

淮北市城市更新专项规划

淮北市住房和城乡建设局

中国城市规划设计研究院

中规院（北京）规划设计有限公司

淮北市规划设计研究院

2024年2月

目 录

1	总则	1
1.1	编制背景	1
1.2	规划范围	4
1.3	规划依据	4
1.4	技术路线	6
2	特征与问题	8
2.1	现状概况	8
2.2	问题与挑战	10
3	更新目标	24
3.1	规划原则理念	24
3.2	目标定位	25
3.3	更新空间识别	26
3.4	更新结构优化	26
3.5	更新行动框架	28
4	更新行动计划	29
4.1	品质服务提升行动	29
4.2	完整社区缔造行动	33
4.3	舒适街道治理行动	38
4.4	蓝绿空间提质行动	44
4.5	安全韧性提升行动	52

4.6	文化名片重塑行动.....	58
4.7	重点项目清单.....	63
5	分区更新指引.....	64
5.1	与操作管理对应的更新空间体系.....	64
5.2	相山老城片区.....	66
5.3	相山铁路以南片区.....	69
5.4	凤凰新城片区.....	73
5.5	相山景区片区.....	76
5.6	高岳片区.....	78
5.7	矿山集片区.....	81
5.8	北站片区.....	84
5.9	朔西湖北湖片区.....	86
5.10	烈山片区.....	88
5.11	东部新城片区.....	91
5.12	烈山产业园片区.....	93
5.13	中湖片区.....	95
5.14	濉溪片区.....	97
6	重点项目策划.....	99
6.1	聚焦“9点”重点项目.....	99
6.2	老电厂更新.....	100
6.3	啤酒厂周边更新.....	102
6.4	淮海路商圈更新.....	106
6.5	机厂完整社区建设.....	110

6.6	淮北站门户提升.....	113
6.7	烈山杨庄周边更新.....	117
6.8	岱河煤矿周边更新.....	119
6.9	寇湾社区单元先行区更新.....	123
6.10	曲阳街道单元先行区更新.....	126
6.11	近期实施更新项目.....	129
7	政策机制保障.....	131
7.1	建立健全统筹谋划机制.....	131
7.2	创新城市更新实施模式.....	132
	附表：淮北城市更新专项规划项目库汇总表.....	135

1 总则

1.1 编制背景

1.1.1 城市更新是新发展阶段城市发展的战略选择

二十大报告指出：“提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。我国进入新发展阶段，要实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，着力解决好人民群众急难愁盼问题。要加快发展方式绿色转型，推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式。新的发展阶段，实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求；是坚定实施扩大内需战略、构建新发展格局的重要路径；是推动解决城市发展中的突出问题和短板、提升人民群众获得感幸福感安全感的重大举措。

1.1.2 实施城市更新行动是国家作出的重要决策部署

实施城市更新行动是党的十九届五中全会作出的重要决策部署，是国家“十四五”规划纲要明确的重大战略任务。我国在城市更新方面进行了一系列的理念研究和实践探索，并出台了一系列政策支持城市更新改造（图 1-1），住房和城乡建设部最近也发布了《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》，提高城市规划、建设、治理水平，推进城市高质量发展，《通知》提出了坚持体检先行、发挥城市更新规划统筹作用、强化精细化城市设计引

导、创新城市更新可持续实施模式和明确城市更新底线的五个方面的要求，



图 1-1 城市工作会议后出台城市更新改造政策

1.1.3 安徽省深入推进城市更新行动

安徽省按照“产业空间拓展，城市功能完善，土地节约利用，居民方便宜居”要求，深入推进城市更新行动，2021年率先在全国完成设区市全面体检，印发了关于实施城市更新行动推动城市高质量发展实施方案的通知，明确了十大主要任务，分别是：实施城镇老旧小区改造工程、实施城镇棚户区改造工程、实施城市危旧房及老旧厂房改造提升工程、实施城市生态修复工程、实施城市功能完善工程、实施城市基础设施补短板工程、实施城市安全韧性建设工程、实施新城建提升工程、实施县城绿色低碳建设工程、实施城市风貌塑造和历史文化保护工程。



图 1-2 城市功能品质提升的两大抓手

2023年1月，安徽省召开城市功能品质活力提升专题研讨会，围绕增强城市发展活力，以提升城市功能品质为抓手，加快转变城市开发建设方式，切实提高城市要素集聚和资源配置能力，不断增强城市感召力、吸引力、辐射力、竞争力。（图1-2）

1.1.4 淮北市进入城市转型发展阶段

淮北历史上长期因煤而生，依煤而兴，持续多年的煤炭开采造成塌陷区围城、土地资源锐减、生态环境遭到严重破坏，为破解城市发展困境，贯彻落实习近平生态文明思想，2017年淮北市被列为住房和城乡建设部第三批国家“城市双修”试点城市，走出了一条“乌金”煤城的“绿金”“双修”之路，为开展城市更新行动，形成良好的工作基础。

当前，淮北市进入经济发展量质齐飞、发展动力加速转换的新时期，一是《长三角一体化发展规划“十四五”实施方案》公布标志着国家战略在淮北市进入全面实施阶段；二是中部地区崛起、淮河生态经济带和淮海经济区上升为国家战略，加深了淮北市与周边区域要素流动和板块联动发展；三是淮北被国家确定为资源枯竭型城市，正积极开展老工业基地振兴转型发展，国家和省高度重视皖北振兴和资源型城市转型发展，分别制定出台《促进皖北承接产业转移集聚区建设的若干政策措施》和《皖北地区高质量发展的若干意见》等政策支持。淮北市委、市政府高度重视城区建设，2021年12月淮北市政府发布了《淮北市城市更新行动实施方案》，明确了十大主要任务，2023年3月市政府第17次常务会议审议通过《淮北市城市更新暂行办法》，旨在不断提升城市功能品质，加快补齐城市发展建设中的短板弱项，进一步

推动全市城市更新工作制度化、规范化发展。

1.2 规划范围

本次城市更新规划以淮北市相山区、杜集区和烈山区为研究对象，衔接中心城区开发边界范围，划定更新规划范围约 305.26 平方公里，核心是对城市体检的现状建成区 89.79 平方公里的存量空间，有序推动城市更新改造。（图 1-3、图 1-4）



图 1-3 城市更新研究范围

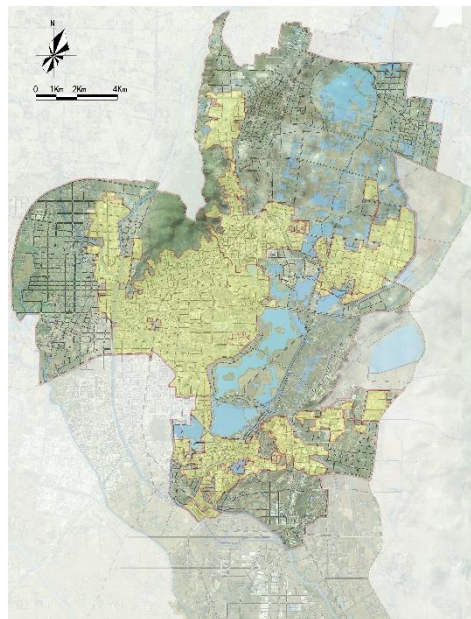


图 1-4 城市更新规划范围

1.3 规划依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (3) 《中华人民共和国文物保护法》
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》
- (5) 《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》

- (6) 安徽省《关于实施城市更新行动推动城市高质量发展的实施方案》
- (7) 《安徽省“十四五”新型城镇化实施方案》
- (8) 《淮北市城市更新暂行办法》
- (9) 《关于印发淮北城市更新有关支持政策的通知》
- (10) 《淮北市人民政府办公室关于印发淮北市旅游民宿扶持奖励办法（试行）的通知》
- (11) 《淮北市城市居住社区建设补短板行动实施方案的通知》
- (12) 《淮北市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
- (13) 《淮北市国土空间总体规划（2021-2035年）》
- (14) 《淮北市城市更新行动实施方案》
- (15) 《淮北市“十四五”文化、旅游发展规划》
- (16) 《淮北市“十四五”教育事业发展规划》
- (17) 《淮北市“十四五”民政事业发展规划》
- (18) 《淮北市“十四五”养老服务发展规划》
- (19) 《淮北市“十四五”卫生健康规划》
- (20) 《淮北市“十四五”市政基础设施建设发展规划》
- (21) 《淮北市“十四五”消防救援事业发展规划》
- (22) 《淮北市排水专项规划》
- (23) 《淮北市城市排水（雨水）防涝综合规划》
- (24) 《淮北市海绵城市专项规划》
- (25) 《淮北市管线综合专项规划》

- (26) 《淮北市城市地下综合管廊专项规划》
- (27) 《淮北市城市空间特色风貌规划》
- (28) 《淮北市重点发展区域中小学布局规划(2020-2035年)》
- (29) 《淮北市公园体系规划(2021-2035年)》
- (30) 《淮北市绿地系统规划(2021-2035年)》
- (31) 淮北市停车设施专项规划(2018-2035年)
- (32) 《淮北市电力设施布局国土空间专项规划(2021-2035年)》
- (33) 《“数字淮北”建设规划(2021-2025年)》
- (34) 其他相关法律法规、政策文件和标准规范。
- (35) 城市体检与其他相关专项规划等。

1.4 技术路线

本次规划搭建全过程规划引领的更新行动框架，共分为底帐梳理、系统谋划、统筹实施、完善机制四大板块的工作内容。(图 1-5)



图 1-5 规划技术路线图

(1) 底帐梳理、查找不足

依据城市体检评估，结合多源数据，识别淮北城市主要问题与更新潜力空间，剖析问题产生的原因，合理制定更新方案策略。同时，对标新阶段城市更新工作要求，评估淮北市已经开展的城市更新工作，研判更新工作存在的问题与不足。

(2) 规划引领，系统谋划

以城市功能品质活力提升为抓手，统筹全市城市更新行动，形成全市更新“一盘棋”。从服务提升、社区提质、街道治理、安全韧性、蓝绿治理、文化重塑等方面提出专项行动策略，支撑城市更新行动的全面性和系统性。

(3) 明确重点，统筹实施

明确全市近期更新行动重点，梳理城市更新项目总库，划定重点更新片区和重点项目，提出实施时序和实施责任主体。

(4) 完善机制，项目落地

建立市统筹，区实施的工作机制，对项目实施全过程、全流程进行跟踪与技术总控，提出有利于淮北更新规划落地的政策支撑和工作机制保障，搭建多方主体的沟通协商平台，结合规划重点片区、重点项目，基于改造内容，探索多渠道资金筹措方式。

2 特征与问题

2.1 现状概况

2.1.1 自然地理格局

(1) 三省交界的地理区位

淮北市地处苏豫皖三省交界，是安徽省北大门，长三角一体化和中原经济区重要成员，淮海经济区核心城市。

(2) 平原为主的地形地貌

淮北市属皖北平原地区，以广袤平原、河湖洼地为主，有少量山丘分布，具有“平川广野、沃土田畴”的地貌特征。

(3) 纵横交错的河湖水系

全市水系发育，沟渠纵横，湖泊众多，濉河、闸河、龙岱河等主要河流贯穿而过，采煤沉陷区形成大小不一的众多坑塘。

2.1.2 人口与城镇化特征

(1) 人口呈现外流趋势

全市“七人普”常住人口 197 万人，其中相山区 54.89 万人、杜集区 23.97 万人、烈山区 24.92 万人、濉溪县 93.24 万人，全市总人口较“六人普”减少 14.4 万人（图 2-1），其中相山区人口增加，烈山区、杜集区人口均呈减少趋势。

(2) 人口老龄化问题凸显

全市“七人普”中，65 岁及以上人口占 9.18%，较“六普”上升 2.39 个百分点，人口老龄化趋势明显。相山区 60 岁以上老

年人占比高于烈山区、杜集区（图 2-2）。此外，适龄劳动力人口外流占外流人口的比例较高，中青年人群外流明显。



图 2-1 淮北市历年常住人口变化

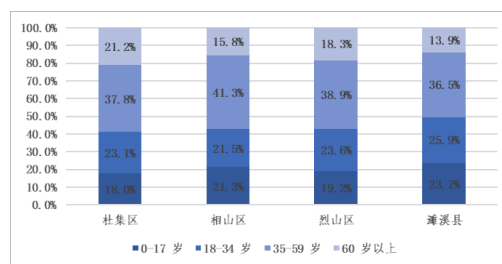


图 2-2 淮北市各区县人口结构

（3）城镇化进入稳定和提质阶段

2022 年淮北市常住人口城镇化率为 64.9%，高于全省平均水平（60.15%），目前仍处于加速阶段，但从城镇化发展的一般规律来看，远期淮北市城镇化将由快速增长进入稳定和提质阶段。

2.1.3 社会经济特征

（1）处于转型发展的中期阶段

2022 年，全市地区生产总值 1302.8 亿元，三次产业结构 6.8：43.8：49.4，地方一般公共预算收入 101 亿元，较上一年增长 11.6%。近年来通过大力推进“三重一创”建设，着力支持新兴产业发展，产业转型取得一定成效，但新兴产业的体量仍较小，尚未形成规模，产业集群尚显单薄，正处于资源枯竭型城市转型发展的中期阶段。

（2）“北工南农”的特点明显

城市发展格局具有“北工南农”的明显特点。北部地区的城镇人口密度和城镇建设用地规模明显高于南部地区，南部地区则在水资源、煤炭资源等方面高于北部地区，南北发展具有较大的不平衡性。

（3）民生设施建设成效明显

十项暖民心行动全面推进，在全省率先实现“三公里”就业圈社区全覆盖，新增公办幼儿园学位 1740 个、托位 2170 个，新增停车泊位 20669 个，推出“错时共享停车泊位” 4074 个，建成老年食堂 231 家，整治和改造提升菜市场 14 家，提升更新村居体育设施 304 处，“新徽菜·名徽厨”、健康口腔、放心家政、老有所学等行动取得较好的成效。

2.1.4 历史文化特色

淮北市别称相城，4000 多年前，商汤十一世祖相土建城于相山南麓，此后历代王朝在此设郡置县。颛孙子张秉承儒道传业授惑，蹇叔辅佐秦穆公成就春秋霸业；薛广德、桓谭曾在相山讲学，“竹林七贤”之嵇康、刘伶世居临涣；戴逵、刘开渠开创雕塑之先河，汉画像石、宋元古瓷传递着城市文化的深蕴；中国十大古曲中《高山流水》《广陵散》《梅花三弄》淮北独占三席；柳孜隋唐运河遗址作为中国大运河重要遗产点，跻身世界文化遗产名录；石山孜遗址、临涣古城墙、淮海战役总前委旧址等展示着厚重文化和辉煌历史。

2.2 问题与挑战

2.2.1 公共服务存在短板

（1）医疗、体育设施不足，公共活动空间缺乏

二级及以上综合医院空间分布不均衡。城市二级以上医院覆盖率为 80.71%，整体水平不高。且设施集中分布在相山区，烈山东部新城、杜集经济开发区及杜集区城东等片区覆盖不全。

体育设施质量有待提升，各区差异较大。2021 年全市人均体

育场地面积 2.49 平方米，相山区体育场地数量基本与人口相匹配，杜集区人均面积最小。

社区公共活动空间严重缺乏，设施老旧。社区体育设施步行 15 分钟覆盖率为 70.27%，指标偏低。通过问卷调研，38.21%的居民认为社区缺少小型活动场地。

(2) 教育设施供需不匹配、布局不平衡现象突出

中小学教育设施集中于老城区，大班额问题相对突出。烈山区、杜集区教育设施不断完善，但数量与质量相较相山区仍存在一定差距(图 2-3)。从指标来看，社区小学步行 10 分钟覆盖率为 68.89%、社区中学步行 15 分钟覆盖率为 76.82%，覆盖率仍需进一步提升。

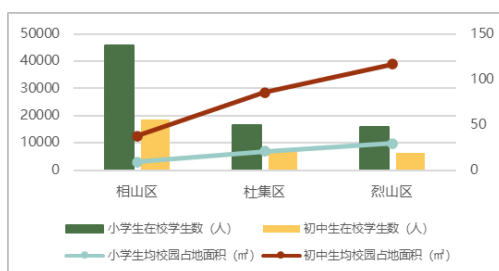


图 2-3 2020 年淮北市各区中小学办学条件对比

2.2.2 社区建设品质不高

(1) 老旧小区以基础设施改造为主

老旧小区量大面广。全市 1 至 3 层，且建筑年代在 2000 以前居住用地约 707.93 公顷，占全市居住用地 25.04%，主要集中在相山区（图 2-4）。截止 2021 年，老旧小区改造率为 47.02%，呈点状分布，未实施连片改造。老旧小区改造以基础设施改造为主，存在改造不彻底、道路整治效果不佳、绿化无人管理、公共服务设施不齐全等问题。

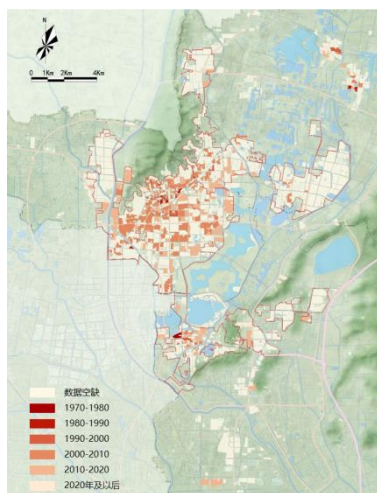


图 2-4 市辖区居住用地年代分布图

(2) 民生设施依然存在欠缺

社区商业中心缺乏整体统筹协调。存在传统业态多、现代业态较少，购物类多、服务类少等问题。老城中心农贸市场(菜市场)面临改造升级，新区面临增补。标准化菜市场（生鲜超市）步行 10 分钟覆盖率为 50.35%（图 2-5）。

养老、托幼、家政、文化、健康等领域缺乏与社区服务的有效统筹衔接。目前没有标准的完整社区，社区养老设施步行 5 分钟覆盖率仅 7.53%、社区文化活动设施步行 15 分钟覆盖率为 54.76%（图 2-6）。

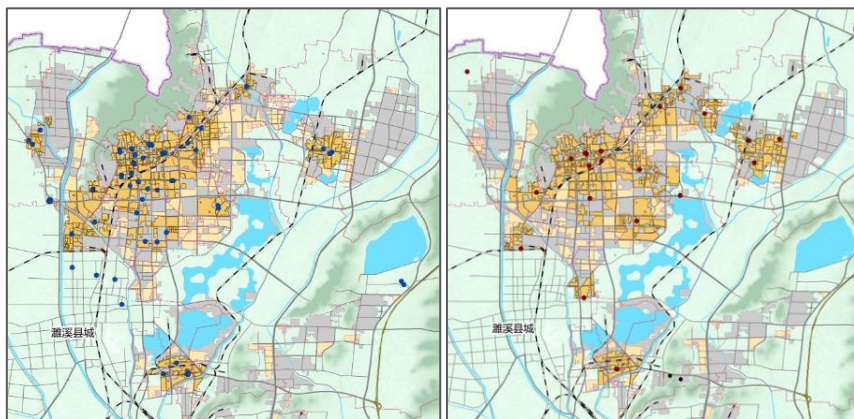


图 2-5 菜市场步行 10 分钟覆盖率

图 2-6 社区文化活动设施步行 15 分钟覆盖率

2.2.3 道路交通出行不畅

(1) 铁路、河流、湖带分割城市，制约组团间道路建设

基于淮北市城市发展历程，符夹线、中央湖带等人工和自然要素对城市造成了分隔，老城和新城、主城和外围组团的联系不畅。城市骨架路网已初步建成，但连接外围新城区的道路体系尚不完善（图 2-7）。

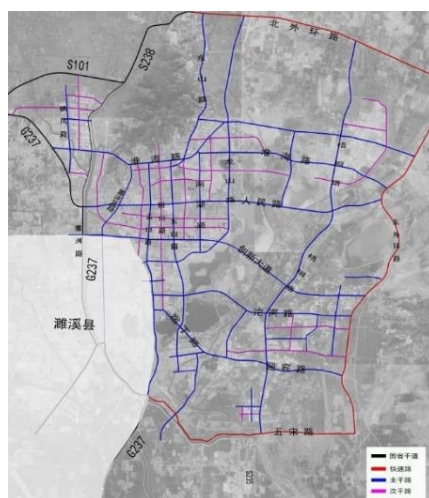


图 2-7 淮北市市辖区骨干路网分布图

(2) 老城区高峰时段交通拥堵点较多

根据 2021 年度城市体检报告，淮北市高峰时间城市交通拥堵点 26 个，老城区一、二、三马路的堵点较多，高峰时段学校周边道路交通拥堵现象突出（图 2-8）。

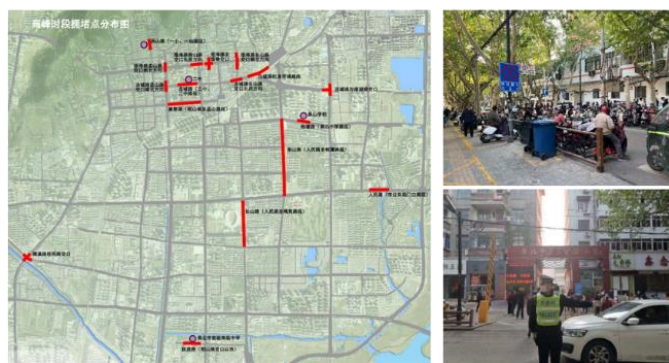


图 2-8 高峰时段拥堵点分布图

(3) 老城区停车位不足，智能化管理设施覆盖率低

全市停车泊位与小汽车保有量的比例约为 1.1，老城区约三分之二的居民反映停车位不足（图 2-9）。停车场智能化管理设施覆盖率 36%，相山公园等重点片区停车管理效率低。管理力度不足，商圈核心区停车空间占用有价值的商业空间。

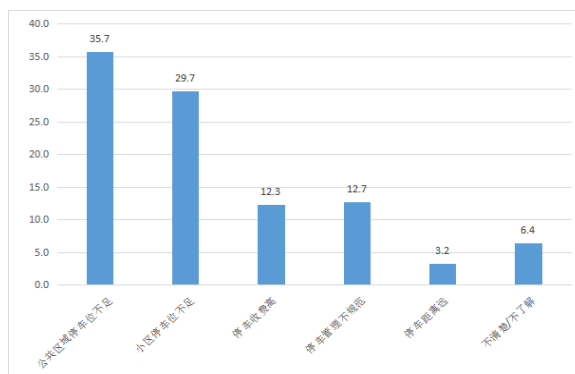


图 2-9 公众调查集中反映停车难问题

2.2.4 蓝绿空间碎片分散

(1) 各级公园分布不均衡

综合公园分散于城市建成区外围，社区公园与游园服务覆盖率不足。建成区公园绿地服务半径覆盖率约为 85%，达到国家园林城市标准。其中，综合公园共有 9 处，包括相山公园、东湖公园、桓谭公园、绿金湖公园、南湖湿地公园、老滩河公园、萧滩新河公园、花山公园、卧牛山公园，覆盖率为 83%，高于国内均值。相山区中部、烈山区西部、杜集区东部综合公园供给不足（图 2-10）。社区公园方面共 14 处，包括爱园、梦园、世纪公园、开渠公园、龙河路公园等，社区公园 1000 米服务覆盖率为 25%，低于国内均值。相山区西部、烈山区全区、杜集区北部社区公园供给不足（图 2-11）。街头游园共 12 处，包括矿务局游园、翠峰路游园、西流河游园、迎宾路游园、学院路游园、朱庄煤矿游园等，

