.15	29.15	
212	城乡社区支出	1844.49	1172.49	672
21201	城乡社区管理事务	1344.49	1172.49	172
2120106	工程建设管理	1344.49	1172.49	172
21299	其他城乡社区支出	500		500
2129999	其他城乡社区支出	500		500
221	住房保障支出	243.62	243.62	
22102	住房改革支出	243.62	243.62	
2210201	住房公积金	146.17	146.17	
2210202	提租补贴	36.54	36.54	
2210203	购房补贴	60.9	60.9	

单位公开表4

淮北市建筑工程管理处2026年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预 算 数	项目	预 算 数
一、本年收入	2538.08	一、本年支出	2538.08
（一）一般公共预算拨款	2538.08	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
二、上年结转		（五）教育支出	10.94
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出	
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	354.45
		（九）卫生健康支出	84.59
		（十）节能环保支出	
		（十一）城乡社区支出	1844.49
		（十二）农林水支出	
		（十三）交通运输支出	
		（十四）资源勘探工业信息等支出	
		（十五）商业服务业等支出	
		（十六）金融支出	
		（十七）援助其他地区支出	
		（十八）自然资源海洋气象等支出	
		（十九）住房保障支出	243.62
		（二十）粮油物资储备支出	
		（二十一）灾害防治及应急管理支出	
		（二十二）预备费	
		（二十三）其他支出	
		（二十四）转移性支出	
		（二十五）债务还本支出	
		（二十六）债务付息支出	
		（二十七）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		（一）一般公共预算结转结余	

		(二) 政府性基金预算结转结余	
		(三) 国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	2538.08	支 出 总 计	2538.08

单位公开表5

淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	2538.08	1866.08	1754.53	111.55	672
205	教育支出	10.94	10.94	10.94		
20508	进修及培训	10.94	10.94	10.94		
2050899	其他进修及培训	10.94	10.94	10.94		
208	社会保障和就业支出	354.45	354.45	354.45		
20805	行政事业单位养老支出	349.06	349.06	349.06		
2080502	事业单位离退休	97.59	97.59	97.59		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	167.65	167.65	167.65		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	83.82	83.82	83.82		
20899	其他社会保障和就业支出	5.39	5.39	5.39		
2089999	其他社会保障和就业支出	5.39	5.39	5.39		
210	卫生健康支出	84.59	84.59	84.59		
21011	行政事业单位医疗	84.59	84.59	84.59		
2101102	事业单位医疗	55.44	55.44	55.44		
2101103	公务员医疗补助	29.15	29.15	29.15		
212	城乡社区支出	1844.49	1172.49	1060.94	111.55	672
21201	城乡社区管理事务	1344.49	1172.49	1060.94	111.55	172
2120106	工程建设管理	1344.49	1172.49	1060.94	111.55	172
21299	其他城乡社区支出	500				500
2129999	其他城乡社区支出	500				500
221	住房保障支出	243.62	243.62	243.62		
22102	住房改革支出	243.62	243.62	243.62		
2210201	住房公积金	146.17	146.17	146.17		
2210202	提租补贴	36.54	36.54	36.54		
2210203	购房补贴	60.9	60.9	60.9		

单位公开表6

淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1866.08	1754.53	111.55
301	工资福利支出	1626.8	1626.8	
30101	基本工资	490.47	490.47	
30102	津贴补贴	97.45	97.45	
30107	绩效工资	557.32	557.32	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	167.65	167.65	
30109	职业年金缴费	83.82	83.82	
30110	职工基本医疗保险缴费	55.44	55.44	
30111	公务员医疗补助缴费	23.1	23.1	
30112	其他社会保障缴费	5.39	5.39	
30113	住房公积金	146.17	146.17	
302	商品和服务支出	141.13	29.58	111.55
30201	办公费	10.94	10.94	
30217	公务接待费	1.5		1.5
30228	工会经费	11.17	11.17	
30239	其他交通费用	1.15		1.15
30299	其他商品和服务支出	116.37	7.47	108.9
303	对个人和家庭的补助	98.15	98.15	
30302	退休费	87.14	87.14	
30305	生活补助	1.91	1.91	
30307	医疗费补助	6.05	6.05	
30309	奖励金	0.11	0.11	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.95	2.95	