游园 300 米服务覆盖率为 16%，低于国内均值。相山区中部、烈山区东部、杜集区东部以及北部均街头游园供给不足(图 2-12)。

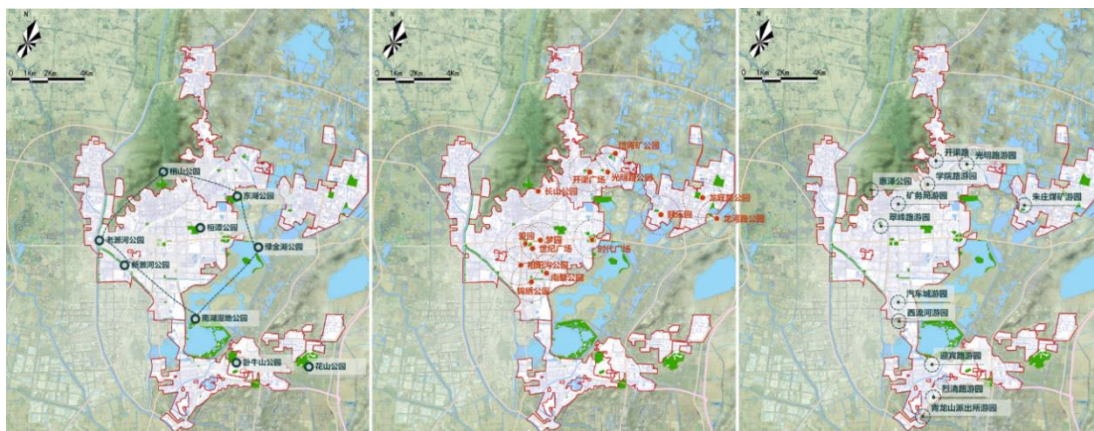


图 2-10 综合公园分布图 图 2-11 社区公园 1km 服务半径图 图 2-12 游园 300 米服务半径图

(2) 线性蓝绿空间未成体系

城市尚未形成绿道体系。淮北市建成区内共有绿道 11 条，包括相山公园绿道、相阳沟绿道、跃进河绿道、人民东路绿道、孟山路绿道、南湖绿道等（图 2-13）。城市绿道服务半径覆盖率约为 66.33%。部分绿道存在运营维护水平不够、品质不高、活力不足等问题。总体来说，现状绿道建设连通性不高，尚未形成链接相山、龙脊山与中心湖带的连贯系统。



图 2-13 现状绿道建设分布图

(3) 水生态环境有待修复

截至2020年年底，淮北市已有8条黑臭水体全部达到“长制久清”标准，但仍存在以下主要问题：

①监控断面水质考察结果评价较差。10个重点监控断面，仅1处断面好于Ⅲ类水体标准，为濉河李大桥闸（国控出境），其余9处水质监测断面水质为Ⅳ类水体标准，地表水达到或好于Ⅲ类水体仅占10%。

②暗涵排水影响水体水质。目前老城区雨污分流工作已经完成，但暗涵清淤工作还在推进。（图2-14）

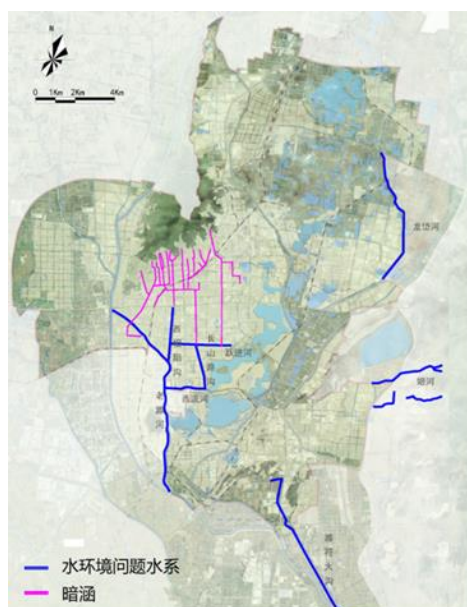


图2-14 暗涵及水环境问题水系分布示意图

③水系沟渠有待梳理，沟渠河道内部联通不畅或是水系不连通，水景观体验有待进一步强化。（图2-14）

2.2.5 安全韧性尚有隐患

（1）给水管网老化严重，二次加压泵站缺乏专业化维养

相山区给水管管龄在20年至30年之间约5.5公里，超30年以上约18公里，急需对给水管网进行更换，降低管网漏损率。中心城区建成区范围内共有老旧小区337个，其中106个老旧小

区二次加压泵房未移交供水公司管理维护，缺专业维护。(图 2-15)



图 2-15 现状问题给水管网分布图

(2) 排水系统有缺陷，污水厂负荷过高

中心城区建成区范围内排水管网长度约为 1068 千米，管道修复施工累计完成局部修复 4515 环，修复管道总长度约 92.4 公里，还有 38km 的排水管网需修复，老旧小区建设年限久远，小区内部雨水管网破损严重。经过排查分析，现状排水管网共有功能性缺陷点 345 个、结构性缺陷点 1351 个。老城区丁楼污水处理厂现状污水负荷率为 88.1%，高于污水厂正常负荷（60-70%）。

(图 2-16、图 2-17)

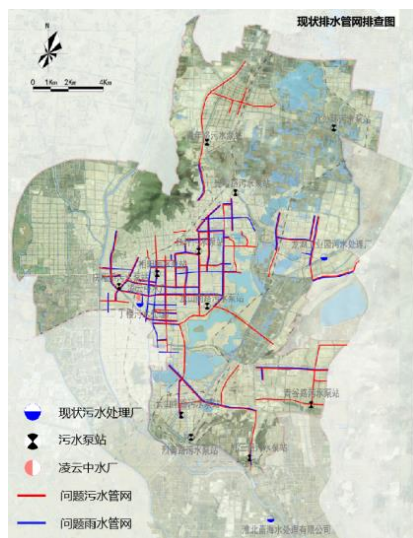


图 2-16 现状问题排水系统图

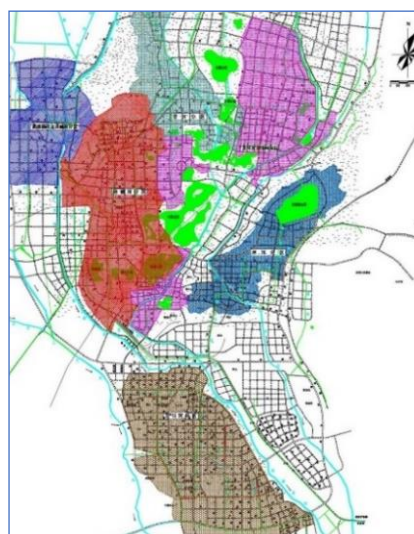


图 2-17 淮北城区雨水系统分区示意图

(3) 高压变电站站址落实困难

淮北城市更新范围内建有 220 千伏变电站 2 座、110 千伏变电站 14 座，建成相对完善的城市电网，较好地支撑了经济发展。由于城市发展迅速，土地资源紧张，新增变电站站址和高压走廊的用地存在一定的困难。(图 2-18)

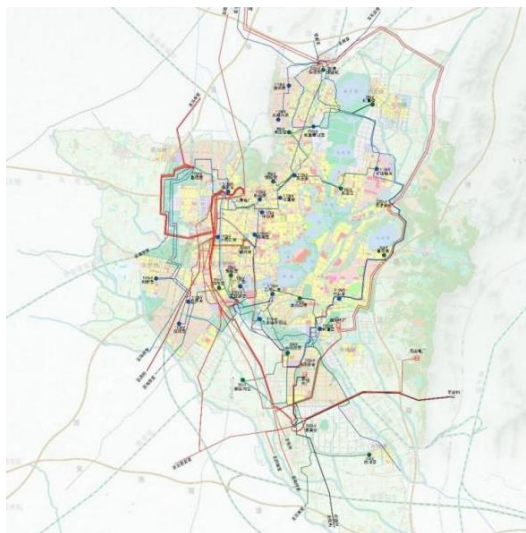


图 2-18 淮北城区电网现状图



图 2-19 淮北市现状高压天然气管网布局图

(4) 天然气管网供气可靠性有待提高

截至2020年底，全市天然气居民用户 46.4 万户，工业用户 203 户，商业用户 1860 户，天然气销气量 16696 万立方米。目前淮北天然气管网存在的问题主要是：

①上游气源单一。全市上游气源仅有一种气源，即省天然气公司管网气源，城市天然气高压管网仅建成东段和北段，缺少西段和南段，尚未成环。(图 2-19)

②存在少量老旧管道未改造。淮北市从 2012 年开始实施老旧铸铁管网改造，累计改造 210 多公里。城区剩余不足 5 公里镀锌管道有待改造，基本为小区内部庭院管，布局较为分散。

③部分地区未开通管道天然气。部分老旧小区、城乡结合部

未开通天然气，居民扛罐上楼，对管道天然气需求比较迫切。

(5) 公厕及垃圾中转站维养状况较差且数量较少

市辖三区城区现状公共厕所约 100 个（不含商场、公共写字楼、公园）。公厕布局不合理、数量不足，如东部新城、高铁西站、新建道路、公园等未及时配建公厕。垃圾中转站普遍存在设施老旧，在收运作业过程中，噪声、臭气、景观等影响周边环境。如高岳街道办事处任庄垃圾中转站始建于 2012 年，属垂直压缩式中转站，因年久失修，存在安全隐患；又因垃圾渗滤液沉淀池不符合环保要求，亟需升级改造为密封式箱体中转站。

(6) 飞线林立、蛛网密布现象影响城市景观提升

城区虽然已经过多轮整治，部分市政道路及老旧小区内仍存在较多架空电力、通信、有线电视线路，主要分布于淮海路、古城路、濉溪路、鹰山路、相山路、长山路等道路。

(7) 综合管廊建设初具规模，入廊管线较少

全市共建成 9 条城市地下综合管廊（图 2-20），总长 18.76 公里，总量已超出全省考核目标要求。淮北市暂未出台《淮北市城市地下综合管廊管理办法》，出于对入廊收费等担忧，管线单位入廊意愿较低。如卧牛山路综合管廊，目前仅电力管线入廊。



图 2-20 淮北现状综合管廊布局图

(8) 排水防涝体系不完善

淮北城区地势较为平坦，其间穿城河流数目较多，共有六条外河，分为六大雨水分区，建成区已基本建成较完善的排水管网设施、行泄通道，总体运行良好，拥有或正在建设雨水调蓄空间，能承担一定标准下的排水防涝任务，对减少洪涝灾害有一定的保障，但仍存在很多问题。

①部分行洪河道堤防不达标。淮北市现有行洪河道大多为土堤，堤身单薄，堤外无护堤地，穿堤建筑物大多老化失修，成为隐患。防洪堤内缺乏防汛道路，不利于汛期防汛抢险。王引河、龙岱河、湘西河、闸河等河道局部堤防不达标、淤积严重。（图 2-21）



图 2-21 堤防不达标河道示意图

②排涝设施建设有待加强。目前淮北市共建设有 6 座排涝泵站，均满足 30 年一遇标准，但蒋台沟排涝泵站、安民路沟排涝泵站、职教园区排涝泵站、湘西河排涝泵站、老毛沟排涝站、龙

支沟排涝站和北大洼排涝泵站建设进度较为滞后；北山闸年久失修需要拆除重建。

③雨水管网存在一定缺陷，影响排水能力。目前淮北市针对雨水管网进行了 QV、CCTV 等一系列检测，结果显示局部管网存在一定结构性和功能性缺陷，主要包括管道破裂、腐蚀、变形、脱节、沉积、障碍物堵塞等，缺陷管网分布情况详见下图(图 2-22)。

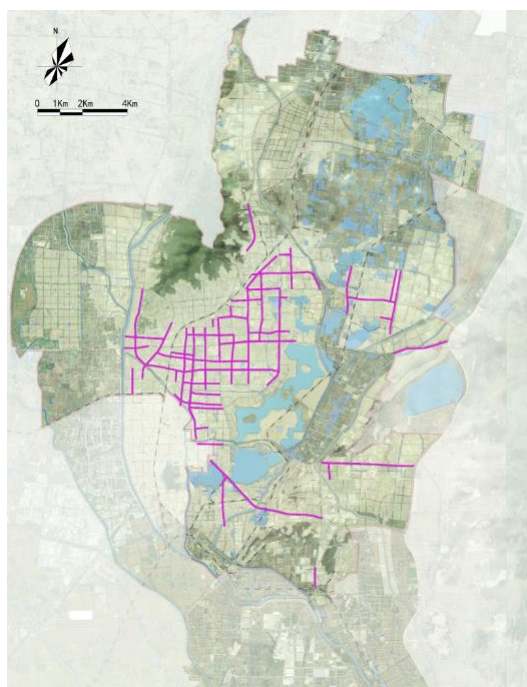


图 2-22 雨水管网缺陷分布示意图

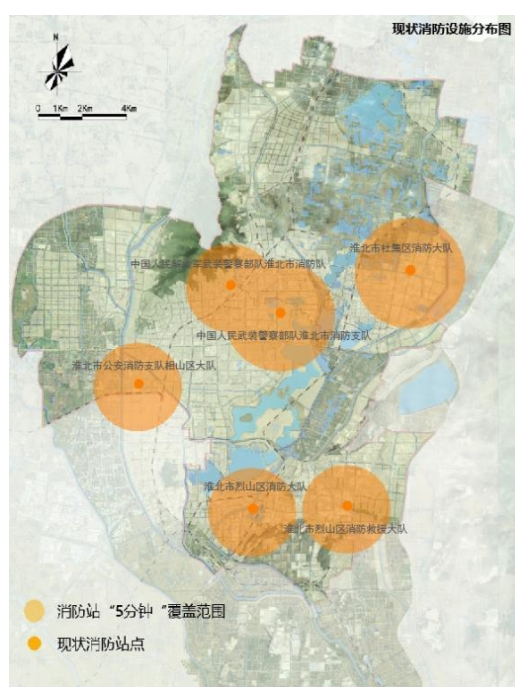


图 2-23 现状消防设施分布示意图

(9) 消防设施存在缺口，应急避难场所规格较低

现有消防站点 6 处，建成区内 5 分钟服务半径覆盖率约 50.1%。不能满足建设标准的 2—7 平方公里 5 分钟到达的要求（图 2-23）。城中村、群租房、老旧小区、“多合一”等场所环境乱、基础差、道路堵、人员杂、隐患大、火险多，火灾发生机率较高。现状应急避难场所人均面积 1.51 平方米，大部分应急避难场所未配备应急供电、应急供水、应急排水等应急设施，建设标准较

低。

(10) 智慧基础设施支撑能力薄弱，智慧应用场景需拓展

智慧城市建设目前存在的主要问题是：①信息基础设施支撑能力薄弱。2021年建成区5G基站覆盖率71.81%，覆盖水平为中等。其中烈山区5G基站建设数量和覆盖范围远低于实际需求。②数字化建设统筹不力。各部门管理系统多是自建、自管、自用，数据共享和跨部门协同不足。③智慧化应用场景不足。建成城市安全生命线安全工程一期，包含燃气、供水、排水、桥梁等4个板块，对其进行智慧化运维和检测预警，此外，建成智慧城管、智慧医疗、智慧交通等多项智慧应用。公共服务、社会治理、政务运行、产业发展等领域智慧应用广度和深度不足，与省内先进地区和沪苏浙地区的智慧化发展水平差距较大。

2.2.6 特色魅力缺乏彰显

淮北市拥有丰富的历史文化，包括工业文化、红色文化、运河文化、酒俗文化和汉文化等，但在当前城市建设过程中却未能发挥文化资源优势，彰显出淮北特色人文景观魅力。

(1) 工业文化空间载体大多闲置

城区部分厂矿停产闲置，或被拆除，或成为低效用地，缺乏整体利用的对策，不利于淮北文化特色的体现。如啤酒厂闲置之后，园区略微破损，部分建筑现状无新的使用功能；大唐淮北发电厂旧址，现状整体呈现破败之样，仅有电厂烟囱作为市历史建筑。（图2-24）



图 2-24 啤酒厂旧址现状（图左）大唐淮北电厂旧址现状（图右）

（2）历史遗址的保护展示不完善

大运河文化，烈山窑址是大运河沿线发现的一处重要瓷窑址，至今尚未有保护规划，目前作为省级文保单位仅做了保护性回填工作。

（3）文化资源的转化利用不充分

淮北市红色文化资源点众多，有淮海战役双堆集战场旧址、小朱庄战斗烈士陵园、草庙圩子淮海战役华东野战军指挥部旧址等三十多处革命遗址，其中部分革命遗址做了维护与展陈，大部分的红色文化资源仍缺少展示空间，同时资源优势也未有效整合。

3 更新目标

3.1 规划原则理念

(1) 坚持政府推动，市场运作

建立政府引导、多部门协同合作的工作机制，形成工作合力，强化政府主导作用。注重激发市场主体的投资活力和创新活力，鼓励和引导市场主体参与城市更新，探索多元化的更新模式。

(2) 坚持规划引领，有效传导

将城市更新作为落实城市规划建设的重要实施抓手，衔接国土空间总体规划及相关专项规划，充分考虑不同片区主要问题、发展条件和功能定位等因素，合理确定不同片区的更新目标与更新方式，做到市级统筹、分区实施、突出重点，协调推进。

(3) 坚持盘活资源、促进转型

激活闲置存量资产，促进经济要素集聚，激发产业活力，推动产业提档升级，以“退二进三”和环境整治为重点，加强低效用地整理，引导老城区内散落的工业斑块及城市外围零星工业及时退出，促进城市转型发展。

(4) 坚持精细治理、突出品质

从人民群众最关心最直接最现实的问题出发，采取渐进式、可持续的城市更新方式，坚持空间改造与精细化治理、绣花式治理相结合，优先保障公共要素，补齐民生短板，改善人居环境，提升城市功能品质，激发城市活力，促进城市可持续运营。

(5) 坚持试点先行、稳步推进

聚焦瓶颈问题，大胆创新，按照试点探索、形成经验、以点带面、有序推进的工作思路，充分发挥试点项目的典型引领作用，积极稳妥地推动城市更新工作规范运作、稳步推进。

3.2 目标定位

3.2.1 总体目标

本次规划分别衔接淮北市“十四五”规划和淮北市在编国土空间总体规划提出定位目标，树立建设“人民满意的美丽宜居公园城市”的城市更新总体目标，聚焦发展转型、品质提升，通过城市功能格局的整体优化、重点片区的更新改造、示范性项目的实施落地，增强人才吸引力、产业发展动力、文化特色魅力，提升城市能级和品质活力，实现从“传统煤城”向“现代美城”的华丽转型。

3.2.2 近期目标：解决关键问题，提升城市宜居品质

到 2025 年底，通过片区整体更新，完成老旧小区改造，建成完整社区示范，通过口袋公园建设，实现城市增绿目标，大力推进韧性安全城市建设，重点项目建设取得一定成效，城市更新行动取得重要进展，城市更新体制机制和政策体系基本建立，城市人居环境品质全面提升，促进城市高质量发展。

3.2.3 远期目标：探索“淮北经验”，取得更新显著成效

到 2035 年，全面推进城市更新，城市功能、结构、布局全面优化，城市开发建设方式全面转型，城市治理现代化基本实现，建设成为人民满意的美丽宜居公园城市，展示中国式现代化淮北

图景。

3.3 更新空间识别

通过梳理更新潜力空间，共 28.74 平方公里左右，包括老旧居住用地约 8.66 平方公里，棚户区（城中村、城边村等）用地约 10.37 平方公里，老旧工矿用地约 8.9 平方公里，以及其他低效用地约 0.81 平方公里。（图 3-1）

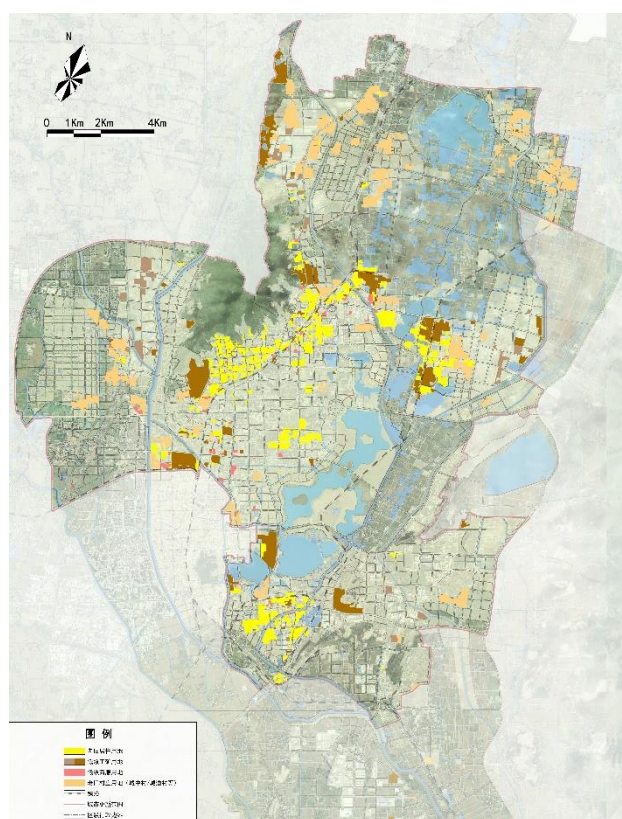


图 3-1 更新潜力空间分布图

3.4 更新结构优化

淮北城市更新重点聚焦于现状建成区和城市重要的生态空间。对既有城市格局进行优化，塑造“一带三山、双城五心多片”的城市更新空间格局（图 3-2）。

“一带三山”锚固城市生态本底和山水景观框架，是淮北由

“煤城”转型成为“美城”的重要抓手，也是城市生态修复的重要着力点。其中“一带”指东湖、绿金湖、南湖组成的中央湖带；“三山”指相山、泉山、龙脊山。

“双城五心”是城市提质增效，凝聚活力的重点，也是城市由传统增量扩张模式转向新的存量运营模式的重要空间载体。其中“双城”指主城区和东部新城；“五心”指相山老城、相山新城、杜集中心、烈山中心、濉溪中心。

“多片”指提升凤凰山片区、杜集经开区、淮北高新区等外围产业组团的发展效能，通过低效用地再开发和补齐公共服务短板的增存并举、二产融合的方式助力城市产业发展。

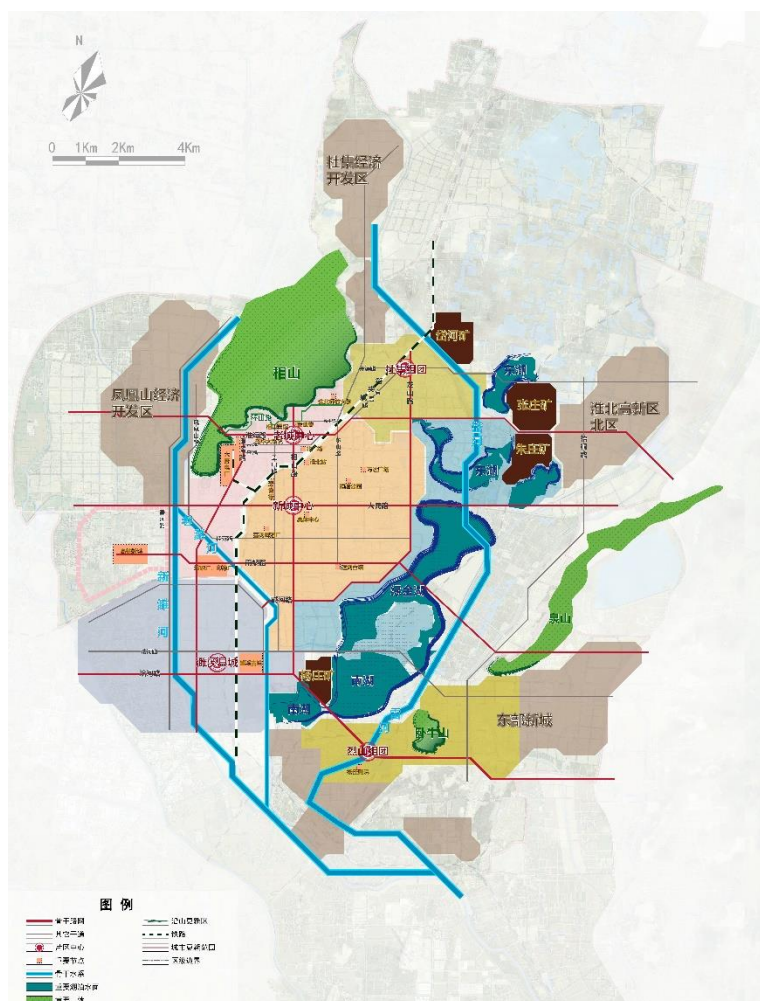


图 3-2 淮北市城市更新空间结构图

3.5 更新行动框架

结合城市体检分析和问卷调查，聚焦市民急难愁盼的突出6大问题，规划提出品质服务提升行动、完整社区缔造行动、舒适街道治理行动、蓝绿空间提质行动、安全韧性提升行动、文化名片重塑行动等6大行动计划，明确29项重点任务，统筹实施城市更新，解决现实问题。（图3-3）



图 3-3 城市更新行动框架图

4 更新行动计划

4.1 品质服务提升行动

4.1.1 行动目标

完善公共服务设施建设，提升服务品质。到 2025 年，城市二级及以上医院覆盖率提升至 85%-95%，养老机构护理型床位占比提升至 65%以上，万人城市文化建筑面积提升至 1500-1800 m²，人均体育场地面积提升至 2.6 m²，普惠性幼儿园覆盖率提升至 96%，中小学改扩建 3 所、新建 10 所。

4.1.2 提升市区两级医养服务水平

提升医疗综合能力。加快提升淮北市人民医院老院区医养中心、淮北市中医院服务水平与能力，新建淮北市疾病预防控制中心等。（图 4-1、表 4-1）

表 4-1 医疗养老设施项目一览表

行政区名称	项目名称	改造类型
相山区	淮北市中医院（中西医结合综合楼项目）	新建项目
相山区	市社会福利中心老年公寓	新建项目
相山区	老年护理康复中心	新建项目
相山区	淮北市人民医院老院区医养中心改造项目	新建项目
杜集区	朔西湖区级特困失能照护中心	谋划项目
烈山区	淮北市疾病预防控制中心工程项目	新建项目
烈山区	烈山区综合养老服务中心	新建项目

补齐康复护理、安宁疗护等养老服务短板。新增市社会福利中心老年公寓、老年护理康复中心、烈山区综合养老服务中心等 3 处养老设施，谋划朔西湖区级特困失能照护中心 1 处。（图 4-

2、表 4-1)

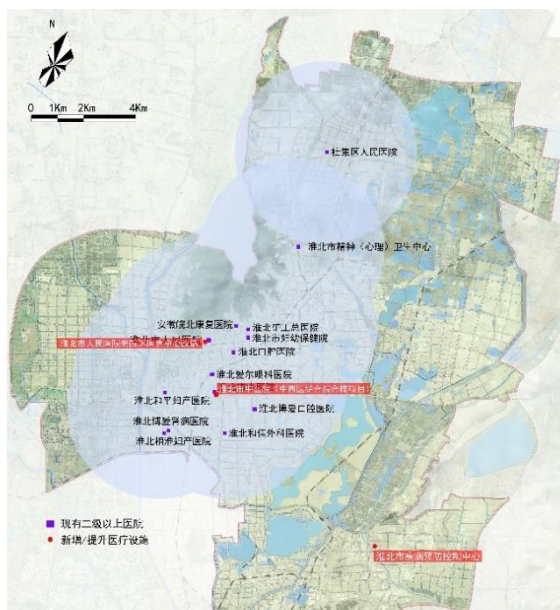


图 4-1 二级以上市级医疗设施重点项目



图 4-2 养老设施重点项目

4.1.3 完善市区两级文体设施建设

提升文化设施供给品质。打造城市新地标，推进城市文化艺术中心、图书馆、美术馆、大剧院、淮北市基层公共文化设施建设项目（“书香淮北”城市书房市级示范项目）等市级文化设施建设。结合老旧小区改造、中小学改扩建城市书房，推进“城市阅读空间”建设。

完善市区级体育设施建设。新建或扩改建南湖体育公园，升级改造市体育中心(市体育馆)；新建相山区全民健身活动中心、烈山区文体中心、杜集区全民健身中心等区级公共体育场馆。同时，结合老旧小区改造、完整社区建设，推进全民健身场地补短板。（图 4-3、表 4-2）



图 4-3 文体设施重点项目

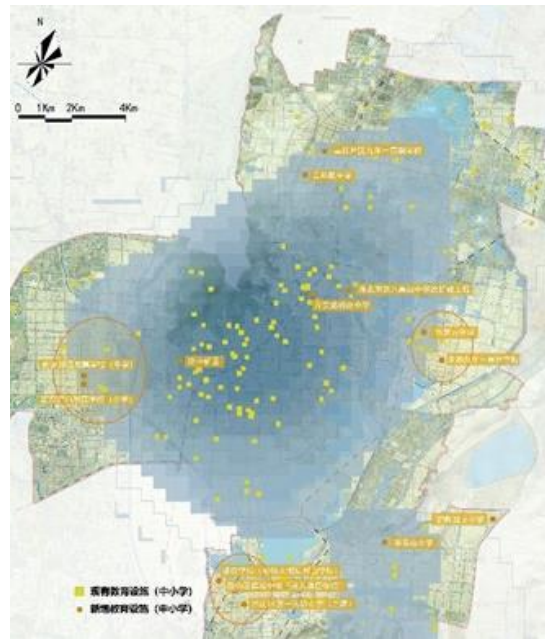


图 4-4 中小学设施重点项目

表 4-2 文体设施项目一览表

行政区名称	项目名称	改造类型
相山区	淮北市图书馆新馆	新建项目
相山区	淮北市文化艺术中心	新建项目
相山区	淮北市大剧院	新建项目
相山区	淮北市美术馆	新建项目
相山区	淮北市基层公共文化设施建设项目（“书香淮北”城市书房市级示范项目）	新建项目
相山区	市体育中心（市体育馆）提升工程	改扩建项目
相山区	相山区全民健身活动中心	新建项目
相山区	萧滩新河体育公园	新建项目
杜集区	杜集区全民健身中心	新建项目
杜集区	百莲百荷体育公园	新建项目
烈山区	烈山区文体中心	新建项目
烈山区	南湖体育公园	改扩建项目
烈山区	雷河体育公园	新建项目

4.1.4 推进教育设施服务均等化

幼儿园改扩建。结合城市体检及完整社区建设，进一步提升普惠性幼儿园覆盖。补齐相山区利民社区、桓谭社区、杏林社区，

杜集区杜集社区等 12 个社区幼儿园建设。

中小学改扩建。在老旧小区集中的老城范围内以改扩建为主。在老城外围规划新增居住用地的区域，完善学校等配套建设。改扩建 3 所中小学，新建 10 所中小学。（图 4-4、表 4-3）

表 4-3 中小学设施项目一览表

行政区名称	项目名称	改造类型
相山区（凤凰新区）	南京师范附属学校	新建项目
相山区	纺中新区	新建项目
杜集区	淮北市第八高级中学改扩建工程	改扩建项目
杜集区	龙湖九年一贯制学校	新建项目
杜集区	高铁片区九年一贯制学校	新建项目
杜集区	市第九中学	新建项目
杜集区	青年路中学	新建项目
杜集区	方安路初级中学	新建项目
烈山区	洪庄学校（安师大附属烈山学校）	新建项目
烈山区	烈山区实验中学（并入洪庄学校）	改扩建项目
烈山区	烈山区第一实验小学（迁建）	改扩建项目
烈山区	职教园区小学	新建项目
烈山区	华家山小学	新建项目

4.1.5 完善社区菜市场便民服务

按照 15 分钟生活圈，优先更新改造相关地块，补齐菜市场建设。同时对现有菜市场提质改造，整体提升“颜值”和“内涵”。优化购物和经营环境，完善设施配套。深入挖掘菜市场历史记忆、文化内涵，打造传承市井文化的主要载体。强化一线管理，促进消费升级。“十四五”期间，新建 6 处菜市场，完成 1 处城市菜市场（友谊巷菜市场提升）提升改造。（表 4-4）

表 4-4 社区菜市场项目一览表

行政区名称	项目名称	改造类型
相山区	友谊巷菜市场	改扩建项目
相山区	碧桂园菜市场	新建项目
相山区	滨河菜市场	新建项目
相山区	国金紫郡府菜市场	新建项目
相山区	凤凰新村菜市场	新建项目
相山区	滨湖便民菜市场	新建项目
相山区	相山路菜市场	新建项目

4.2 完整社区缔造行动

4.2.1 行动目标

以 2000 年前建成的城镇老旧小区、遗留的棚户区、工矿宿舍以及城中村为更新改造对象，补齐既有居住社区设施短板，健全新建居住社区设施配建，完成遗留棚户区、城中村更新计划。“十四五”期末，完成 168 个老旧小区（不含濉溪）改造计划，制定 27 个完整社区三年建设计划。（图 4-5）

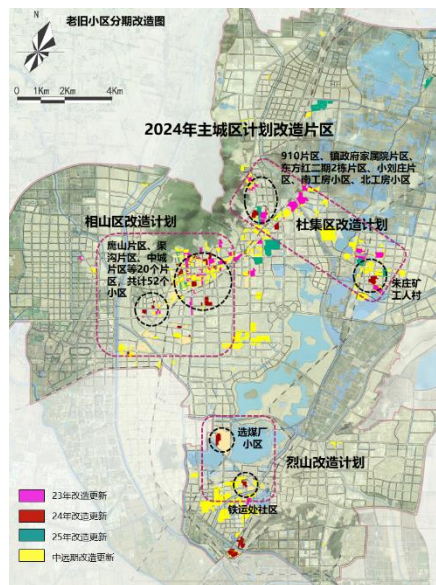


图 4-5 老旧小区分期改造图

4.2.2 明确老旧小区改造任务

分类细化改造内容和标准。结合淮北市发布的 2021 年老旧小区改造工作实施方案，明确底线类要求和提升类指引内容。以基础类改造为必选、倡导完善类和提升类为自选，开展“菜单式”项目改造，一区一策，合理制定小区改造方案。

践行“三个革命”，实现从好房子到好小区、好社区、好城区。一是实施“楼道革命”，聚力安居优居。在老旧小区改造过程中，重点针对“五道”（人行走道、管线管道、排风烟道、通风井道、垃圾道）出现的问题，定期检查、评估和维护。二是实施“环境革命”，完善配套设施。采取片区统筹、临近打通、资源共享的模式，重点改造完善老旧小区配套、市政基础设施、绿化带和活动空间。三是实施“管理革命”，构建完整社区。建立完善社区党组织、居委会、业委会（物管会）、物业服务企业“四位一体”管理机制。

4.2.3 统筹老旧小区更新改造

鼓励实施连片改造。整合有改造需求的小区（表 4-5）、分散楼房，鼓励打破空间分割，集中连片改造，共享公共资源。

表 4-5 市辖三区老旧小区改造计划表

行动	重点项目工程	项目内容与规模	建议时序
2024 年市辖区老旧小区改造	相山区 2024 年老旧小区改造	涉及 52 个小区，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	2024 年
	杜集区 2024 年老旧小区改造	涉及 9 个小区（段园镇 2 个），主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设	2024 年

行动	重点项目工程	项目内容与规模	建议时序
		等。	
	烈山区 2023 年老旧小区改造	涉及 2 个小区，3871 户，建筑面积 27.60 万平方米，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	2024 年
2025 年市辖区老旧小区改造	相山区 2025 年老旧小区改造	涉及 18 个小区，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	2025 年
	杜集区 2025 年老旧小区改造	涉及 6 个小区，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	2025 年

首先，划定老旧小区连片改造单元。以社区边界为基础，结合完整社区布局，以 5-10 分钟生活圈半径划定连片改造单元，局部可微调。连片改造单元依据小区布局特征，细分为分散型社区、连片型社区、大院型社区、特色型社区等四类。

其次，针对四类片区的空间形态、存在问题不同，进行分类设计指引。（图 4-6）

分类	分散型社区	连片型社区	大院型社区	特色型社区
特点	规模较小或布局零散	小集中布局，整体成片	规模较大，功能相对完善	临近山水、矿产等特色资源，穿插公共服务职能
主要问题	空间紧张、设施匮乏；停车困难；环境嘈杂，管理困难。	半封闭型；空间紧张；设施匮乏；停车困难；交通不畅；环境杂乱。	停车困难；公共空间活力不足；公共设施不完善。	交通互相干扰；空间紧张，设施匮乏；环境品质低。
设计要点	城市共享：疏通道路，更好联系城市设施；挖潜城市与小区内部的潜力空间；补齐设施，共享设施。	小区共享：周边共享，理顺交通，提升公共空间；挖潜存量空间，植入服务设施。	社区共享：重点提升自身设施，形成综合社区。	特色共享：以城市服务设施反哺居住区设施，错峰共享停车，共享开放空间等。
改造难度	改造难度较大	改造难度适中	改造难度较小	改造难度适中
空间形态				

图 4-6 不同类型社区改造建设指引分类图

此外，建立存量整合利用机制。对产权性质、改造需求、社区边界等关键要素进行整合，形成治理、改造、管理三位一体的平台。

4.2.4 推进完整社区建设

依据淮北市实际诉求，细化改造内容。基础类主要涉及小区内路面整治改造、墙面美化、路灯及智慧安防系统安装、雨污分流、铺设停车位、绿化提升、氛围营造、养老、托育等公共设施改造。

完善类和提升类改造则结合十项暖民心行动，推进完善“6个一”设施配套建设。同时，有条件的社区可通过搭建社区智慧服务平台，嵌入多项居民高频应用，实现社区人、物、服务、场景的智能融合，打造数智社区。

以完善配套设施为切入点，以解决居民的基本民生问题为基础，考虑各区实际情况，近期重点推进 27 个完整社区建设（表 4-6），其中相山区 21 个、杜集区 3 个、烈山区 3 个。

表 4-6 近期完整社区建设计划

序号	行政区名称	街道名称	社区名称	建设时序	备注
1	相山区	相南街道	相阳社区	2024 年	完善公共绿地等
2	相山区	南黎街道	李楼社区	2024 年	补齐托儿所建设
3	相山区	东山街道	建国社区	2024 年	完善社区慢行系统等
4	相山区	南黎街道	锦华苑社区	2024 年	完善公共绿地，物业管理等
5	相山区	东山街道	机厂社区	2024 年	补齐养老设施服务、停车场、无障碍公厕、户外活动空间、公共绿地等
6	杜集区	高岳街道办事处	高岳社区	2024 年	补齐托幼、养老等服务
7	烈山区	杨庄街道	杨庄社区	2024 年	补齐托儿所、完善绿地、户外活动场

序号	行政区名称	街道名称	社区名称	建设时序	备注
					地等
8	相山区	西街道	新华社区	2025年	补齐老年服务站、完善无障碍设施等
9	相山区	相南街道	惠苑路社区	2025年	补齐托儿所、综合超市等
10	相山区	相南街道	海宫社区	2025年	补齐托儿所、环境卫生设施、物业服务等
11	相山区	南黎街道	桂苑社区	2025年	补齐托儿所、基础设施等
12	相山区	东街道	东山社区	2025年	补齐托儿所、环境卫生设施等
13	相山区	东街道	供电社区	2025年	补齐托儿所、幼儿园等
14	相山区	西街道	鹰山社区	2025年	补齐托儿所、停车、无障碍等
15	相山区	西街道	鹰南社区	2025年	补齐邮件和快件寄递服务设施、停车、无障碍等
16	杜集区	高岳街道	博庄社区	2025年	补齐托儿所，完善物业管理等
17	烈山区	杨庄街道	新杨社区	2025年	补齐托儿所、完善绿地、户外活动场地等
18	相山区	南黎街道	梅苑社区	2026年	补齐托儿所，完善绿地、户外活动场地等
19	相山区	南黎街道	康乐社区	2026年	补齐托儿所，完善绿地、户外活动场地等
20	相山区	任圩街道	余庄社区	2026年	补齐托儿所，完善基础设施、停车等
21	相山区	西街道	建安社区	2026年	补齐托儿所，完善公共绿地、物业管理等
22	相山区	南黎街道	曙光社区	2026年	补齐托儿所，完善基础设施、停车及充电桩等
23	相山区	东街道	闸河社区	2026年	补齐托儿所，完善停车及充电桩、公共绿地等
24	相山区	任圩街道	古镇社区	2026年	补齐幼儿园、托儿所、卫生服务站等
25	相山区	曲阳街道	滩河社区	2026年	补齐幼儿园，完善基础设施、无障碍设施等
26	杜集区	矿山集街道	双龙社区	2026年	补齐幼儿园、托儿所，完善物业管理等

序号	行政区名称	街道名称	社区名称	建设时序	备注
27	烈山区	杨庄街道	淮选厂社区	2026年	补齐托儿所、完善绿地、户外活动场地等

4.2.5 分类实施棚户区、城中村改造

结合棚户区改造情况和居民意愿,进行统筹安排,合理布局。对于拆除重建类,采用异地安置与就地安置相结合的方式。对于综合整治类,主要针对不易拆迁或者拆迁成本高的棚户区(城中村),借鉴发达城市改造方式,有计划地改善居民生活环境,提升和完善基础设施配套。(图4-7)

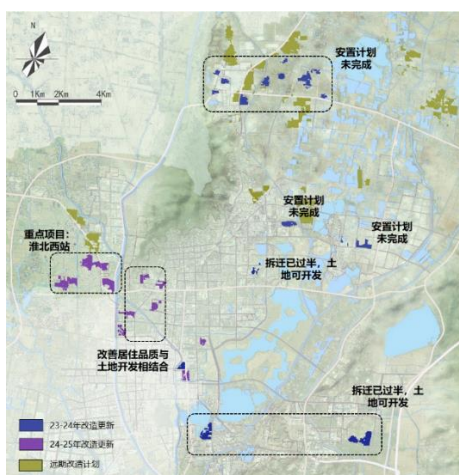


图4-7 棚户区(城中村)分期改造图

4.3 舒适街道治理行动

4.3.1 行动目标

(1) 道路体系更完善

完善老城区道路微循环体系,加快新城区道路建设。到2025年改造、建设20条市政道路,打通14处断头路。提升道路景观风貌和服务功能,形成由3条特色商业街道,8条景观大道组成的特色道路风貌体系。

(2) 出行环境更舒适

至 2025 年新增 50000 个停车位，7300 个公共停车位；落实 25 个停车场的建设和改造。建设智能化管理系统，改善重点片区停车难的问题。建设 13 个“安全学径”，提升老幼慢行环境。

4.3.2 加快完善道路网体系

提升老城区支路网的密度，加快市辖区行政边界交界处：如杜集区西部与相山区交界处、相山区西南部与濉溪县交界处、相山区南部与烈山区交界处的支路网建设。在老电厂、岱河矿等拆、改地块中采取小街区、密路网的交通模式。

打通东部新城断头路，增加新城干路网密度。加快北部杜集经开区、西部凤凰新区、烈山南部等片区的路网建设。

强化外围片区与主城区、外围片区之间的交通联系，完善路网体系，到 2025 年道路网密度达到 7.7 公里/平方公里。（图 4-8、表 4-7）

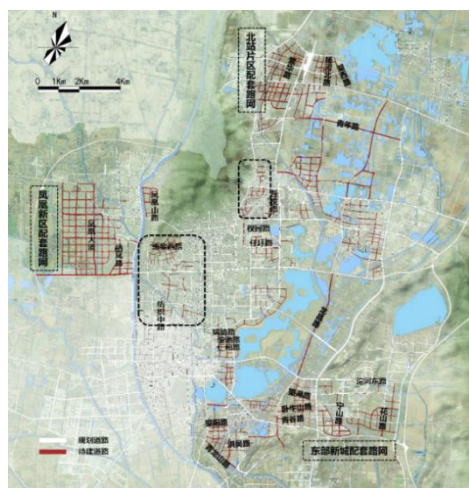


图 4-8 全市路网和待建道路图

表 4-7 近期城市道路建设计划表

层级	序号	项目名称	起点-终点	长度（公里）	投资额（万元）
市本级	1	学府路	东起新一中西门，西至宁山路	0.739	2800

层级	序号	项目名称	起点-终点	长度（公里）	投资额（万元）
	2	瑞骑路（相山路-长山路）	东起长山路，西至相山路	0.8	3860
	3	骏驰路（相山路-长山路）	东起长山路，西至相山路	0.875	4215
	4	龙昌路（卧牛山路-迎宾大道）	北起卧牛山路，南至迎宾大道	1.03	6450
	小计			3.444	17325
相山区	1	惠黎西路	凤凰山路—刘河路	1.96	24651
	2	栖凤南路	惠黎西路—人民西路	1.71	12268
	3	金河路	栖凤路—刘河路	1.09	5380
	4	其他零星道路	/	1.52	9500
	小计			6.28	51799
杜集区	1	通湖路、聚盛路	/	1.8	2800
	2	康园路	开渠中路—龙发路	2.3	8000
	3	光明路	开渠中路—淮海东路	1.9	8000
小计			6	18800	
烈山区	1	纬一路、经二路工程	烈山经开区，经一路-新湖路、雷马路-陶博路	1.7	1800
	2	东部新城支线路网	东部新城-东外环路	1.5	2200
	3	杜庄路	淮北高新区南区，梧桐南路-滨河路	2.7	5700
	4	石山南路	淮北高新区南区，包河路-运河路	1.7	5400
	5	学府路	宁山路—新市一中西门	0.8	2540
	小计			8.4	17640