单位公开表7

淮北市建筑工程管理处2026年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

说明：淮北市建筑工程管理处没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据

单位公开表8

淮北市建筑工程管理处2026年国有资本经营预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

说明：淮北市建筑工程管理处没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据

淮北市建筑工程管理处2026年项目支出表

单位：万元

项目名称	项目单位	总计	本年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	672	672							
	淮北市建筑工程管理处	672	672							
建筑业高质量发展（产业扶持）	淮北市建筑工程管理处	500	500							
建筑市场管理运行费	淮北市建筑工程管理处	172	172							

单位公开表10

淮北市建筑工程管理处2026年政府采购支出表

单位：万元

政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户资金	单位资金
合计	3.38	3.38				
淮北市建筑工程管理处	3.38	3.38				
建筑市场管理运行费	3.38	3.38				
多功能一体机	3.38	3.38				

单位公开表11

淮北市建筑工程管理处2026年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额

说明：淮北市建筑工程管理处没有安排政府购买服务支出，故本表无数据

单位公开表12

淮北市建筑工程管理处2026年通用资产配置支出表

单位：万元

资产大类名称	资产分类名称	数量（台、件）	金额

第三部分 2026年度单位预算情况说明

一、关于2026年收支总表的说明

按照综合预算的原则，淮北市建筑工程管理处所有收入和支出均纳入单位预算管理。淮北市建筑工程管理处2026年收支总预算2538.08万元，收入全部是一般公共预算收入，支出包括：教育支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于2026年收入总表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年收入预算2538.08万元，其中，本年收入2538.08万元，上年结转收入0万元。

（一）本年收入2538.08万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比2025年预算增加597.01万元，增长30.76%，增长原因主要是一是新增人员，二是增加建筑业高质量发展产业扶持资金。

（二）上年结转收入0.0万元。

三、关于2026年支出总表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年支出预算2538.08万元，比2025年预算增加597.01万元，增长30.76%，增长原因主要是一是新增人员，二是增加建筑业高质量发展产业扶持资金。其中，基本支出1866.08万元，占73.52%，主要用于社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出；项目支出672.0万元，占26.48%，主要用于推动全市建筑业持续高质量发展，对符合条件的企业予以资金奖励；保障机构正常运转、完成日常工作任务；事业单位经营支出0.0万

元，占0%；上缴上级支出0.0万元，占0%；对附属单位补助支出0.0万元，占0%。

四、关于2026年财政拨款收支总表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年财政拨款收支预算2538.08万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款2538.08万元；按资金年度分全部为当年财政拨款收入2538.08万元。支出按功能分类分为：教育支出10.94万元，占0.43%；社会保障和就业支出354.45万元，占13.97%；卫生健康支出84.59万元，占3.33%；城乡社区支出1844.49万元，占72.67%；住房保障支出243.62万元，占9.60%。

五、关于2026年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算支出2538.08万元，比2025年预算增加597.01万元，增长30.76%，主要原因：一是新增人员，二是增加建筑业高质量发展产业扶持资金。

（二）一般公共预算支出结构情况。

教育支出10.94万元，占0.43%；社会保障和就业支出354.45万元，占13.97%；卫生健康支出84.59万元，占3.33%；城乡社区支出1844.49万元，占72.67%；住房保障支出243.62万元，占9.60%。

（三）一般公共预算支出具体使用情况。

1. 教育（类）进修及培训（款）其他进修及培训（项）2026年预算10.94万元，比2025年预算增加10.94万元，增长100%，增长原因主要是按照功能科目规范管理，调整使用功

能科目。

2. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2026年预算97.59万元，比2025年预算增加1.07万元，增长1.11%，增长原因主要是新增人员。

3. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2026年预算167.65万元，比2025年预算增加10.91万元，增长6.96%，增长原因主要是新增人员。

4. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2026年预算83.82万元，比2025年预算增加5.45万元，增长6.95%，增长原因主要是新增人员。

5. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2026年预算5.39万元，比2025年预算增加0.47万元，增长9.55%，增长原因主要是新增人员。

6. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2026年预算55.44万元，比2025年预算增加4.88万元，增长9.65%，增长原因主要是新增人员。

7. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）2026年预算29.15万元，比2025年预算增加2.29万元，增长8.53%，增长原因主要是新增人员。

8. 城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）2026年预算1344.49万元，比2025年预算增加56.71万元，增长4.4%，增长原因主要是新增人员。

9. 城乡社区（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）2026年预算500万元，比2025年预算增加500万元，增长100%，增长原因主要是增加建筑业高质量发展产业扶持资金。

10. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2026年预算146.17万元，比2025年预算增加2.57万元，增长1.79%，增长原因主要是新增人员。