4.3.3 挖掘停车潜力，提升管理水平

充分利用低效地块和行政办公用地，挖掘潜力，加大全市停车位供给力度。2023-2025年城市停车泊位新增50000个，公共停车泊位7300个（表4-8、图4-9）。

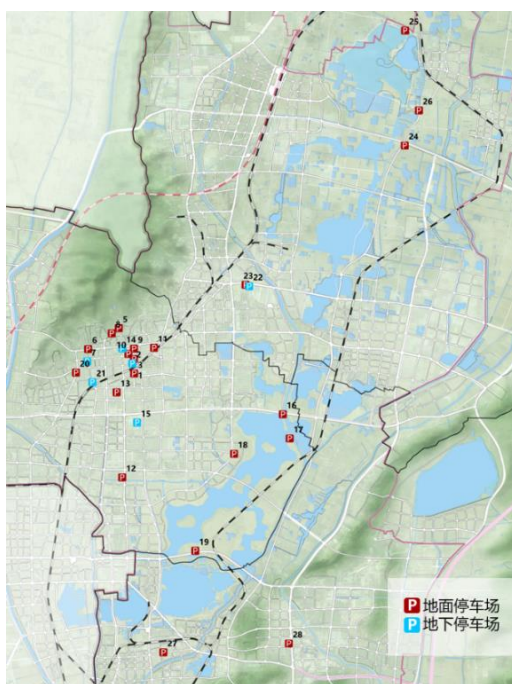


图 4-9 近期建设停车场分布图

表 4-8 2024 年停车场建设计划

层级	序号	项目名称	位置	停车位	投资（万元）
相山区	1	名仕花园立体停车场	名仕花园小区北侧	300	2800
	2	华佳梅苑对面（宏德置业）地块	华佳梅苑对面	100	100
	3	相山区法院东南地块	相山区法院东南角	50	70
	4	小计		450	2970
杜集区	1	百莲百荷停车场	百莲百荷	480	380
	2	小计		480	380

增加相山公园 1-2 号门、淮海路商圈、淮北站北广场等重点区域停车位供给。在重点区域，如相山公园周边推广智能化联网管理系统（图 4-10），新建立体停车设施。通过政策激励，如容积率奖励等方式，提高重点区域新、改建项目停车位配置数量。

重点商业街区限制地面停车，鼓励地下停车。提高地面机动车、非机动车停车收费标准，释放地面空间。



图 4-10 相山公园周边停车场联网管理示意图

4.3.4 建设精致的城市街道

将全市主要道路划分为商业型、生活型、景观型、产业型、交通型 5 个街道功能类型（图 4-11），分级分类织补街道功能，营造特色街道。生活型街道强化生活服务，邻里交流功能；产业型街道增强物流运送功能，兼顾慢行需求；交通型街道强化道路通达性，衔接重要组团和功能区；商业型街道积聚人气，塑造特色场景；景观型街道提升形象，彰显淮北城市特色。

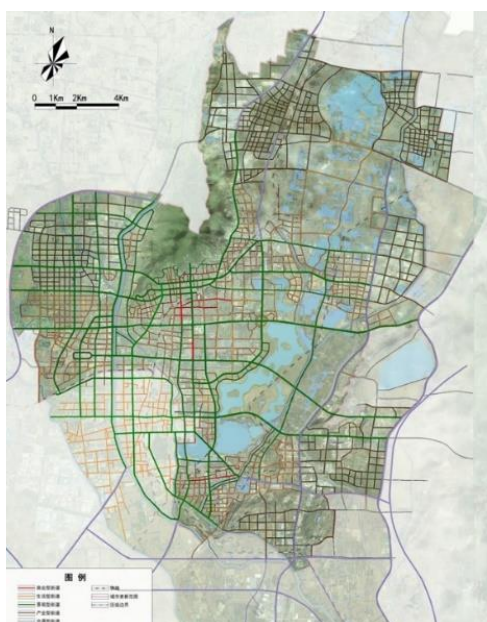


图 4-11 街道主导功能引导图

明确各类道路的行驶优先级（图 4-12），针对公共交通和绿色出行比例较低的问题，重点提高绿色出行的路权。



图 4-12 街道路权优先级示意图

4.3.5 提升“适老宜少”出行环境，建设“安全学径”

在老城区开展步行道适老化整治，完善盲道、缘石坡道建设。街道无障碍设施达标率达到 95%。

结合中小学改扩建或道路整治工程，推广“安全学径”建设行动（图 4-13、表 4-9）。对中小学、幼儿园周边过街安全设施、非机动车等候区等空间进行优化改造。



图 4-13 13 处安全学径建设示意图

表 4-9 13 处安全学径建设指引

序号	名称	建设指引
1	淮北第一实验小学西校区	改善洪山路人行设施，增加学生步行指引铺装和过街标识。划定家长车辆停放区并加强管理。改善路东侧家长等候区的设施，适当增加游憩设施。
2	淮北第二实验小学	在相山路两侧设置安全学径，改造道路铺装。在校门两侧设置家长等候区。建议结合学校两侧商铺设置爱心早餐、自习书吧，适当补贴，增强公益性。

3	淮北第三实验小学	改造校门至古城路，以及古城路两侧道路铺装，明确学生步行优先区。划定家长车辆停放区。结合周边空地设置等候区和游憩区。
4	淮海路小学	在学校周边沿淮海中路、长山北路设置学生步行优先区，改造道路铺装。
5	古城路小学	改造古城路、城西巷的道路铺装，明确学生步行优先区。结合巷内的小微空间设置家长等候区。
6	翠峰小学	改造学校周边鹰山北路两侧道路铺装，划定学生步行优先区，和家长等候区，并适当延伸至惠苑路。。
7	朝阳小学	结合学校改造工程，沿高岳路设置学生指引铺装，明确步行优先区域和家长等候区。
8	泉山路学校	改造桓潭路两侧及学校周边小巷的道路铺装，明确步行优先区域。结合周边小微空间设置家长等候区和车辆停放区。
9	长山路小学	沿学校周边小巷及长山路两侧设置步行优先区域，改造道路铺装。
10	梨苑小学	改造黎苑路两侧、长山北路两侧道路铺装，划定学生步行优先区域。结合道路两侧绿化空间设置家长等候区和学生游憩区。
11	滩河花园小学	沿凤凰山路两侧设置学生步行优先区，改造道路铺装。依托滩河两岸绿化空间设置学生游憩区和家长等候区。
12	淮纺路小学	在青年路、滩溪北路两侧设置学生步行优先区域，改造道路铺装。
13	人民路小学	在学校周边道路明确学生步行优先区域，改造道路铺装。结合滨水绿化空间设置学生游憩区和家长等候区。

4.4 蓝绿空间提质行动

4.4.1 行动目标

通过进一步提高绿地覆盖率、提升蓝绿空间建设品质，2025年完成“生态园林城市”建设。到2025年，城市建成区绿地率不低于40%，城市万人拥有绿道长度不低于1公里，城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率不低于85%。

公园建设更加均衡，实现300米见绿、500米见园增绿目标。到2025年，新增综合公园10个，新增社区公园、游园、口袋公园130个，新增改造绿地面积2000万平方米。

绿道系统更加完善，形成绿脉成网、城景融合的公园城市。到 2025 年，补充完善滨水游憩绿道、都市休闲绿道等 13 条，串联淮北建成区公园绿地山地河湖、文化广场等，将山水绿带嵌入城市空间。

滨水空间更有品质，营造丰富多样、充满活力的滨水景观。到 2025 年，完成 5 条城市河道（龙河、岱河、相阳沟、跃进河、濉河生态公园）水质治理与水系景观提升工程。

4.4.2 优化结构，凸显通山连湖的蓝绿空间

结合市区山、水、园等景观资源分布特点，重点营建“三山筑两屏、六湖聚湖带、多脉连七廊、多园广插绿”的蓝绿空间结构，彰显通山连湖，城在园中的景观特色。（图 4-14）



图 4-14 主城区蓝绿空间结构图

三山筑两屏：利用相山、泉山、龙脊山，建设城区东西两侧森林公园和郊野公园。

六湖聚湖带：利用中部朔西湖、东湖、绿金湖、中湖、南湖、相湖组成城市中央湖带，是城区绿心，打造湖链生态游憩带。

活场景有机结合，建设绿道休憩驿站与消费服务驿站，植入体育健身、亲子活动、社区活动等服务功能。

改造提升 1 条环湖漫步绿道，主要串联绿金湖、中湖、南湖的内部绿道。结合绿金湖、南湖等中央湖带景观资源，围绕观湖景点增设郊野型慢行与骑行道及配套设施。

规划新建 1 条环山绿道，为梧桐中路绿道。沿线提升龙脊山绿化景观品质，增设登山步道与观景平台。

规划新建 1 条郊野田园绿道，为北外环。结合北外环两边的乡村美景，增设彩虹步道与休憩平台。

表 4-10 绿道建设计划表

行政区	名称	绿道类型	规划情况	年度
相山区	黎苑路	都市休闲	改造提升	2024
	惠苑路	都市休闲	改造提升	2024
	相山中路	都市休闲	改造提升	2024
	相阳景观带	滨水游憩	改造提升	2024
	人民路	都市休闲	规划新建	2024
	龙山路	都市休闲	改造提升	2024
	西山北路	滨水游憩	规划新建	2025
	泉山路	都市休闲	改造提升	2025
	环湖绿道	环湖漫步	规划新建	2025-2030
	跃进河	滨水游憩	规划新建	2025-2030
烈山区	迎宾路	都市休闲	改造提升	2025
	梧桐中路	沿山休憩	规划新建	2025
	龙岱河公园提升改造	滨水游憩	改造提升	2025
	西流河两岸绿道	滨水游憩	规划新建	2025-2030
杜集区	开渠东路绿道建设项目	都市休闲	规划新建	2024
	高岳路	都市休闲	规划新建	2025
	北外环	郊野田园	规划新建	2025-2030
	龙河	滨水游憩	规划新建	2025-2030

4.4.4 还河于民，再现活力水岸场景

打造丰富活力的滨水空间。结合潍河、相阳沟、西流河、跃进河、龙河、岱河、龙岱河、洪碱河、闸河的建成区段，打造9处各具特色的滨水空间（图4-16、表4-11）。根据公共开放、沿河畅通、滨水可达三大原则，提升垂直河岸慢行通道密度，串联河道与周边公交站点、公共服务设施以及公共空间的联系，建设滨河跑步道、骑行道与亲水平台，提升公共景观塑造以及滨水照明标识系统，充分发挥城市内部河道生态文化服务价值，带动周边功能提升与土地升值。

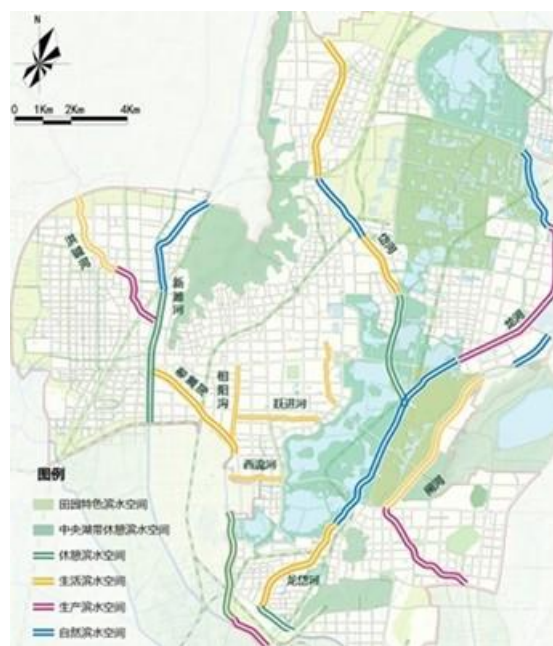


图 4-16 滨水空间建设规划图

表 4-11 滨水空间建设计划表

行政区	名称	规划情况	年度
相山区	跃进河	新建扩建	2024
	相阳沟	改造提升	2024
	潍河生态公园西岸（对南黎路至刘桥铁路专用线段）	新建扩建、改造提升	2025
	洪碱河	新建扩建	2025-2030

滩符合大沟等河道按照幸福河湖标准建设生态驳岸，采用人工与自然结合，多种形式的生态护岸相结合，为各类生物提供栖息地，形成河流生态链。

4.4.6 有效补园，优化各级公园布局

优化综合公园布局，提升公园品质与特色。新建扩建 9 个综合公园，分别为长山公园、凤凰山公园、相山黄里景区、朱庄公园、鼎湖公园、相湖公园、朱山公园、泉山新区公园、雷河体育公园（图 4-18、表 4-12）。增加健步路径、儿童设施、体育设施等，实现“老公园·新场景·新活力”。利用废弃铁路线，建设铁路时光印记公园，讲述淮北光阴故事。



图 4-18 综合公园建设规划图

表 4-12 综合公园建设计划表

行政区	名称	面积（公顷）	规划情况	年度
相山区	相山黄里	60	扩建	2024
	长山公园	11.29	扩建	2024
	凤凰山公园	12.03	新建	2025

杜集区	朔西湖二期	210	扩建	2024
	鼎湖公园	22.48	新建	2025
	朱庄公园	100.44	新建	2025
烈山区	雷河体育公园	113.5	新建	2024
	相湖公园	18.80	新建	2024
	泉山新区公园	46.33	新建	2024
	朱山公园	37.31	新建	2025

增补社区游园与口袋公园，补位公园盲区（图 4-19、表 4-13）。在老城区密度较高地区，结合街角地、插花地增补口袋公园。在滨水空间、闲置空地，结合老旧小区与低效用地更新，增补社区游园。对城市道路交叉口节点进行增绿改造街头公园。

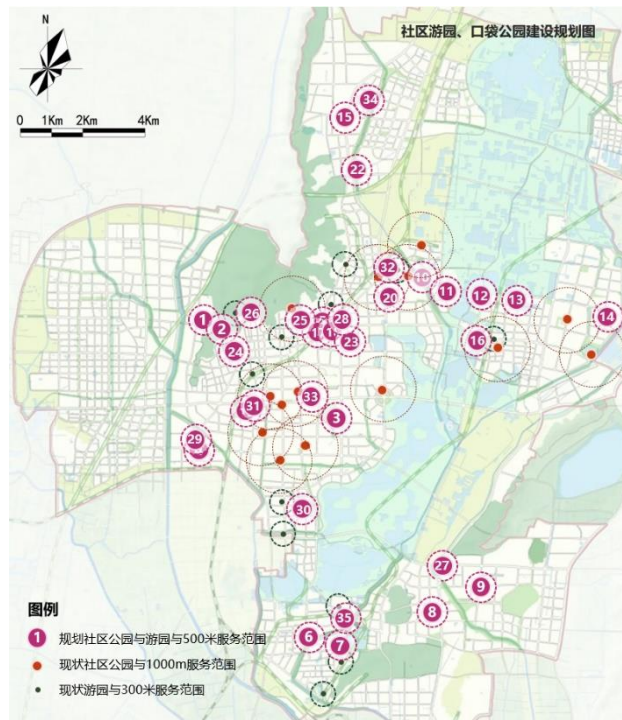


图 4-19 社区游园与口袋公园建设规划图

表 4-13 社区游园建设计划表

序号	名称	年度
1	淮海路与凤凰山路交口	2024
2	淮海路电厂两侧街头	2024
3	南湖路、梅苑路交叉口西约 140 米 2.16 公顷社区公园	2024
4	长山南路桥与龙岱河交口西北	2024

序号	名称	年度
5	站前广场	2024
6	长山路桥西南侧	2024
7	梅苑西路	2024
8	沱河东路	2024
9	青年路	2024
10	国购游园	2024
11	电厂南村	2024
12	碧桂园	2024
13	北山巷	2024
14	沱河路与梧桐路交叉口	2024
15	方顶园	2024
16	纺织园	2024
17	汽车城游园	2024
18	现代花园游园	2024
19	高岳街口袋公园	2024
20	人民路北侧游园	2024
21	任庄村口袋公园	2024
22	烈山花园游园	2024
23	南黎路、濉溪路交叉口东南角 0.52 公顷广场用地	2025
24	青和宝地小区南、符夹铁路西水面处 1.25 公顷社区公园	2025
25	梧桐路与青谷路交口	2025
26	开渠路（龙山路至梧桐路段）	2025
27	东山公园绿化提升	2025
28	龙昌路游园及南山迎水湖	2025
29	龙山路游园	2025
30	烈青路与洪吴路交口	远期
31	檀山路与望湖路交口	远期

4.5 安全韧性提升行动

4.5.1 行动目标

更换老旧供水管网，降低管道漏损率。督促小区物业尽快移

交二次加压设施管理权。新建、改建污水处理厂，降低现状污水处理厂负荷率至 70%以下。新增中水处理设施，提高再生水资源利用率。到 2025 年城市燃气普及率达 100%。到 2025 年光纤宽带用户占比 95%以上，移动宽带用户普及率 90%以上，固定宽带家庭普及率 85%以上，5G 基站市域全覆盖。中心城区防洪标准提高至 100 年一遇，西片区、东片区提高至 50 年一遇，排涝标准设计 30 年一遇。近远期结合新建消防站，提高消防站“五分钟”范围圈覆盖率，实现城区有效全覆盖。

4.5.2 完善给水系统

更换老旧供水管网，降低管道漏损率。加大老旧管网改造的力度，计划改造管网共计 18 公里。并以每年 6 公里的计划对老旧供水管网进行修复（图 4-20）。尽快移交老旧小区二次加压泵房管理权。同步实施新建道路供水管网。



图 4-20 规划修复给水管线示意图

4.5.3 完善污水系统

新建淮北市烈山污水处理厂工程、相山经济开发区污水处理厂，增加建成区污水处理能力。改造凌云中水厂，新增部分中水处理设施。改造烈青路和青谷路污水泵站。开展工矿片区地块管

小区、城中村等，解决居民扛罐上楼的难题。

4.5.6 实施公厕和垃圾中转站新建改造工程

改造梁庄新村、学院路等 36 座公厕，新建创新大道、机厂后山北村等 29 座公厕；改造任庄、南山 2 座垃圾中转站。

4.5.7 实施城区架空线规整改造

城区架空线整治对象为城区 10 千伏及以下架空电力线路、各通信运营商架空通信线路以及其余监控、交通、公安架空信号线。近期重点整治淮海路以北、相山公园以南区域，以及濉溪路、鹰山路、相山路、长山路、淮海路、古城路等道路。

按照“捆扎-套管-入地”难易顺序，“应捆扎尽捆扎、须套管均套管、该入地皆入地”，清理废弃缆线设备，消除“空中蜘蛛网”和“飞线”，实现城区架空缆线整齐有序，规范安全，标识清晰，美观协调。具备下地条件的路段应积极推进杆线下地，可与综合管廊建设相结合。积极试点小型化缆线管廊，纳入电力线路和通信线路。

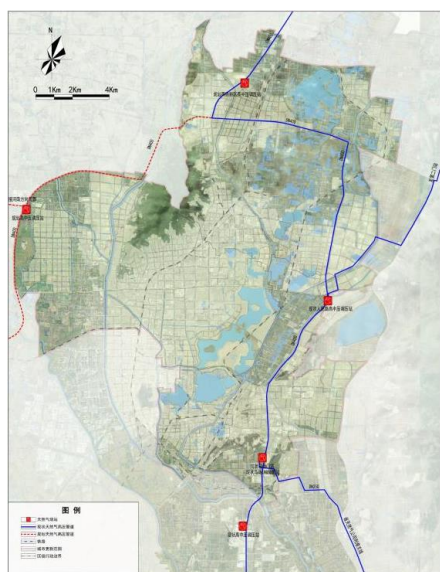


图 4-23 淮北市天然气高压管网布局规划图

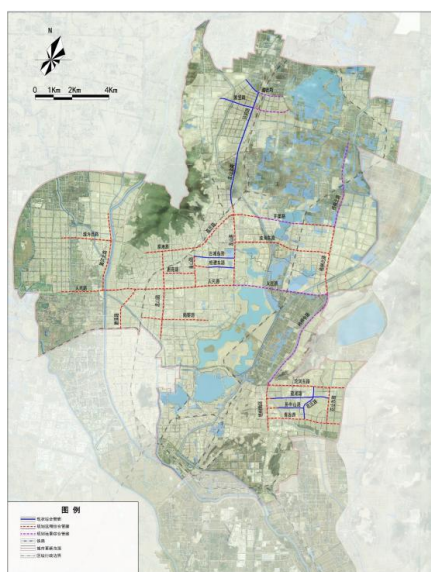


图 4-24 中心城区综合管廊规划布局图

4.5.8 实施综合管廊提升工程

对高铁新区、龙山北路、古城东路、桓谭东路等已建成综合管廊进行改造提升，完善管廊内相关设备安装，同时推进管线入廊工程。今后重点在高铁新区、东部新区等区域推进综合管廊建设，形成“结环、成网、连片”的综合管廊布局。（图 4-24）

推进综合管廊管线入廊，原则上电力缆线、通信缆线、给水管道、再生水管道、供热管道均纳入综合管廊，雨污水压力流管道亦可纳入综合管廊，在路面坡向与污水管排水方向一致的路段将污水重力管纳入综合管廊。

4.5.9 完善城市防洪排涝系统

（1）河道堤防加固

中心城区确定为 100 年一遇，西片区、东片区采用 50 年一遇，对王引河、龙岱河、湘西河、闸河和洪碱河等堤防进行培厚加固，建设防汛道路，扩大行洪通道，恢复排水能力，提高其防洪标准。

（2）排涝设施建设

采取 30 年一遇的排涝标准。加快推进蒋台沟排涝泵站、安民路沟排涝泵站、职教园区排涝泵站、湘西河排涝泵站、老毛沟排涝站、龙支沟排涝站和北大洼排涝泵站 7 座排涝泵站的建设进度，确保区域排水防涝无风险。加快推进病险水闸除险加固，实施北山闸拆除重建工程。

（3）雨水管网修复

结合雨水管网检测结果，根据管网缺陷的特点针对性做出相应修复计划。

4.5.10 完善消防设施布局

新建消防站 11 座，提高现有避难场所规模，完善应急避难场所的物资储备、容纳人员、避难基本设施、一般设施和综合设施等。

4.5.11 实施新城建提升工程

（1）完善智慧基础设施建设

适度超前建设“双千兆”网络，有序推进 5G 的网络覆盖和共建共享。推进泛在感知设施部署，支持城市公用设施、建筑等物联网应用和智能化改造。整合利用现有资源，高起点、高标准、高质量建设数据中心。

（2）推进城市信息模型（CIM）基础平台建设

推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，推行城市数据大脑建设，打造智慧城市运营指挥中心。

（3）实施市政管网智慧化管理

结合城市生命线安全运行监测系统建设，进一步完善建成区智慧管网覆盖，有效衔接以城市燃气、桥梁、供水、排水防涝等为重点的城市生命线安全工程。

（4）拓展智慧应用场景

实施城市生命线安全工程（二期），到 2025 年，实现城市生命线安全工程全覆盖，构建城市生命线安全工程监测服务体系。

实施淮北市智慧政务三期、淮北市城市大脑和城市运行“一网统管”平台项目（二期）工程。

整合社区内各类资源和信息系统，建立智慧社区综合服务管理平台，面向政府提供综合治理“一张图”，面向居民提供“一站

式”智慧社区服务。

4.6 文化名片重塑行动

4.6.1 行动目标

合理开发历史文化资源，促进文旅融合，打造标示性的特色文化空间，到 2025 年完成 3 个工业旧址改造、3 个博物馆的提升和 4 条不同主题的系统化文化旅游产品线路谋划。

4.6.2 活化利用文化遗存

文化载体改造提升。通过科学评估、合理提升与创新历史文化建筑及工业遗址原有功能等方式，统筹周边区域，整体更新开发利用，在活化利用中达到更好的保护与传承的目的。评估老电厂、啤酒厂、纺织厂、岱河煤矿、杨庄煤矿等工矿旧址的工业遗存价值，根据城区功能布局、城市发展方向和阶段，分类打造文化特色街区、产创特色街区、文旅休闲综合体，或预留战略留白空间。改造提升隋唐大运河博物馆、口子酒文化博物馆、矿山公园博物馆，打造现代化展示空间。修缮利用兴华大戏院，将其打造成集电影、戏剧、商业、博物馆于一体的“文化+”空间。

非遗保护传承。利用工业遗址、历史建筑或新建建筑打造非遗体验中心与传习基地，通过定期举办不同主题的非遗活动，将相关非遗文化打包展示，扩大非遗影响力与知名度；积极推进非遗文创产品的培育，将非遗资源与文化转化成产业，进而反哺非遗。

4.6.3 打造魅力文化路径

打造 4 条不同主题的完善及体系化的文化旅游产品线路，增

强旅游市场影响力，加速城市旅游形象的转型：火车观光与综合文旅线路、工业记忆与历史建筑线路、文化遗址与文化体验线路、红色旅游与教育研学线路（图 4-25）。

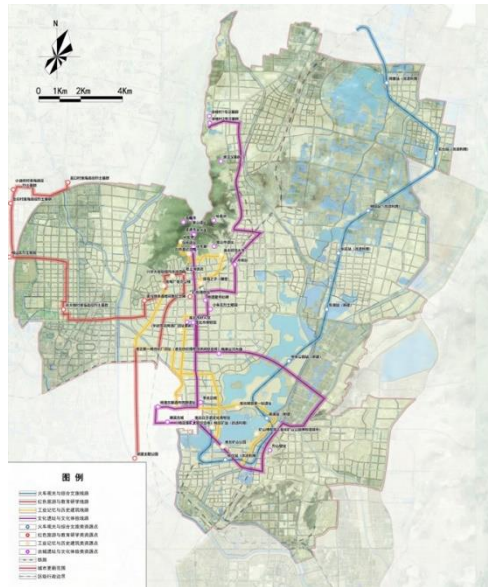


图 4-25 魅力文化路径建设规划图

火车观光与综合文旅线路。主要利用黄坡运煤专用铁路线，打造九大不同主题的旅游火车站点，串联淮北主要煤矿旧址、湖区公园，实现从“见证工业辉煌”到“走向生态复兴”的场景穿越，打造“复兴淮北遗产路”的旅游列车。

红色旅游与教育研学线路。在保护、升级、提质基础上，将红色与教育深度融合，串联红色村镇、景区景点，打造集旅游、休闲、红色研学于一体的红色旅游风景道，发扬红色传统，传承红色基因。

工业记忆与历史建筑线路。结合淮北市区绿道路线，串珠成链打造淮北市历史文化脉络路线，重现淮北城市记忆。

文化遗址与文化体验线路。以运河文化、汉文化、酒文化为核心，串联具有代表性的文化资源点，对各类遗址施行保护与传承并重的策略，充分发挥文化综合带动效应，提升城市“软实力”。

4.6.4 塑造城市特色风貌

(1) 城市空间风貌格局

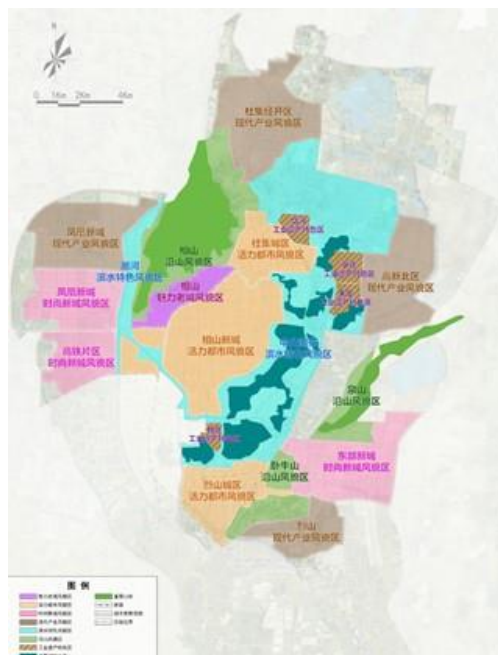


图 4-26 城市风貌分区引导图

基于现状建设风貌，特色标志物分布以及功能布局，划定淮北市“6类风貌区+1类特色区”的城市风貌总体格局。(图 4-26)

滨水特色风貌区：中央湖带，以及老濉河、萧濉新河沿线。营造生态化的亲水环境，塑造淮北生态名片。

沿山风貌区：相山、泉山、卧牛山周边区域。鼓励中低密度开发，依山就势，融山于城。

魅力老城风貌区：相山老城区。保留集体记忆的空间载体，营造富有情怀的宜居老城。

活力都市风貌区：相山新城、杜集、烈山城区。以高品质的公共空间，塑造宜居宜业的活力都市。

时尚新城风貌区：凤凰新城、高铁片区、东部新城。高标准营造具有现代风貌的时尚新城。

现代产业风貌区：杜集经开区、高新区北区、凤凰新城、烈山经开区。营造设施高效、交通畅通、产城融合的产业新区。

工业遗产特色区：岱河、张庄、朱庄、杨庄矿区。保留有价值的工业遗产，置入新功能，焕发新活力。

(2) 城市标识性要素控制

合理控制城市风貌视廊。观山视廊：对主要观山道路两侧的绿化带宽度及街廓高宽比进行控制，塑造 5 条南北向望山景观路径：由西向东依次为孟山路、相山路、长山路、泉山路、南湖路。严格限制紧邻相山山体保护线周边老城区域新建建筑的高度，距离山体保护线 100 米范围内，不得超过 12 米，距离山体保护线 200 米范围内，不得超过 24 米，保证山体的眺望可视性。眺望视廊：鼓励结合高层建筑顶部、历史建筑和开放空间设置眺望观景平台，提供从多角度观看城市的视角，丰富市民对城市景观格局的认识与体验。(图 4-27)



图 4-27 视廊及高层标识性建筑布局控制示意图

合理引导高层标识性建筑布局。在城市主、副中心，片区中

心及公交轨道站点周边作为高层建筑鼓励发展区域，促进土地高效使用。在历史城区、河湖沟渠、城市公园、视线廊道周边及近郊地区作为高层建筑限制发展区域，保证疏密有致、显山露水的空间效果。

4.6.5 提升公共空间文化特色

充分利用城市空间的“边角料”，增加公共场所。如老城区的东岗楼立交桥、符夹线跨线桥等周边居住区较多的高架桥下，以及城区内铁路与公路形成的较小纵深的地块内。可以通过设置口袋公园、便民设施等方式将空间利用起来，服务周边居民。在闲置的、待开发的区域，可允许设置夜市、临时室外电影放映区等临时性公共文化、娱乐场所。

在重点区域打造特色化、主题化街巷。在相山老城区、相山新城区的万达、南翔云集、啤酒厂等人口密度较高、文化资源集聚、经济活动较活跃的区域打造特色街巷。

传承淮北雕塑艺术文化，植入更新空间。用好刘开渠艺术大师的文化遗产，提炼淮北特色，结合时代潮流，鼓励创造更多的公共艺术雕塑、装置，在城市更新重点项目中布置。

提亮老城区城市色彩，展现城市魅力。目前相山老城区的城市色彩以灰色系为主，体现了淮北作为老牌工矿城市的厚重感。在此基础上，应鼓励在不改变城市整体色调的前提下，在老旧小区、重点街区、新建筑等更新空间通过立面涂鸦的方式创造色彩亮点，可选取部分区域，组织淮北特色主题涂鸦活动。

4.7 重点项目清单

以淮北市城市更新六大行动为导向，规划对接市区两级各部门共梳理明确了 6 大类 145 个更新项目库。（附表）

5 分区更新指引

5.1 与操作管理对应的更新空间体系

5.1.1 建立市、区、单元联动的城市更新体系

为保证更新项目不走样，顺利推进城市更新落地实施，在全市建立市级统筹，区级实施，单元建设的城市更新行动传导和反馈体系。（图 5-1）



图 5-1 市区联动城市更新体系图

5.1.2 更新片区及更新单元体系划定

(1) 更新片区：区级统筹，片区平衡

衔接国土空间规划、行政区划、城市功能及产业布局、更新潜力空间，划定 13 个更新片区（图 5-2），落实城市更新传导要求，整合项目打包，肥瘦搭配，统筹资金平衡，拆建平衡，责任主体以区级政府为主。

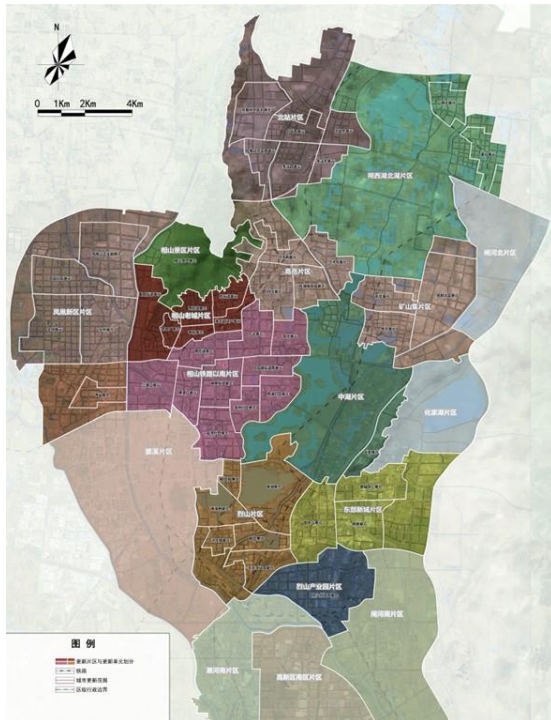


图 5-2 淮北城市更新统筹片区

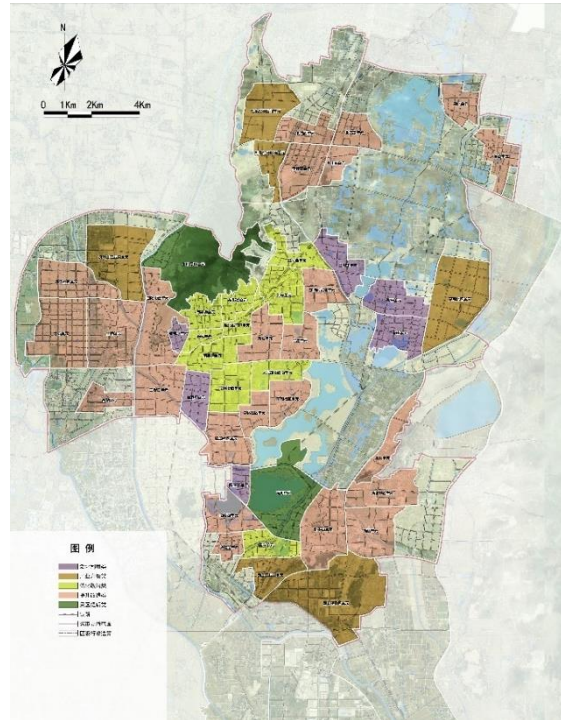


图 5-3 淮北城市更新单元划分图

(2) 更新单元：分片推进，单元实施

基于行政管理边界、产权边界、提报项目计划、更新潜力空间分布，划定 6 个活化利用类、6 个产业升级类、10 个优化整治类、24 个提升改造类、2 个生态/景区提质类，共 5 类 48 个更新单元（图 5-3），实施重点项目建设、项目动态管理和维护。

6 个活化利用类以历史建筑和工矿遗址区为更新对象，对体现淮北特色的历史文化资源、工业文化遗址分类保护，创新利用方式，逐渐实施“退二进三”，打造高品质、有传承的城市新空间，更新主体以政府及平台公司为主。

6 个产业升级类分别采取生态修复和提质增效两种更新措施，以生态修复为主导的措施，更新对象是已关停的矿区，重建生态系统，合理进行修复后的生态化利用，更新主体以政府为主，鼓励公益组织、企业参与；以提质增效为主导的措施，更新对象是

园区内亩均产出效益低于全市平均水平（容积率小于 0.8 且亩均税收低于 2.5 万元）的现状工业用地，通过完善资源配置及开发利用机制，优化空间布局，变小而散为大而优，逐步推进传统产业转型升级，更新主体以园区管委会、企业为主。

10 个优化整治类以居住集中的老旧厂区大院和机关大院，经营不佳或空置率较高的低端批发市场，以及其他待更新公共空间为对象，保持现状建设格局总体不变，以局部改建、功能置换、修缮翻新、完善配套等微更新为主，推进建筑复合利用和人居环境改善提升，更新主体以政府、企业、社区居民等合作为主。

24 个提升改造类以棚户区、城中村、低效产业等为对象，按照新的规划和用地条件重新建设，更新主体以政府与企业或政府与平台公司等为主。

2 个生态/景区提质类以相山景区和南湖公园及周边为对象，实施景区升级和城市生态环境品质提升，完善公园景区的服务功能，加强沿山、滨水、城郊蓝绿空间环境提升，融景于城，更新主体以政府或平台公司为主。

5.2 相山老城片区

5.2.1 片区范围

东至相山区东界，南至人民中路—桓谭路，西至萧滩新河，北至相山，面积约 11.93 平方公里。

5.2.2 功能定位

该片区的功能定位为宜居老城，商业和文旅休闲中心。更新目标为彰显相城魅力，承载新消费的活力片区。

5.2.3 更新重点任务

根据相山老城片区更新结构图（图 5-4），围绕以下 6 个重点任务展开该片区的更新：

老电厂工业遗存更新。挖掘工业遗存价值并活化利用，置入新功能、新业态，打造淮北新名片。

淮海路商圈活力提升。整体提升淮海路商圈空间品质，激活友谊巷商业街，留住情怀，增加体验型业态。

淮北门户会客厅品质提升。修补淮北站南北广场、东岗楼立交桥周边区域、符夹线沿线的交通功能和空间形象，

“一公里假日慢行圈”建设（相山公园—淮海路商圈）。整合文旅休闲商业资源，营造特色街巷，链接相山公园和淮海路商圈。

萧滩新河滨水休闲带。在凤凰片区的建设中，提升萧滩新河沿线的景观品质和生态、休憩功能。

完整社区建设。统筹项目资源，兼顾社区层面的基础设施改善，补足短板，提升品质。



图 5-4 相山老城片区更新结构图

5.2.4 更新单元指引

片区内共包含三类、共 6 个更新单元，其中优化整治 4 个，提升改造 1 个，活化利用 1 个。（图 5-5）



图 5-5 相山老城片区更新单元分布图

东街道单元，面积 167 公顷，优化整治类单元。集特色商业、文教科研、休闲娱乐、宜居生活于一体的综合组团。实施淮海路商圈功能优化提质，打造友谊巷特色商业街。结合老旧小区改造，低效商业提升、闲置公房再利用，完善社区公共服务设施，打造两个完整社区

西街道单元，面积 194 公顷，优化整治类单元。通过对淮海路商圈的优化提质，凝聚老城活力中心。实施淮海路商圈功能优化提质，重塑商业活力中心。结合老旧小区改造，完善社区公共服务设施，打造三个完整社区。实施相山公园入口及周边综合整治，完善交通组织及停车设施，提升景观环境。保护修缮和活化利用历史建筑如兴华大剧院等，突出淮北文化特色空间。

春秋单元，面积 99 公顷，优化整治类单元。打造公共服务设施完善的宜居组团。结合老旧小区改造，低效商业提升、闲置

公房再利用，完善社区公共服务设施，打造两个完整社区。

淮北站门户单元，面积 128 公顷，优化整治类单元。打造展示淮北风貌的门户窗口。实施淮北站周边交通环境整体提升工程，优化南北城区交通联系。结合铁路沿线低效工业、低效绿地、低效居住用地、低效商业的综合整治，打造铁路沿线休闲公园与商业休闲空间。

曲阳街道单元，面积 523 公顷，提升改造类单元。建设萧滩新河滨河宜居组团，打造两个完整社区。改造北部的城中村，凤凰山路西侧的低效工业用地腾退，完善教育、社区服务等公共设施，打造两个完整社区。

老电厂单元，面积 82 公顷，活化利用类单元。以老电厂更新带动周边地区功能提升，打造片区活力中心。保留部分文化价值较高的建筑、构筑物、铁路等工业遗存，植入文化体验、特色商业、智慧科技和城市展厅等功能，打造老城区文化西门户。结合老旧小区改造、老电厂优化整治，完善公共服务设施，打造两个完整社区。

5.2.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，共涉及 64 个主要项目。

5.3 相山铁路以南片区

5.3.1 片区范围

东至绿金湖沿线，南至沱河东路，西至萧滩新河，北至人民中路—符夹线—相山区界，面积约 28.46 平方公里。

5.3.2 功能定位

将该片区定位为高品质新城，淮北的政务、公共服务中心。城市更新目标为建设高品质的幸福宜居城区。

5.3.3 更新重点任务

根据相山铁路以南片区更新结构图(图 5-6)，围绕以下 6 个重点任务展开该片区的更新：

啤酒厂、纺织厂特色街区更新。挖掘工业遗存资源价值并活化利用，置入新业态。

北部、中部商圈商业空间提质更新。重塑国购、中泰等商圈的商业空间环境，差异化定位，提升商业活力，

蓝绿网络织补、提质。提升老濉河、跃进河、向阳河等水系的滨水空间环境。

高质量建设绿金湾区。发挥绿金湖生态和景观价值，提升绿金湖滨水空间品质，增加公共服务设施。

对接淮北西站单元。加强与未来淮北西站的交通连通，预留基础设施接口。

补足公共服务短板，建设完整社区。结合重点项目的建设，

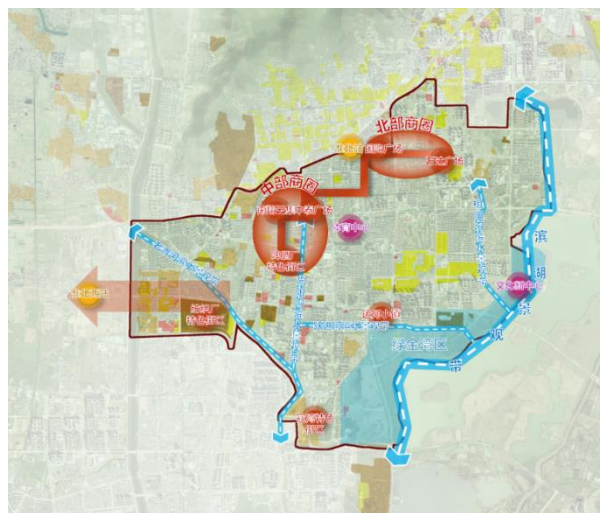


图 5-6 相山铁路以南片区更新结构图

补足居住区公共服务设施短板，达到完整社区标准。

5.3.4 更新单元指引

片区内共包含三类、共 10 个更新单元，其中优化整治 3 个，提升改造 6 个，活化利用 1 个。（图 5-7）

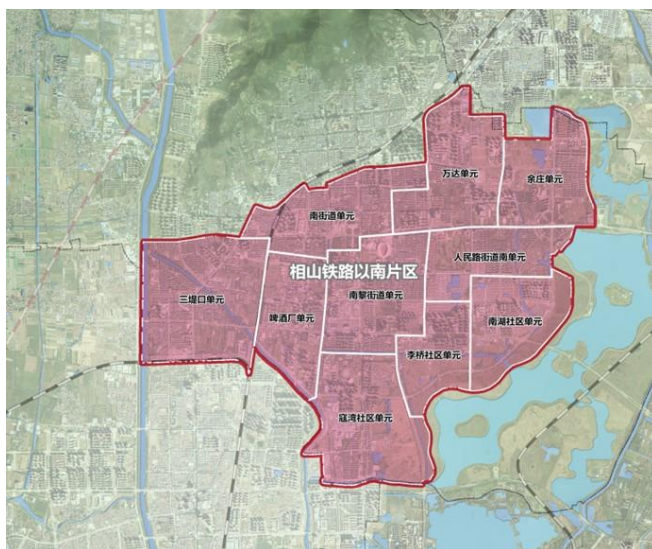


图 5-7 相山铁路以南片区更新单元分布图

南街道单元，面积 280 公顷，优化整治类单元。集政务服务、商业商务、特色街区、居住休闲于一体的综合组团。围绕市级行政中心城市服务提升，补充城市服务功能，完善城市形象。结合老旧小区改造，低效商业提升、闲置公房再利用，完善社区公共服务设施，打造两个完整社区。符夹线西侧的棚户区进行全面整治改造提升。

南黎街道单元，面积 320 公顷，优化整治类单元。集体育健身、商业商贸、商务办公、居住功能于一体的综合组团。完善商贸市场周边交通组织，提升商贸空间环境与服务品质。结合城中村改造，老旧小区改造，低效商业提升、完善社区公共服务设施，打造两个完整社区。

人民路街道南单元，面积 223 公顷，优化整治类单元。打造

公共服务设施完善的高品质宜居组团。结合城中村改造，低效商业提升、完善社区公共服务设施，打造三个完整社区。

万达单元，面积 311 公顷，提升改造类单元。打造相山新城区活力商圈。优化万达商圈整体环境，完善各项基础设施。结合老旧小区改造，低效商业提升、闲置公房再利用，完整社区公共服务设施，打造两个完整社区。

余庄单元，面积 250 公顷，提升改造类单元。具有一定商业商务功能的现代化品质生活综合组团。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，完善教育配套、商业办公、社区等公共设施，打造一个完整社区。

三堤口单元，面积 428 公顷，提升改造类单元。建设潍河生态休闲、高品质居住的滨河宜居组团。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，完善教育配套、商业办公、社区等公共设施，打造四个完整社区。提质老潍河滨水风光带，增加体育健身、休憩文娱等设施。

南湖社区单元，面积 250 公顷，提升改造类单元。集滨水生态休闲、商业商务、文旅艺术、高档居住于一体的综合组团。结合棚户区改造，完善市级公共、商业商务、文化旅游、艺术体验等设施建设。结合新小区建设，完善社区服务，打造两个完整社区。