11. 住房保障（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2026年预算36.54万元，比2025年预算增加0.64万元，增长1.78%，增长原因主要是新增人员。

12. 住房保障（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2026年预算60.9万元，比2025年预算增加1.07万元，增长1.79%，增长原因主要是新增人员。

六、关于2026年一般公共预算基本支出预算表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年一般公共预算基本支出1866.08万元，其中，人员经费1754.53万元，公用经费111.55万元。

（一）人员经费1754.53万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、办公费、工会经费、其他商品和服务支出、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费111.55万元，主要包括：公务接待费、其他交通费用、其他商品和服务支出。本年度未安排委托业

务费。

七、关于2026年政府性基金预算支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于2026年国有资本经营预算支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于2026年项目支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年预算共安排项目支出672万元，比2025年预算增加496.56万元，增长283.04%，增长原因主要是增加建筑业高质量发展产业扶持资金。主要包括：本年财政拨款安排672万元（其中，一般公共预算拨款安排672万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元），财政拨款上年结转安排0万元（其中，一般公共预算拨款安排0万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元）、财政专户管理资金安排0万元和单位资金安排0万元。

十、关于2026年政府采购支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年预算安排政府采购支出3.38万元，比2025年预算增加3.38万元，增长100%，增长原因主要是25年未安排政府采购。其中，一般公共预算安排3.38万元，占100%；政府性基金预算安排0万元，占0%；国有资本经营预算安排0万元，占0%；财政专户管理资金安排0万元，占0%；单位资金安排0万元，占0%。

十一、关于2026年政府购买服务支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年没有安排政府购买服务支出。

十二、关于2026年通用资产配置支出表的说明

淮北市建筑工程管理处2026年没有安排通用资产配置支出。

十三、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “建筑业高质量发展（产业扶持）”项目。

（1）项目概述。引导我市建筑业企业争先创优，提高建筑业企业综合竞争力，推动全市建筑业持续高质量发展，贯彻落实《关于印发持续推进建筑业高质量发展若干措施》（淮政办秘〔2022〕29号）文件精神，在“企业资质升级、产值规模提升、科技创新、建造能力提升”方面激励企业，对符合条件的企业予以资金奖励。

（2）立项依据。《淮北市人民政府办公室关于印发持续推进建筑业高质量发展若干措施》（淮政办秘〔2022〕29号）、《淮北市产业扶持政策清单》。

（3）实施主体。淮北市建筑工程管理处。

（4）起止时间。2026年1月1日至2026年12月31日。

（5）项目内容。严格落实《淮北市产业扶持政策清单（2025版）》《淮北市人民政府办公室关于印发持续推进建筑业高质量发展若干措施》（淮政办秘〔2022〕29号），支持建筑业高质量发展。（一）鼓励做大。1.对施工总承包企业资质首次由甲级升至综合（一级升至特级）、乙级升至甲级（二级升至一级）的，分别给予企业500万元、300万元的

一次性奖励。奖补资金按4:3:3比例分3年兑现。等级每提高一级奖励一次，已获得高等级别总承包资质的企业，升级其他同等级或低级别总承包资质不重复奖励。2.对建筑业年度产值首次超过2亿元、5亿元、10亿元、20亿元、30亿元、40亿元、50亿元的，分别给予一次性奖励10万元、30万元、50万元、80万元、150万元、200万元、300万元；超过10亿元的，每增长10亿元奖励50万元（二）鼓励做强。3.房地产开发项目、工业项目选择信用评价优秀建筑施工企业作为项目总承包的，按照建筑面积每1给予建设单位10元奖励。（三）鼓励做优。4.对建筑业企业获得国家、省级企业技术中心认定的企业分别给予100万元、50万元一次性奖励；对获得国家工法或主导制定国家标准的企业、省级工法或主导制定省级标准的企业，分别给予2万元、1万元一次性奖励。（四）支持装配式建筑全产业链发展。5.支持本地企业向装配式建筑企业转型，建筑业企业在市域内承接装配式建筑项目，装配率50%以上的，按每平方米30元给予奖励，每个项目最高不超过300万元。

（6）年度预算安排。项目预算安排资金500.0万元。

（7）绩效目标。按时兑现建筑业产业扶持政策。

项目支出绩效目标表

（2026年度）

项目名称	建筑业高质量发展（产业扶持）			
主管部门及代码	[266]淮北市住房和城乡建设局	实施单位	淮北市建筑工程管理处	
项目来源	本级申报项目		资金投向领域	
项目期限	1年	其中：建设期限	运营期限	
项目资金 （万元）	年度资金总额：		500.00	
	其中：财政拨款		500.00	