李桥社区单元，面积 179 公顷，提升改造类单元。集文化特色街区、CAZ 活力中心、滨水休闲、高档居住等于一体的综合组团。沿跃进沟等连通中央湖带水系打造滨水特色商业、办公等空间，建设绿金 CAZ 中心。结合棚户区改造，完善社区服务，打造

两个完整社区。

寇湾社区单元，面积 374 公顷，提升改造类单元。集商业商贸、商务公园、滨水休闲、高档居住于一体的综合组团。优化汽车交易市场功能布局、环境品质与交通组织，引导市场升级提升。结合棚户区改造，完善社区服务，打造两个完整社区。提质单元内的滨水休闲空间，增补健身休憩设施。

啤酒厂单元，面积 231 公顷，活化利用类单元。以打造啤酒小镇文创街区带动周边地区功能提升，形成片区活力中心。保留体现啤酒厂特色的工业建筑遗存，适应现代化的商业办公、文娱活动、生活休憩等功能，打造延续场地啤酒文化记忆的文创特色街区。优化整治职业学院周边的支路商业，打造适应年轻人需求的特色街区。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，完善教育配套、商业办公、社区等公共设施，打造一个完整社区。

5.3.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，相山铁路以南片区涉及 98 个主要项目。

5.4 凤凰新城片区

5.4.1 片区范围

片区东至萧滩运河东岸，南至人民中路，西至 101 省道，北至 101 省道，面积约 2295.69 公顷。是城市重要的产业片区（凤凰山工业园），城市向西拓展的重要空间。

5.4.2 功能定位

该片区是以新一代信息技术产业、生物医药、大健康产业等

研发为主要的城市新区。

5.4.3 更新重点任务

该片区分为以生产研发为主导功能的片区(图 5-8)。以产业升级和提质扩容为主。



图 5-8 凤凰新城片区更新结构图

更新重点任务包含优化产业结构，引导产业逐步升级，提高土地产出效益；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件；完善公共服务设施建设；统一规划安置农村居民点，提高土地利用效率等内容。

5.4.4 更新单元指引

凤凰新城片区进一步细分为四个更新单元，其中活化利用 1 个，提升改造 3 个。（图 5-9）

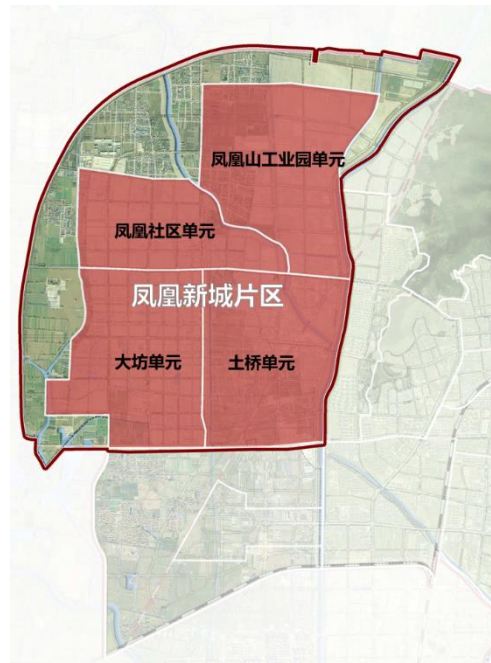


图 5-9 凤凰新城片区更新单元划分图

凤凰山工业园单元，面积 651.85 公顷，属于活化利用类单元。规划是以新一代信息技术产业、生物医药、大健康产业为主导产业的生产研发园区。通过优化产业结构，引导产业逐步升级，提高土地产出效益，有序实施信息产业园建设；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件；统一规划安置农村居民点，提高土地利用效率等进行提升改造。

凤凰社区单元，面积 416.72 公顷，属于提升改造类单元。规划是以生产综合服务和生态居住生活为主的宜居组团。通过统一规划安置农村居民点，布局服务于凤凰山产业园的办公、商业、宾馆等生产服务设施，完善幼儿园等教育设施。

土桥单元，面积 620.35 公顷，属于提升改造类单元。规划

是以政务服务、商业商务、生态休闲、高档居住为一体的凤凰新区核心区。通过延续惠黎西路和人民路综合服务轴，主要布局公共服务、商业商务等设施；统一规划安置农村居民点，统筹居住空间建设；完善幼儿园、小学、中学等教育设施建设；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件等进行提升改造。

大坊单元，面积 606.77 公顷，属于提升改造类单元。规划是以商业商务、生态休闲、高档居住为一体的复合宜居组团。通过集中布局商业商务和生态休闲空间，形成组团综合中心；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件；统一规划安置农村居民点，统筹居住空间建设等进行提升改造。

5.4.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，凤凰新城片区涉及 20 个主要项目。

5.5 相山景区片区

5.5.1 片区范围

东部相山公园与西部黄里景区，面积约 10.05 平方公里。

5.5.2 功能定位

该片区定位为淮北最重要的生态休闲旅游区。通过城市更新达到提升休闲旅游功能，助力景区升级的目标。

5.5.3 更新重点任务

根据相山景区片区更新结构图（图 5-10），围绕以下 4 个重点任务展开该片区的更新：

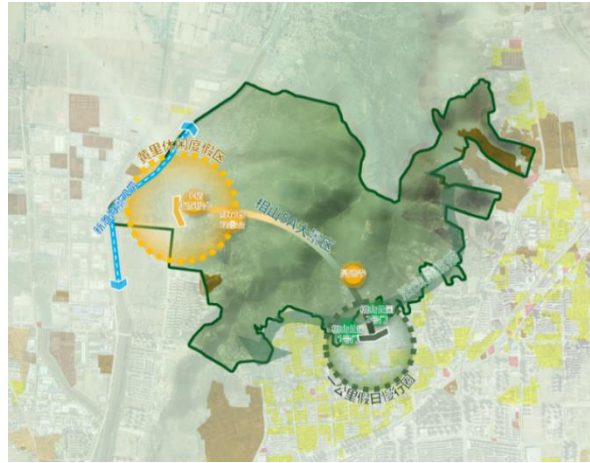


图 5-10 相山景区片区更新结构图

黄里景区旅游功能提升。增加旅游道路，拓展游览项目，提升旅游服务功能。

萧滩新河景观带建设。在黄里景区的建设过程中注重滨水空间的打造。

相山公园入口区域交通功能提升。增加停车设施，推广智能化管理系统，提升管理效率。相山公园 1、2 号门慢行交通环境提升，对接“一公里假日慢行圈”。

相山沿山风貌带提升。充分利用相山景观资源，提升沿山道路、居住区环境品质，增加游憩、开敞空间。

5.5.4 更新单元指引

相山景区单元（图 5-11），面积 1005 公顷，景区提质类单元。目标是打造以旅游休闲为主的国家森林公园景区。完善景区服务、交通设施建设，提升景区服务功能。完善景区周边风貌整治，提升景区整体品质。



图 5-11 相山景区片区更新单元

5.5.5 更新片区主要项目

落实城市更新蓝绿空间提质行动，以片区有序推进更新项目实施，相山景区片区涉及 3 个主要项目。

5.6 高岳片区

5.6.1 片区范围

东至东湖，南至古城东路，西至高岳街道建成区，北至徐暨村，面积约 15.46 平方公里。

5.6.2 功能定位

该片区打造杜集区综合服务中心和生态宜居片区，为全区提供综合服务功能，建设产城融合新杜集。

5.6.3 更新重点任务

该片区的更新重点围绕“一轴一带四线、三区多点”，完善新城建设，老城与矿区更新。（图 5-12）

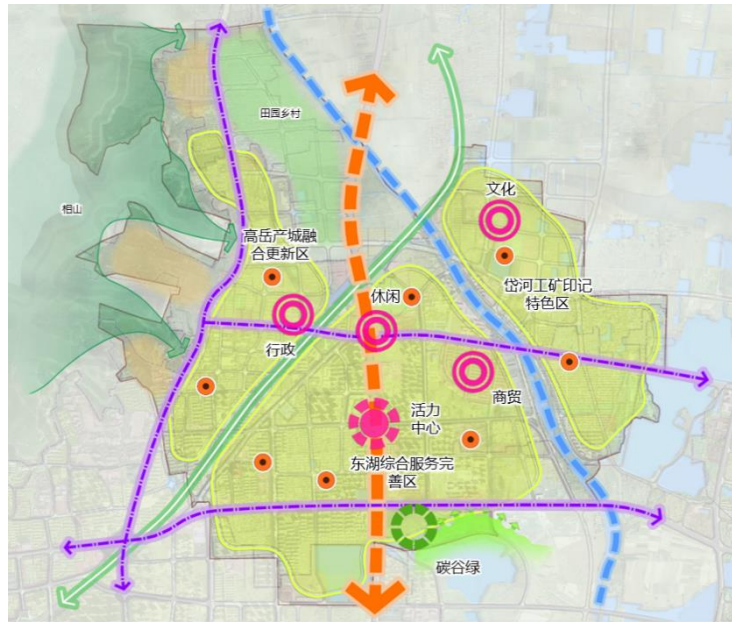


图 5-12 高岳片区更新结构图

(1) “一轴”是沿龙山路主要布局公共设施和商业设施，继续推进龙山路公共服务轴建设。

(2) “一带”是提升岱河滨水休闲风光带建设，在整治生态景观环境的同时设置文体锻炼设施，满足居民健身娱乐需求，

(3) “四线”是重点提升东山路、开渠路与淮海东路等 3 条景观大道和符夹线铁路林荫带，打造 4 条门户景观廊道。

(4) “三区”是以岱河矿区更新打造工矿文化特色街区，以旧城区功能置换与优化建设高岳产城融合更新区，以新城改造提质建设东湖综合服务完善区。

(5) “多点”是以吾悦广场为中心，完善周边设施建设，优化“体验型、百货类、商贸类”业态，打造杜集区活力中心，以区行政办公周边环境更新优化周边服务设施，以家具城商业环境整治提升商业空间品质，结合老旧小区更新、棚户区改造、完整社区建设完善社区服务设施，建设社区邻里服务中心。

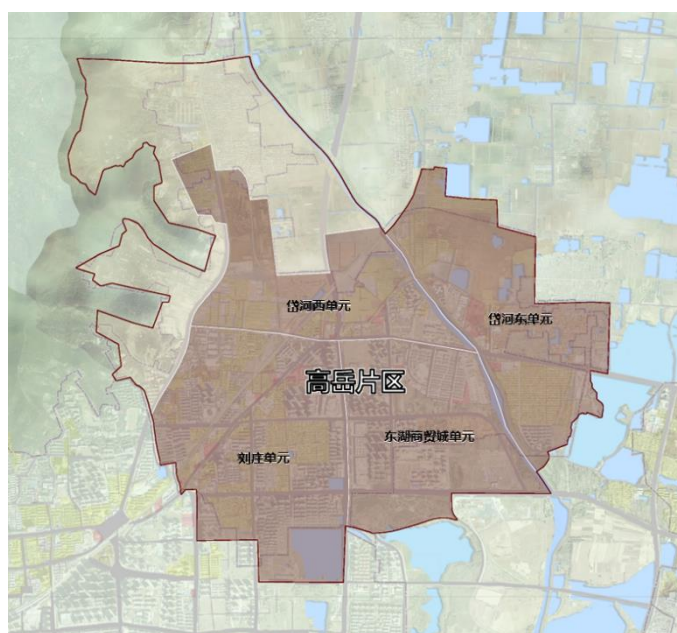


图 5-13 高岳片区更新单元

5.6.4 更新单元指引

片区包含 4 个更新单元，其中刘庄单元和岱河西单元是优化整治类，东湖商贸城单元是提升改造类，岱河东单元是活化利用类。（图 5-13）

刘庄单元面积位于东风路以东，开渠路以南，龙山路以西，面积约 364 公顷，因保证更新地块的完整性，在单元南部包含相山区极小部分用地和水面。通过城市更新打造集政务服务、商业服务、居住生活为一体的综合组团。更新策略一是结合城中村改造，老旧小区改造，低效商业提升、完善社区公共服务设施，打造四个完整社区。二是实施支路加密行动，完善道路体系建设。

岱河西单元位于东风路以东，开渠路以北，岱河以西，面积约 232 公顷。通过城市更新打造集政务服务、商业服务、居住生活为一体的综合组团。更新策略一是结合城中村改造，老旧小区改造，低效商业提升、完善社区公共服务设施，打造三个完整社

区。二是结合产业园区集中、腾退淘汰产业计划，有序引导水泥厂功能置换为商住功能，完善片区服务设施。三是实施支路加密行动，完善道路体系建设。

东湖商贸城单元位于龙山路以东，开渠路以南，岱河以西，面积约 260 公顷。通过城市更新打造以商业商贸、居住生活为主的复合组团。更新策略一是善商贸市场周边交通组织，提升商贸空间环境与服务品质。二是结合棚户区改造，完善社区服务，打造两个完整社区。三是加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

岱河东单元位于岱河以东，面积约 280 公顷。以岱河矿更新改造带动周边功能提升，打造邻里中心，淮北光阴印迹街区。更新策略一是评估岱河矿建筑、构筑物等工业遗存，保存价值较高的遗存物，结合现代体验型消费特点，进行活化再利用，打造城区北部代表淮北流金幸福光阴的文化特色街区。二是结合城中村和老旧小区全面改造、低效工业用地和低效商业用地更新优化，完善公共服务设施，打造一个完整社区。

5.6.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，高岳片区涉及 28 个主要项目。

5.7 矿山集片区

5.7.1 片区范围

南至人民东路（东外环路），西至龙昌路，北至开渠中路、龙河路，东至龙岱河（龙河路），面积约 17.41 平方公里。

5.7.2 功能定位

该片区塑造“淮北矿区转型新风貌”，打造成为“城东科创制造核心与矿区转型发展示范区”。

5.7.3 更新重点任务

矿山集片区提出五大重点项目策划：（图 5-14）

（1）朱庄、张庄煤矿闲置用地再利用，探索低效工矿用地再开发重塑地区活力的淮北方式。

（2）龙湖工业园产业转型，积极向新材料、智能制造、生物医药、生态修复专用装备等产业类型转型。

（3）原矿区工人村生活服务设施补短板、新宜居生活组团建设，提升生活综合服务能力，完善东部产城融合建设。

（4）结合工矿遗存进行文旅项目再开发，传承淮北工矿记忆，打造休闲娱乐新舞台。

（5）龙岱河、闸河滨水景观提升，提供休闲、游憩多样化服务，延续淮北绿金碳谷新蓝图。



图 5-14 矿山集片区更新结构示意图

5.7.4 更新单元指引

片区内共包含两类、三个单元。(图 5-15)

张庄矿单元，面积 303 公顷，属于活化利用类。规划以张庄矿更新带动周边打造以文化旅游、生态休闲、居住生活为主的复合型组团。在矿区 2025 年停产后，评估建筑、构筑物等工业遗存，保留价值较高的遗存物，结合文旅导向为主进行活化利用，打造文化旅游产业园节点。结合城中村和老旧小区全面改造、低效工业用地和低效商业用地更新优化，完善公共服务设施，打造两个完整社区。

朱庄矿单元，面积 318 公顷，属于活化利用类。规划以朱庄矿更新带动周边打造以文化旅游、生态休闲、居住生活为主的复合型组团。在矿区 2025 年停产后，评估建筑、构筑物等工业遗存，保留价值较高的遗存物，展示煤矿场景、工艺知识等，结合文旅导向为主进行活化利用，打造文化旅游产业园节点。结合城中村和老旧小区全面改造、低效工业用地和低效商业用地更新优化，



图 5-15 矿山集片区更新单元划分图

完善公共服务设施，打造两个完整社区。

高新区北区单元，面积 748 公顷，属于产业升级类，规划以龙湖工业园为依托打造城东科创智制核心区。优化产业结构，引导产业逐步向科创研发类转型升级，提高土地产出效益。加快清理低效闲置土地、资产、盘活存量资源、推进“腾笼换鸟”。

5.7.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，矿山集片区涉及 27 个主要项目。

5.8 北站片区

5.8.1 片区范围

南至杜集经开区边界，东临朔西湖景区（双楼村），西、北至淮北市边界，总面积约 29.48 平方公里。

5.8.2 功能定位

该片区打造成“城北科创、产研综合提升区”。更新目标为塑造“淮北健康宜居、活力宜业新典范”。

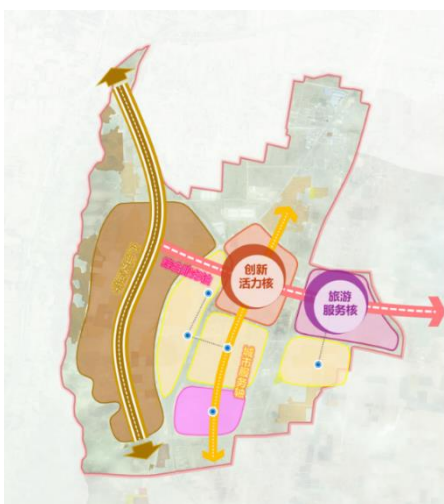


图 5-16 北站片区更新结构示意图

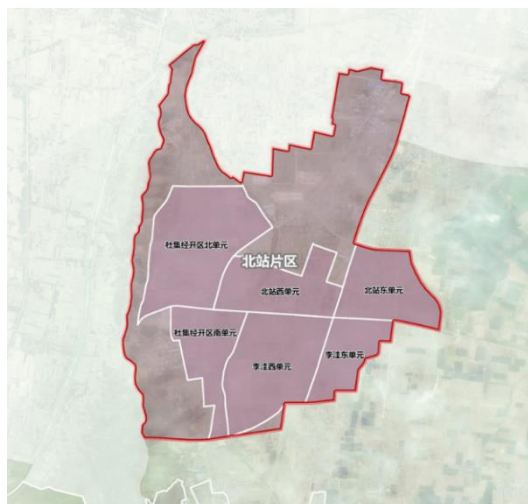


图 5-17 北站片区更新单元划分图

5.8.3 更新重点任务

北站片区提出四大重点项目策划：（图 5-16）

（1）淮北北站门户建设，形成未来对外展示淮北形象、承接区域交通功能的新窗口。

（2）杜集经开区产业转型升级与片区康养产业培育，做大做强高端装备制造、食品加工、生物医药及大健康产业，同时依托朔西湖优质生态资源培育医疗康养，形成产业闭环；

（3）高品质宜居新城建设，以高标准、高质量建设生态宜居新城区，为城区未来发展和产业提升做支撑；

（4）龙山路城市发展轴建设，统筹推进北部新城与中心城区联系，完善城市服务体系。

5.8.4 更新单元指引

片区内共包含两类、共六个单元。（图 5-17）

北站西单元，面积 238 公顷，属于优化整治类。规划打造成以站前商业商务、宜居住生活为主的复合组团。统一规划安置农村居民点，布局站前综合商业、生态休闲、居住生活等功能。加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

北站东单元，面积 233 公顷，属于优化整治类。规划打造成以大健康为主的旅游度假服务组团。统一规划安置农村居民点，布局站前综合商业、生态休闲、居住生活等功能。沿滨水布局主要开发服务空间，提高环湖活力。加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

李洼西单元，面积 355 公顷，属于优化整治类。规划打造以科教和生态居住为主的复合组团。统一规划安置农村居民点，布

局站前综合商业、生态休闲、居住生活等功能。加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

李洼东单元，面积 161 公顷，属于优化整治类。打造以旅游服务为主组团。统一规划安置农村居民点，布局旅游服务、生态休闲、居住生活等功能。加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

杜集区经开区北单元与杜集区经开区南单元，面积分别为 424 公顷、198 公顷，均属于产业升级类。规划两个单元共同建设城北研发园区，打造长三角煤矿智能化装备研发生产基地。优化产业结构，引导产业逐步升级，提高土地产出效益。统一规划安置农村居民点，统筹居住空间建设。

5.8.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，北站片区涉及 23 个主要项目。

5.9 朔西湖北湖片区

5.9.1 片区范围

东至梧桐北路-龙河-石台镇，南至开渠中路，西至龙山北路，北至县道 006，面积约 37.92 平方公里。

5.9.2 功能定位

该片区以采煤塌陷区生态整治示范、郊野公园为功能定位。更新目标是形成融合湿地生态、田园康养、运动休闲、文化体验的多元生态综合体。

5.9.3 更新重点任务

该片区更新模式以生态整治和基础设施提升为主。更新重点任务包括朔西湖采煤塌陷区生态整治，分为三期建设，一期为西南片区已实施完成，二期为西北部及中部片区，三期为东部片区；完善朔里镇、石台镇公共服务设施与交通市政设施建设，统一规划安置农村居民点，提高土地利用效率等（图 5-18）。

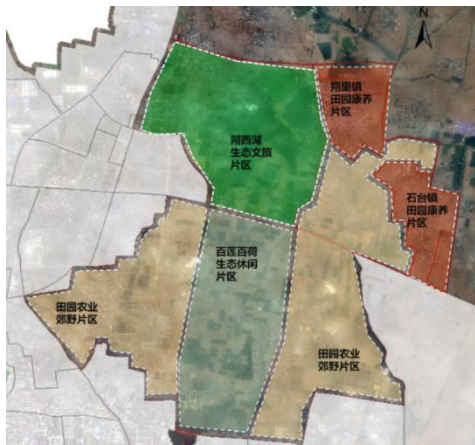


图 5-18 朔西湖北湖片区更新结构图

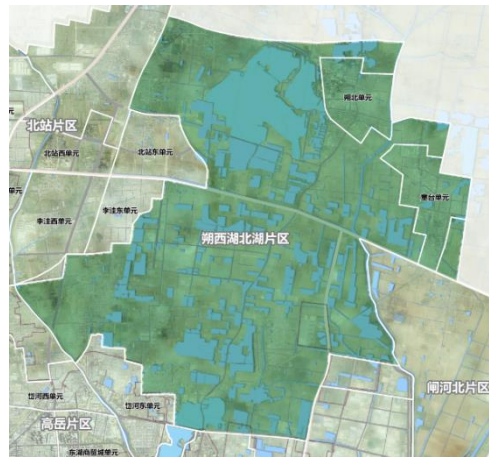


图 5-19 朔西湖北湖片区更新单元划分图

5.9.4 更新单元指引

朔西湖北湖片区进一步细分为两个提升改造类更新单元。

（图 5-19）

朔北单元，面积 217 公顷，属于提升改造类单元。规划是以旅游休闲服务、文化体验、生态宜居为主的复合组团。结合朔西湖发展休闲康养产业，完善配套服务设施与道路市政基础设施建设。结合朔西湖旅游产业发展，活化利用朔里矿址，打造文化特色旅游街区。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，优先完善教育、社区等公共设施，打造一个完整社区。

童台单元，面积 256 公顷，属于提升改造类单元。规划是以旅游文化体验、生态宜居为主的复合组团。通过依托朔西湖旅游

产业发展，活化利用采煤矿址，打造文化特色旅游街区。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，优先完善教育、社区等公共设施，打造1个完整社区。

5.9.5 更新片区主要项目

落实城市更新6大行动计划，以片区有序推进更新项目实施朔西湖北湖片区涉及13个主要项目。

5.10 烈山片区

5.10.1 片区范围

西至濉河，北至沱河东路，东至绿金大道，面积约2235.9公顷。

5.10.2 功能定位

烈山片区的更新以提升改造、优化整治、活化利用为主，主导功能为文化体验、生态宜居，充分利用片区内部的重要资源点，包括相湖、南湖、濉河、龙岱河下游（雷河）等自然资源，烈山煤矿、杨庄矿、煤矿第一钻遗址等工业遗存，烈山窑址、矿山博物馆等文化设施，形成文化体验、旅游休闲、生态居住为主的复合型片区。

5.10.3 更新重点任务

围绕“一带一链两心三片”重点推进烈山片区更新改造（图5-20）。“一带”是结合南湖绿道、中央湖带生态休闲打造滨湖活力带；“一链”是推进旅游观光火车游憩链重点重新项目；“两心”分别谋划杨庄煤矿工业遗存更新打造综合创意中心，打造淮北文化核心，作为“城市客厅”名片；“三片”分别重点开展老城区居

住社区更新、雷河体育公园建设、工业基础设施提升。

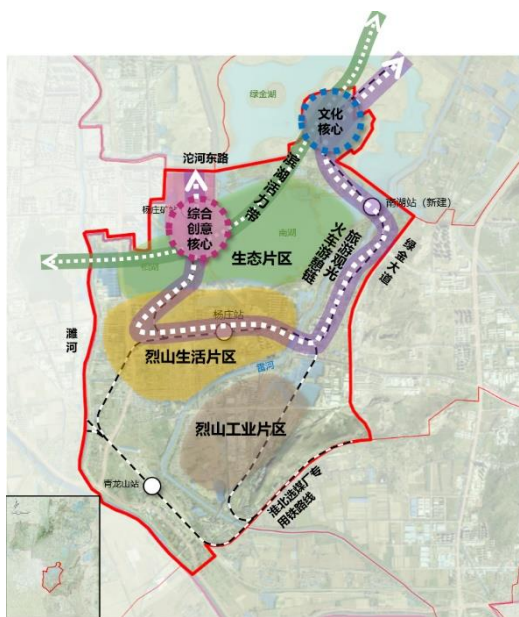


图 5-20 烈山片区更新功能结构图

5.10.4 更新单元指引

片区内共划分为五类单元，共 6 个更新单元（图 5-21），其中活化利用 1 个，优化整治 1 个，提升改造 2 个，产业升级 1 个，景区提质 1 个，通过对各单元实施不同的更新策略，打造文化体验丰富的宜居生态片区。

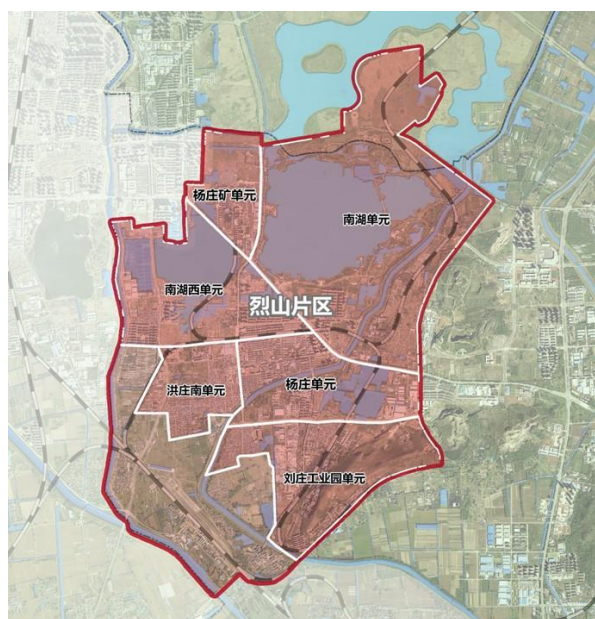


图 5-21 烈山片区更新单元划分图

杨庄矿单元，面积为 112.72 公顷，属于活化利用类单元。规划以打造创意文化园带动周边地区功能提升，形成淮北市活力文化地标。通过活化利用与功能优化相结合，在矿区 2025 年停产后，评估建筑、构筑物等工业遗存，保留并价值较高的遗存物，结合文旅导向为主进行活化利用，打造文化旅游产业园节点；结合老旧小区全面改造、低效工业用地更新优化，完善公共服务设施。

南湖单元，面积为 770.61 公顷，属于景区提质类单元。规划以文化体验、旅游休闲、生态居生为主的综合型组团，打造淮北“城市客厅”。通过推动南湖公园文化提升行动，实施烈山窑博物馆建设，矿山博物馆提升等项目，完善南湖公园文旅功能；结合城中村改造、老旧小区改造等项目，优先完善教育、社区等公共设施；加强道路、市政等基础设施建设。

南湖西单元，面积为 305.41 公顷，属于提升改造类单元。规划以城中村全面改造和功能提升为主，建现代化品质生活的宜居组团。完善教育、社区服务等公共设施，新建南湖景区商业街；加强道路、市政等基础设施建设；治理坑塘水体，打造景观优美的南湖西园生态游憩健身公园。

洪庄南单元，面积为 124.31 公顷，属于提升改造类单元。规划以城中村全面改造和功能提升为主，建现代化品质生活的宜居组团。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，优先完善教育、社区等公共设施。

杨庄单元，面积为 225.25 公顷，属于优化整治类单元。规划以“微更新”整治与完善服务设施为主，打造公共服务设施完善的宜居组团。通过结合老旧小区改造，低效商业提升、闲置公

房再利用,完善社区公共服务设施;治理提升龙岱河下游(雷河)及周边坑塘水体,打造景观优美的生态游憩健身公园。

刘庄工业园单元,面积为 280.08 公顷,属于产业升级类单元。规划以产业升级改造和居住环境提升为主,建设产城融合组团。通过优化产业结构,提升产业空间结构效率,提高土地利用强度;结合城中村全面整治,完善基础设施,提升居住生活品质。

5.10.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划,以片区有序推进更新项目实施,烈山片区涉及 36 个主要项目。

5.11 东部新城片区

5.11.1 片区范围

南至迎宾路,北至太山路,西至烈山小学,东至 G3 京台高速,面积约 20.53 平方公里。

5.11.2 功能定位

东部新城是以商业商务、居住生活、山水休闲、文创教育为主导功能,本轮更新规划目标为打造公共服务设施完善的品质宜居综合片区。

5.11.3 更新重点任务

根据东部新城片区更新结构图(图 5-22),围绕以下 6 个重点任务展开该片区的更新。

打造新城文化服务中心。完善市级、片区的公共服务设施。

打造区域商业商务中心。新城中心单元建设区域商业商务中心。

打造城市门户景观中心。京台高速出入口内联迎宾路打造景观门户。

打造两个完整社区。完善社区公共服务设施。

生态景观带建设。建设沿龙脊山-闸河生态景观带，完善生态休息游憩功能。

迎宾路沿带风貌整治。国购汽车文化园及配套产业园区进行风貌整治引导。



图 5-22 东部新城空间更新结构图

5.11.4 更新单元指引

东部新城片区内共三个更新单元，皆为提升改造类。（图 5-23）



图 5-23 片区更新单元划分图

新城中心单元，面积 362 公顷，更新目标是以商业商务、文创教育、山水休闲为主要功能的东部新城中心组团。需要完善单元内市级、片区级教科文卫等公共服务设施，打造新城文化服务中心；闸河与沱河东路打造区域商业商务中心；建设沿龙脊山-闸河生态景观带，完善生态休息游憩功能；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

卧牛山单元，面积 542 公顷，更新目标是以商业商贸、生态休闲和生活居住为主的现代化品质宜居综合组团。需要完善社区公共服务设施，打造两个完整社区，卧牛山天街风景区提质优化；国购汽车文化园及配套产业园区进行风貌整治引导。

新蔡单元，面积 420 公顷，更新目标是打造公共服务设施完善的宜居组团。需要依据规划，有序逐步将城区工业置换为商住功能，优化功能结构；新建小区按完整社区标准配齐公共服务设施；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件。

5.11.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，东部新城片区涉及 20 个主要项目。

5.12 烈山产业园片区

5.12.1 片区范围

南至梧桐南路与龙岱河下游（雷河）交叉处，北至迎宾路，西至淮北选煤厂，东至会楼村，面积约 10.77 平方公里。。

5.12.2 功能定位

烈山产业园片区以城南产研综合提升区为功能定位。更新目

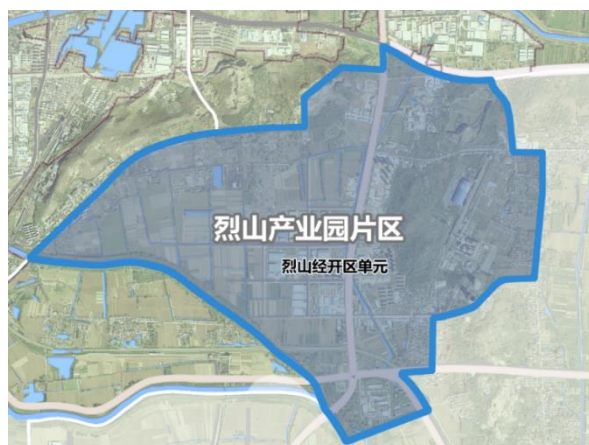


图 5-25 烈山产业园片区更新单元划分图

5.12.5 更新片区主要项目

落实城市更新 6 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，烈山产业园片区涉及 3 个主要项目。

5.13 中湖片区

5.13.1 片区范围

中湖片区南至沱河东路，西至龙山路，北至开渠中路，东至梧桐路，面积约 27.64 平方公里。

5.13.2 功能定位

该片区以生态创新绿心公园为功能定位。更新目标是形成文化体验、旅游休闲、生态居住多功能综合片区。

5.13.3 更新重点任务

该片区更新模式以生态品质提升为主。更新重点任务包括绿金湖环湖绿道品质提升，龙岱河滨水休闲带品质提升，土型单元公共服务设施提升（图 5-26）。

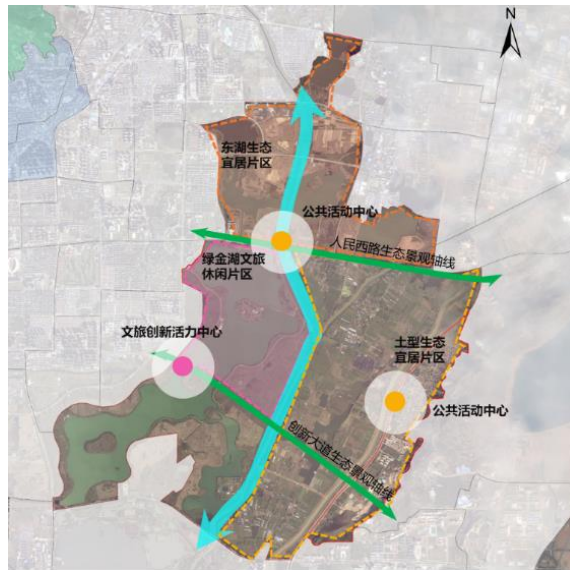


图 5-26 中湖片区更新结构图

5.13.4 更新单元指引

中湖片区包括 1 个提升改造类与 1 个生态修复类更新单元。
(图 5-27)

土型单元，面积 24 公顷，属于提升改造类单元。规划为现代化品质生活的宜居组团。结合城中村改造、老旧小区改造等项目，优先完善教育、社区等公共设施，打造 1 个完整社区。

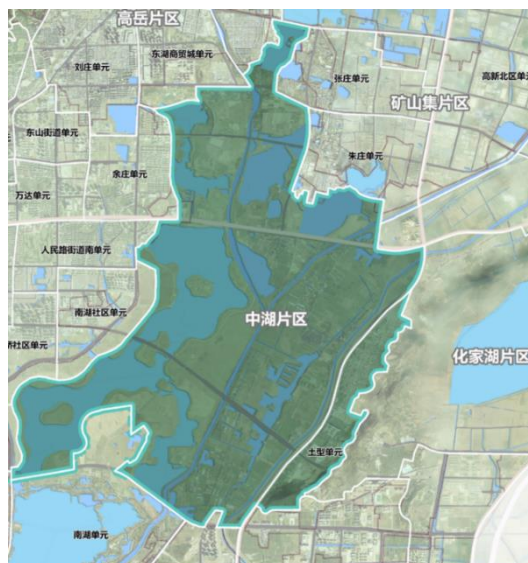


图 5-27 中湖片区更新单元划分图

中湖生态修复单元，重点完善地区公园绿道等蓝绿空间设施建设，营造生态+文旅+绿色生活的滨水空间。加强人民路、龙山路等道路基础设施景观提升，完善绿金湖景区周边停车场建设。提升市政基础设施质量，推进梧桐路综合管廊建设与龙河水系治理河排涝项目。

5.13.5 更新片区主要项目

落实城市更新6大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，中湖片区涉及19个主要项目。

5.14 濉溪片区

5.14.1 现状概况

东至萧睢运河东岸，南至亳淮宿盐城际(规划)，西至101省道，北至人民中路，面积约181.31公顷。

5.14.2 功能定位

该片区是城市高铁西站片区。从功能结构来看，该片区主要是以科技金融、商贸商务为主导功能的片区。(图5-28)

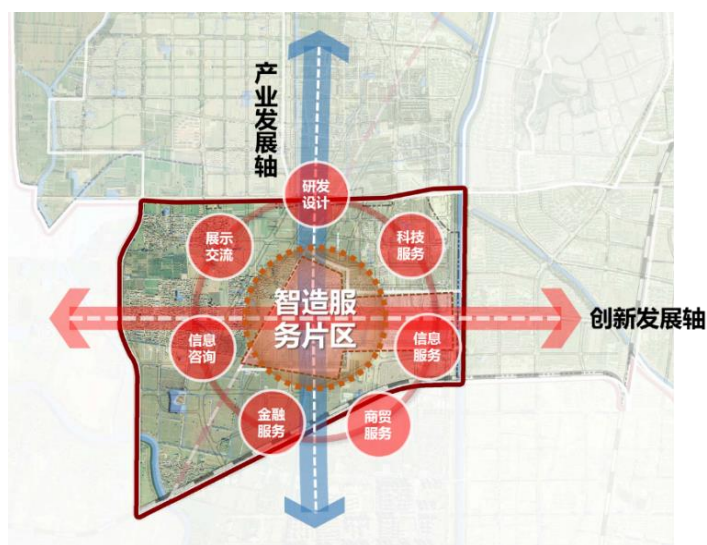


图 5-28 西站片区更新结构图

5.14.3 更新重点任务

该片区更新模式以提质扩容为主。更新重点任务包含优化产业结构；加强道路、市政等基础设施建设，改善场地供地条件；完善公共服务设施建设；统一规划安置农村居民点，提高土地利用效率等内容。

5.14.4 更新单元指引

西站单元属于提升改造类单元。规划打造淮北城市门户。通过拆除城边村，强化高铁枢纽作为创新服务中心的地位，布局科技研发、展示交流、商贸金融等多元产业，打造城市新门户。（图 5-29）



图 5-29 濉溪片区更新单元划分图

5.14.5 更新片区主要项目

落实城市更新 2 大行动计划，以片区有序推进更新项目实施，西站片区涉及 2 个主要项目。

6 重点项目策划

6.1 聚焦“9点”重点项目

结合市辖三区的重点工作，全面梳理6大在行动项目库，聚焦“9点”的重点项目（图6-1），分区分类打造全市高质量发展更新样板，塑造淮北魅力空间。

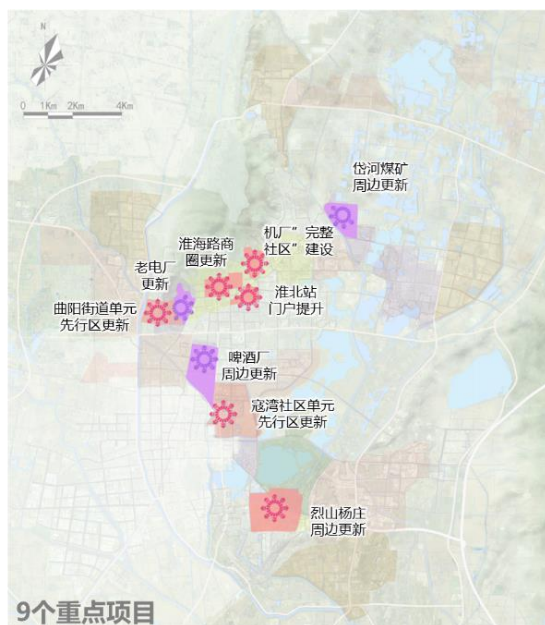


图 6-1 9点重点项目分布图

遗产利用、特色彰显类更新项目有3个，分别是老电厂更新、啤酒厂周边更新和岱河煤矿周边更新，更新重点是活化利用工业遗存资源，完善服务中心建设。

品质改善、活力提升类更新项目有2个，分别是淮海路商圈更新和淮北站门户提升，更新重点是提升城市活力、门户形象、改善设施品质。

幸福宜居、完整社区类更新项目有4个，分别是烈山杨庄周

边更新、机厂完整社区建设、寇湾社区单元先行区更新和曲阳街道单元先行区更新，重点完善服务设施建设，提高宜居品质。

6.2 老电厂更新

6.2.1 价值和优势

大唐电厂是淮北城市发展历史的重要见证，同时也是城市记忆的重要载体。

6.2.2 更新目标

活化利用工业遗存，植入新功能、新业态。着力将老电厂打造成皖北文化旅游目的地，工业遗产更新典范，是淮北最重要的城市名片和城市转型的灯塔。（图 6-2）



图 6-2 老电厂工业遗产现状梳理

6.2.3 更新策略

（1）商住文旅结合，片区整体更新

通过挖掘并利用老电厂的工业遗产价值，打造独有魅力的特色街区，展示淮北工业文化标识。统筹整体布局，因地制宜合理分区，提供老城疏散空间，补足公共服务、基础设施短板。（图 6-3）

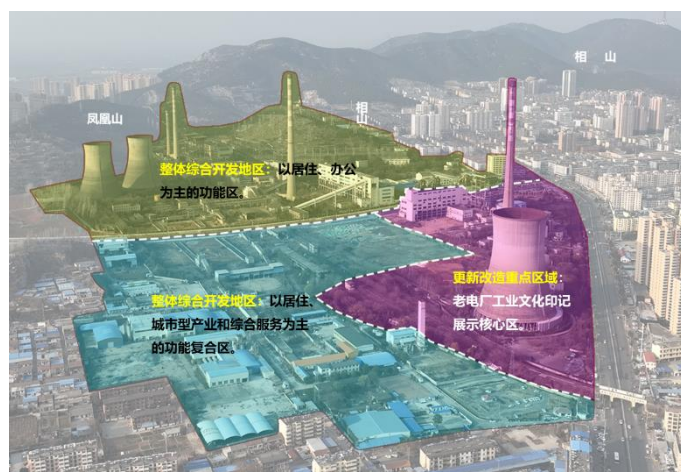


图 6-3 老电厂分区利用指引

(2) 工业遗存再利用，打造特色街区

还原老电厂经典生产线的历史工业空间，体验工业发展文化的缩影。设计成一个连续的体验式博物馆和工艺流程展示中心，并将部分老厂设备作为景观元素，融入公共开放空间及公园，形成旅游特色文化场所，营造出特色电厂文化街区（图 6-4）。



图 6-4 老电厂工业遗产更新意向图

利用煤炭铁路遗址、淮北电厂大门，冷却塔、烟囱等具有代表性的构筑物，打造网红打卡点，展示老电厂发展的历程和岁月变迁的痕迹。

更新改造机组建筑，一是改造成工业遗址展览馆，展示淮北特殊的城市工业文化发展历程；二是根据现代功能需求，建设多功能综合服务中心，完善城市综合服务。

利用代表时代特征的构筑物，打造景观小品，建设特色文化商业街，可融入上海餐厅、淮北饭店、老中机厂等元素，展示老淮北怀旧风情，体现人文记忆，是老淮北主题的微缩景观园。

(3) 近期资金平衡和远期持续收益并重

在老电厂的更新中，通过住宅地块出让的一次性收入作为启动资金，平衡电厂改造的前期成本。在整体规划中保留一定比例的商业和商务办公地块，利用工业遗存带来的附加值，吸引优质企业入驻，从而获得远期的持续收益。

6.3 啤酒厂周边更新

啤酒厂周边片区更新项目是以啤酒厂单元更新为基础，系统谋划。该单元位于孟山中路以西，濉河以北，符夹线以东，惠民路以南，靠近新城中心，面积约 231 公顷。（图 6-5）

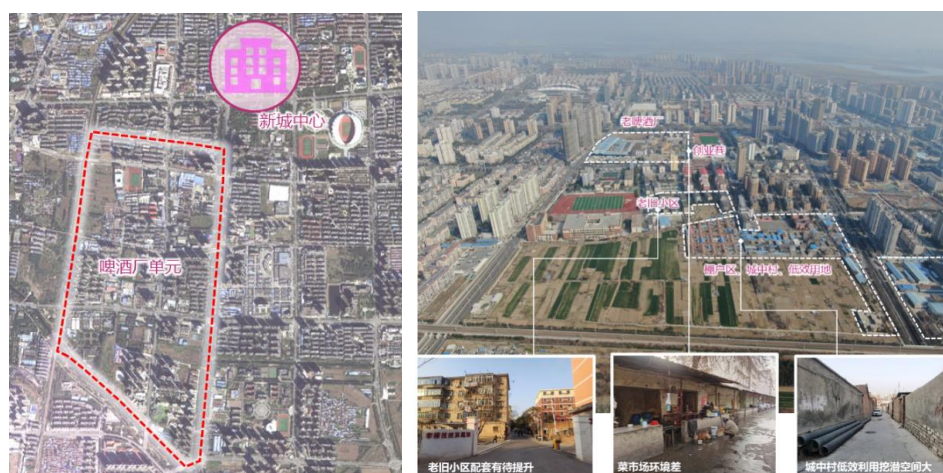


图 6-5 啤酒厂周边片区现状建设概况图

结合主城区的商圈分布格局和主导业态，将啤酒厂打造为“商业休闲+艺术文化+工业遗存”三位一体的文创潮流特色街区，以文化艺术、展贸活动、餐吧休闲体验型商业为主，与主城区的其他商圈差异化发展（图 6-8）。具体对策一是业态活力植入，改造厂房建筑打造体验类商业空间、文化艺术空间、展贸空间等；二是公共设施引入，改造啤酒工艺博物馆，融入文化书屋等功能，打造文化打卡地；三是开敞空间改造，打造潮流广场、水塔广场和酒花广场 3 个特色广场，并连通滨水空间，举办酒类文化节、音乐节，成为公共交往场所；四是调整沿街建筑功能，打造融入啤酒工业元素的市井味道特色步行街巷（图 6-8）。