		专项债券	0.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	按时兑现建筑业产业扶持政策。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	能否完成年度目标	≥100%
		质量指标	严格执行相关文件规定	严格执行相关文件规定
		时效指标	按计划拨付资金	按计划拨付资金
		成本指标	按照文件规定在批复内执行	按照文件规定在批复内执行
	效益指标	经济效益	带来经济效益	1. 激励企业发展。2. 扶持产业发展。
		社会效益	带来社会效益	落实产业扶持政策，推动建筑业高质量发展
		生态效益	对生态环境无影响	对生态环境无影响
		可持续影响	可持续推进产业发展	可持续推进产业发展
	满意度指标	服务对象满意度	提升企业满意度	提升对企服务质量

（二）机关运行经费。

淮北市建筑工程管理处为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2026年无机关运行经费财政拨款预算。

（三）政府采购情况。

淮北市建筑工程管理处2026年政府采购预算3.38万元。其中：政府采购货物预算3.38万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至2025年12月31日，淮北市建筑工程管理处共有车辆0辆；单价50万元以上的通用设备0台（套），单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元；

单价50万元以上的通用设备0台（套），购置费0万元；安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），购置费0万元。

（五）绩效目标设置情况。

2026年，淮北市建筑工程管理处2个项目实行了绩效管理，涉及一般公共预算当年财政拨款672万元、政府性基金预算当年财政拨款0万元、国有资本经营预算当年财政拨款0万元、财政专户管理资金当年安排0万元和单位资金当年安排0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出

四、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标

附件：淮北市建筑工程管理处2026年度项目支出绩效目标

附件

淮北市建筑工程管理处2026年度项目支出绩效目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额 (单位: 万元)
1	建筑市场管理运行费	172
2	建筑业高质量发展(产业扶持)	500

项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		建筑市场管理运行费			
主管部门及代码		[266]淮北市住房和城乡建设局	实施单位	淮北市建筑工程管理处	
项目来源		本级申报项目		资金投向领域	
项目期限		1年	其中：建设期限	运营期限	
项目资金 (万元)		年度资金总额：		172.00	
		其中：财政拨款		172.00	
		专项债券		0.00	
		上年结转		0.00	
		其他资金		0.00	
年度目标	按计划按时完成支付，保证工作顺利开展，全年完成抽检抽测30次以上，安全检查10次以上，				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	抽检抽测完成率	≥90%	
		质量指标	是否严格执行相关财经法规、制度等规定	是否严格执行相关财经法规、制度等规定	
		时效指标	经费支出的及时程度和效率情况	经费支出的及时程度和效率情况	
		成本指标	是否超出预算金额	是否超出预算金额	
	效益指标	经济效益	是否对淮北的建筑市场有所帮助	是否对淮北的建筑市场有所帮助	
		社会效益	推动建筑市场健康文明发展影响程度	推动建筑市场健康文明发展影响程度	
		生态效益	是否对周边环境造成污染或者破坏	是否对周边环境造成污染或者破坏	
		可持续影响	对我市建筑市场的可持续影响程度	对我市建筑市场的可持续影响程度	
	满意度指标	服务对象满意度	社会公众对建筑业管理监督帮助各项工作实施的满意程度	社会公众对建筑业管理监督帮助各项工作实施的满意程度	

项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		建筑业高质量发展（产业扶持）			
主管部门及代码		[266]淮北市住房和城乡建设局		实施单位	淮北市建筑工程管理处
项目来源		本级申报项目		资金投向领域	
项目期限		1年	其中：建设期限	运营期限	
项目资金 (万元)		年度资金总额：		500.00	
		其中：财政拨款		500.00	
		专项债券		0.00	
		上年结转		0.00	
		其他资金		0.00	
年度目标	按时兑现建筑业产业扶持政策。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	能否完成年度目标	≥100%	
		质量指标	严格执行相关文件规定	严格执行相关文件规定	
		时效指标	按计划拨付资金	按计划拨付资金	
		成本指标	按照文件规定在批复内执行	按照文件规定在批复内执行	
	效益指标	经济效益	带来经济效益	1. 激励企业发展。2. 扶持产业发展。	
		社会效益	带来社会效益	落实产业扶持政策，推动建筑业高质量发展	
		生态效益	对生态环境无影响	对生态环境无影响	
		可持续影响	可持续推进产业发展	可持续推进产业发展	
	满意度指标	服务对象满意度	提升企业满意度	提升对企服务质量	