（3）增加城市支路，打通微循环

打通片区内 6 条支路，完善支路网，结合低效用地改造、小区建设，配建停车设施，改善道路停车混乱拥堵现象。（图 6-9）

（4）市场导向为主，置换低效用地

推进片区内的城中村改造，与周边未利用地整体开发，低效商业用地依据相关法定规划置换为商住混合用，优先配建社区综合设施，利用闲置街角三角地建设口袋公园。（图 6-9）



图 6-9 啤酒厂周边片区更新措施引导图

(5) 老旧小区向提升类改造提级

结合老旧小区与棚户区改造提升，建设 1 个完整社区，探索学校体育设施在周末和晚上限时对外开放机制，实现周边居民共享使用，对老人较多的职大家属院进行加装电梯意愿调查，倡导对小区设施进行适老化改造。（图 6-9）

6.3.3 实施路径

啤酒厂周边片区更新由相山区和平台公司联合主导，政府授权平台公司通过公开招标的方式选择社会资本方组成的联合体作为城市更新项目投资合作方及工程总承包单位。通过将区域内多个项目整体打包以及土地整理开发、城市更新运营收益，实现区域投入产出整体平衡（表 6-1）。政府将财政预算资金、地方债券资金、市场化配套资金作为片区开发主要还款来源。

表 6-1 啤酒厂片区主要项目一览表

序号	行动名称	项目主要内容	备注
1	啤酒厂活化利用行动	厂区保留部分环境提升	公益类
		市政管道整治	公益类
		部分地块开发出让	收益
		建筑群及内部环境改造	运营收益
		商业综合体及特色街市打造	运营收益
2	老旧小区改造提升行动	啤酒厂家属院	公益类
		职大家属院（提升）	公益类
		技校家属院（提升）	公益类
3	城中村改造	城中村用地置换	收益
4	低效商业空间盘活行动	用地整理	收益
5	土地出让	商服务及住宅用地出让	收益
6	基础设施改造	道路及市政类基础设施改造及建设	公益类
7	二期：职业技术学院更新	职业技术学院整体置换再利用	收益

6.4 淮海路商圈更新

淮海路商圈(图 6-10)是淮北人口最密集的老城区商业核心。商圈 5 公里半径范围内有 50 万常住居民, 5 万在校大学生; 住宅小区 290 个, 57 个写字楼。消费群体稳定, 消费能力在全市范围内靠前。



图 6-10 淮海路商圈现状图

6.4.1 更新目标

重塑淮北老城商业核心, 着力打造有人气、有活力、有情怀、有特色的综合型商圈。

6.4.2 更新策略

(1) 提升两核一街一巷的空间环境 (图 6-11)

提升孟淮百货商业核, 改善商圈外部街巷环境品质; 对友谊巷及周边低效地块进行整体更新, 打造友谊巷文旅商业核; 构建双核业态互补的综合型商圈。

提升链接两大商业核的主街——淮海中路, 对标三亚解放路商业街, 提升商业界面形象, 改善慢行环境, 引导客流。对商圈内的街巷进行局部立面整治、人行道改造、停车空间整治、街角

公园改造。

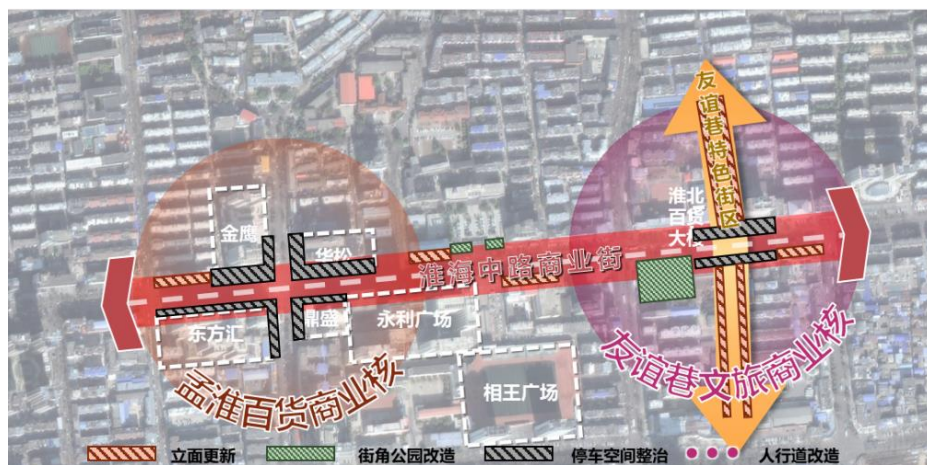


图 6-11 淮海路商圈两核一街一巷更新示意图

(2) 整体提升友谊巷特色街区，社区与商业有机融合

街巷、商业设施、低效地块、老旧小区整体更新（图 6-12）。友谊巷北巷采取留、改为主的微更新方式。保留记忆元素，融入社区生活。立面形象提升，增加休憩空间和文化标识，更新市政基础设施。友谊巷南巷采取适当拆除重建，高标准营建特色街巷的策略。植入新元素、新业态，营造吸引年轻人的新场所。



图 6-12 友谊巷更新示意图

(3) 链接休闲—商业核心，带动周边低效地块和街巷更新
 打造一街一品，以民生路、煤城路、花园路等特色街巷链接
 孟怀商圈和相山公园,构建淮北“一公里假日慢行圈”(图 6-13)。

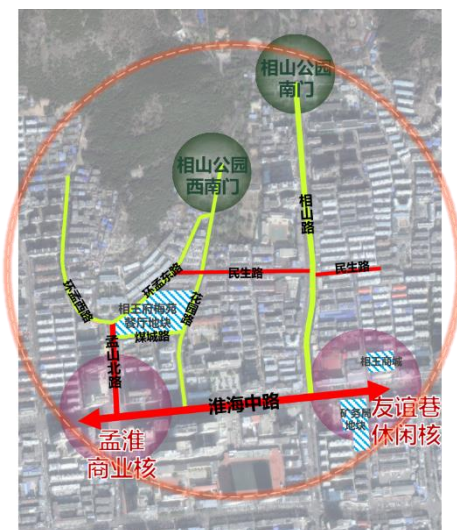


图 6-13 “一公里假日慢行圈”示意图

(3) 低效闲置地块再利用，释放土地价值

通过场所再造，更新低效闲置地块等方式，打造淮北老城文
 旅新亮点。

低效地块更新策略：相王府梅苑餐厅地块打造煤城主题的文化场所，文化市集，兼顾商业和游客服务功能；矿务局地块打造体验性消费的商业综合体，商住一体；相王商城打造以文化艺术为主题的特色商业院落，年轻人打卡地。（图 6-14）



图 6-14 低效地块更新利用示意图

6.4.3 实施路径

整体统筹，一张蓝图，分段实施。一期更新友谊巷特色街区南段。二期更新友谊巷特色街区北段，对淮北百货大楼等地块进行改造提升。三期对淮海中路商业街进行整体提升，综合治理停车空间和街巷环境。

肥瘦搭配，整体打包融资。识别项目中的经营性、公益性项目，捆绑打包融资，实现商圈整体更新。（表 6-2）

表 6-2 海路商圈更新项目表

序号	项目名称	实施主体	子项	类型
1	友谊巷街巷改造提升	市场+政府+居民	立面整治、休憩设施、文化标识系统	半经营性
2	相王商城改造	市场	/	经营性
3	淮北百货大楼改造	市场	/	经营性
4	相山宾馆、矿务局地块更新	淮矿集团自主更新+市场化运营	相山宾馆文旅提升、矿务局商业综合体	经营性
5	友谊巷街区居住空间改造	政府+市场	按照完整社区标准实施	公益性
6	淮海中路商业街改造	政府+市场	立面整治	半经营性
7	民生路、孟山路商业街巷提升	政府+市场	立面整治	半经营性
8	相山路、花园路、环孟路景观提升	政府	街道空间改造，铺装、休憩设施更新	公益性
9	淮海中路步行环境提升和街角公园建设	政府	人行道改造、公园改造、特色化街道家具	公益性
10	淮海中路重点地段停车整治和停车场建设	政府	停车区域管理，地下停车场建设	公益性
11	市政设施和管网改造	政府	/	公益性

激发市场主体参与的积极性。通过租金补助和依法落实税费优惠政策的方式，鼓励市场主体参与街巷和商业界面整治。

成立统一指挥部。统筹相关市场主体、部门、街道、社区，协调实施方案和工程进度，避免重复施工。

6.5 机厂完整社区建设

机厂社区位于相山区东街道，建于1982年，东至东山路、西至康复巷、南至淮海中路、北至淮师大。包含机厂北村小区、机厂南村小区、消防队公安之家、桃李巷工程处小区、明珠花园周边小区等五个老旧小区。涉及26栋76个单元、512户、建筑面积8万平方米。现有幼儿园2所、小学1所、中学2所、居委会1处、养老服务中心1处、社区活动场地2处、公厕1处、停车以空地停车为主。

6.5.1 更新目标

以需求为导向，解决居民急难愁盼问题，机厂社区改造以提升类为主，打造淮北“完整社区”试点。

6.5.2 更新策略

(1) 从安居到宜居向乐居提升

机厂社区包括了五个老旧小区，完整社区的建设首先应完成老旧小区基础类改造，完成“从好房子到好小区”的建设。

建设改造，包含墙面洁化、楼梯间洁化、入户门设计、无障碍及适老设施完善等。市政改造，包含空间线路整理、市政管网修缮、路面改造修复及路灯、安全设施更新等。景观改造，包含绿化整治、补建、提升，拆除违建，体育健身设施等。配套设施改造。环卫安防设施及围墙提升、厕所改造设计、公共晾衣架。

(2) 统筹“7个一”设施配套，打造完整社区

按照完整社区建设的“6个一”要求，结合淮北城市更新6大行动，提出机厂完整社区“7个一”的建设，实现“从好社区到好城区”的更新目标。



图 6-15 社区邻里中心改造示意图

一个安心托幼儿园。结合现状幼儿园，增加托幼功能，提供幼托一体化服务；利用闲置房屋，改建社区邻里中心，提供托幼服务。（图 6-15）

一个老年助餐服务。对北村小区现有的老年服务中心进行改造提升；利用闲置房屋，改建社区邻里中心，增加老年文娱活动功能。（图 6-15）

一个放心家政。引入物业管理，利用闲置房屋，改建成社区邻里中心，提供家政服务；提升现状机厂、明珠花园社区服务中心，增加家政服务功能。（图 6-15）

一个快乐健身。对户外健身器材进行更换、维修，增加安全防护措施；对活动场地地面进行重新铺设，增加绿化、座椅、照明、安防等设施；对机厂小区南北各 1 处的“自建房菜园”进行

拆除、整治、提升，建设口袋公园。(图 6-16)

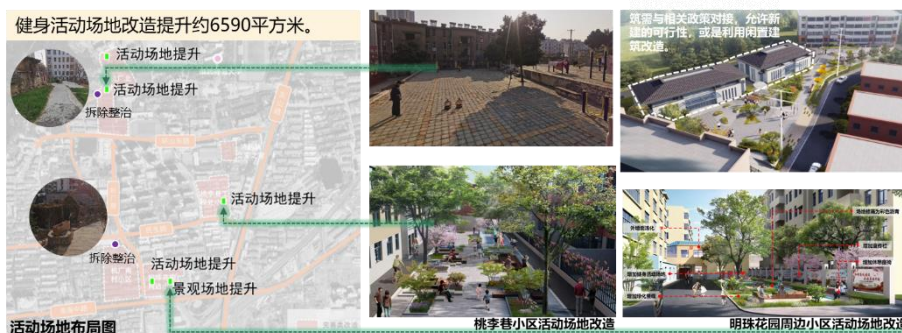


图 6-17 社区公共活动空间改造示意图



图 6-16 社区便民停车改造示意图

一个便民停车。利用道路两侧、楼栋前闲置空间，重新划分机动车停车位；空间富余场地尽可能设置立体停车位；增加智能化充电桩等。(图 6-17)

一个文明菜市。结合碧桂园小区底商，新增菜市场 1 处，优化购物和经营环境，完善设施配套。(图 6-18)

一个安全学径。沿学校周边街道打造安全学径，人行道增加家长等候休息设施，规范停车空间；街角建设口袋公园，设置游乐区和户外读书区；沿街店铺提供爱心早餐、读书自习室等。(图 6-19)

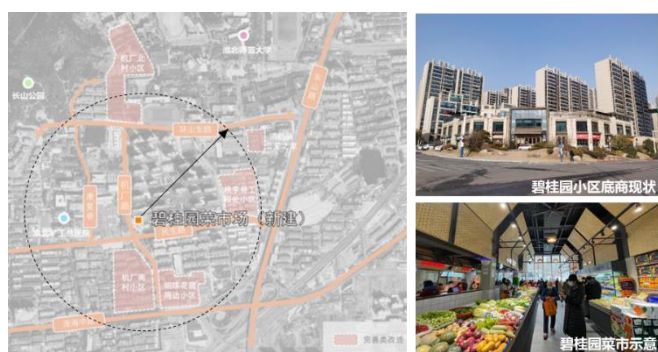


图 6-19 文明菜市改造示意图



图 6-18 社区安全学径建设示意图

6.6 淮北站门户提升

淮北站门户提升以淮北站及其周边地块的更新为基础统筹谋划，该项目范围南至桓谭路，西至相山北路，北至古城路、淮海中路，东至泉山路，面积约 96.1 公顷。（图 6-20）

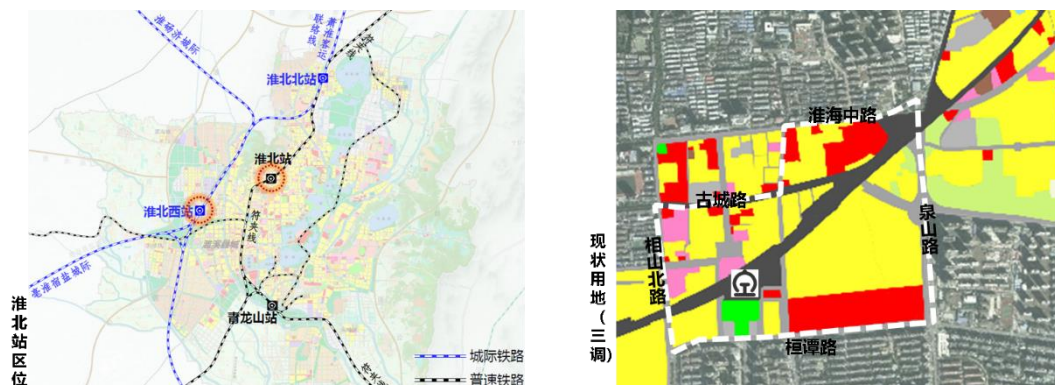


图 6-20 火车站门户片区区位图及现状土地利用图

6.6.1 更新目标

以淮北站周边地块整治为契机，提升淮北城市门户形象，缝合城市空间关系，激活城市核心区土地价值，提升城市风貌，带动片区功能的完善与升级。

6.6.2 更新策略

(1) 加强交通互联，改善出行环境

梳理淮北站前交通关系，优化长山路两侧车行辅道设置，增加部分支路，改善车站交通循环疏散。

新增 2 条跨铁路慢行通道。车站东路侧新增跨铁路慢行通道，打造站区慢行微循环；改造长山路桥下原过水涵慢行通道。通过慢行通道解决对于大量人流的快速疏散。（图 6-21）



图 6-21 站前交通改造方案

(2) 治理沿线环境，构建多元慢行空间

对铁路沿线进行排查，清理铁路沿线垃圾、简易房等违章建筑。利用清理出的闲置用地沿铁路两侧打造线性公园，使铁路沿线防护绿带实现贯通。同时，通过“见缝插绿”，利用桥下空间等局部放大“口袋公园”，为周边地块的居民提供休闲活动的场地。

结合老旧小区改造，对现有建筑进行立面提升。通过改色、加装格栅等手段对沿线建筑风格进行统一，从而形成良好的铁路沿线风貌，提升淮北对外形象。（图 6-22）



图 6-22 车站周边绿地空间改造示意

（3）南北联动，激活节点空间，营造活力城区

提升标志性建筑。依托淮北站环境改造、东岗楼立交商贸中心建设等重要节点的更新改造，打造城市新地标，提升空间品质，增加展现城市魅力的新窗口。

连通南北，带动北侧更新改造与商业活力。利用现状铁路文体馆改造为商业建筑；结合现状闲置空间，补足完整社区公共服务缺项；结合绿地空间建设，形成多样化的文化空间。以点带面，提升片区内的商业活力。（图 6-23）



图 6-23 车站周边商服空间改造示意图

6.6.3 实施路径

火车站门户区的提升更新工作由政府授权平台公司作为实施主体，通过片区内项目整体打包以及土地整理开发、商业项目运营收益，实现片区内投入产出整体平衡。（表 6-3）

在具体实施阶段，对于重点地块的开发建设可提出对公共空间占比的控制要求和奖励措施。更新改造完成后引入运营公司，对商业项目进行专业策划与长效运营。在老旧小区中利用闲置建筑补充服务功能，引入物业管理运营。

表 6-3 火车站门户片区主要项目一览表

序号	行动名称	项目内容	备注
1	低效商业提质	东岗楼立交商业地块改造	运营收益
		火车站北文化宫改造	运营收益
2	老旧小区改造	周边老旧小区改造提升	公益类

序号	行动名称	项目内容	备注
3	低效工业用地盘活	立交三角地工业用地旧址重新开发	收益
4	铁路沿线景观提升及口袋公园建设	铁路沿线绿地口袋公园建设与小微商业空间置入	运营收益

6.7 烈山杨庄周边更新

烈山杨庄更新单元位于卧牛路南侧、长山南路东侧，总面积约 2.25 平方公里。范围内包括 1 处历史文化要素杨庄至朔里专用铁路线，1 处低效商业用地百万商场，2 处生态要素龙岱河、杨庄矿塌陷水体，以及杨庄矿、烈山村、吴山口村等多处老旧居住小区（图 6-24）。



图 6-24 烈山杨庄周边现状图



图 6-25 烈山杨庄周边更新结构图

6.7.1 更新目标与更新结构

烈山杨庄周边的更新目标为打造公共服务设施完善的宜居组团。

烈山杨庄周边的更新结构为规划形成“一心、两带、四片、多点”的更新结构（图 6-25）。其中，“一心”为商业中心原百万商城；“两带”为望阳路矿山文化休闲带、龙岱河滨河生态休闲带；“四片”为商业提升片区、杨庄老旧小区改造片区、吴山口老旧小区拆迁片区、杨庄矿生态修复片区；“多点”为老旧小区改

第五，新建雷河体育公园。沿岸建设消费空间、健身步道、体育设施、提升绿化景观质量。

第六，新建杨庄矿公园。进行塌陷地修复，滨水沿线建设慢行步道、便民设施及休憩设施。

6.8 岱河煤矿周边更新

岱河煤矿周边更新项目是以岱河东单元更新为基础，统筹推进。该单元位于符夹线以东，岱河以北，中央湖带以西，面积约280公顷。（图6-27）

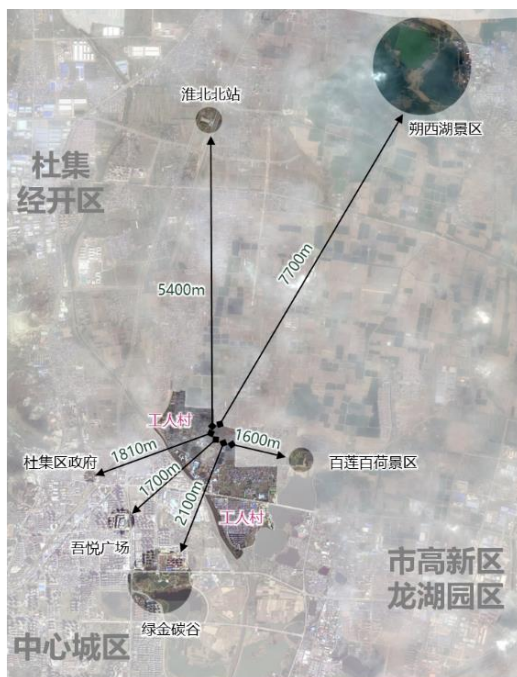


图 6-27 岱河煤矿区位图

6.8.1 更新目标

以岱河矿的腾退利用为契机，聚焦杜集工矿历史特色街区打造，带动周边服务设施完善与品质升级，工人村宜居环境整体提质，成为代表淮北流金岁月的城市名片之一。

6.8.2 更新策略

明确“一心四片，一带一线”更新重点（图6-28）。通过对

片区主要问题和场地特色的梳理，系统提出“一心四片，一带一线”更新重点任务。“一心”是基于岱河矿厂址更新，建设的综合服务中心。“四片”是根据场地特征划分为近期老旧小区改造片区、岱河矿活化利用片区、棚户区整体改造片区和生态修复综合利用片区。“一带”是提升岱河风光带，设置休闲游憩、健身娱乐设施。“一线”提升开渠路整体景观风貌。



图 6-28 岱河煤矿周边更新结构图

以“政府+市场”模式，联合推进用地调整。对更新地块和工业遗存进行评估，将功能单一的矿厂土地用途重新划分，确定保留利用主体，有序推进“退二进三”，其他低效工业、商业用地如屠宰场、驾校用地等设定中远期搬迁目标与主导置换功能。

利用改造最有价值的建筑、公共空间打造沉浸式消费空间。明确岱河矿保留改造的核心街区，打造为“工人文化艺术+主题公园打卡+社区邻里中心”三位一体的淮北幸福时光特色街区。

保留利用矿区最早建成的文体活动中心，提供文化体育服务，沿厂区中轴保留矿厂 logo、雕像和小广场，改造道路景观，打造光阴时光轴步道，时光轴东侧建筑改造为复合办公和矿区文化展览区，西侧保留矿厂大树和宣传栏，对建筑进行改造，融入城市书屋、特色餐吧、游戏体验等，打造体验休闲区；光阴时光轴北部保留利用铁轨、采矿构筑物等，打造以运动探险为主题的岱矿公园。（图 6-29）



图 6-29 岱河煤矿厂区更新指引图

为社区提供医疗、娱乐、商业等社会服务设施。实施岱河二村老旧小区改造，2023 年完成基础类改造，结合老旧小区改造和厂矿老建筑的功能提升，完善便民商业设施、停车场地、邻里中心等设施建设，恢复修缮矿上原有文体设施，打造一个完整社区。（图 6-30）

依据更新时序，预留道路空间。加强片区与中心城区主路连通，建设滨河景观路，加密支路，畅通交通“微循环”，结合拆违、道路改造，留出停车空间。（图 6-30）

提升现状游园和岱河沿线休闲、观光、健身功能。实施片区增绿提质计划，中心公园以林相景观提升为主，矿厂公园，通过布置废弃煤矿工具等景观小品，强化特色。岱河滨水公园，在景观提升的基础上，设置健身步道、小型体育设施、局部地区增加亲水性，此外，在在铁路线、路口三角地等设置口袋公园。（图 6-30）

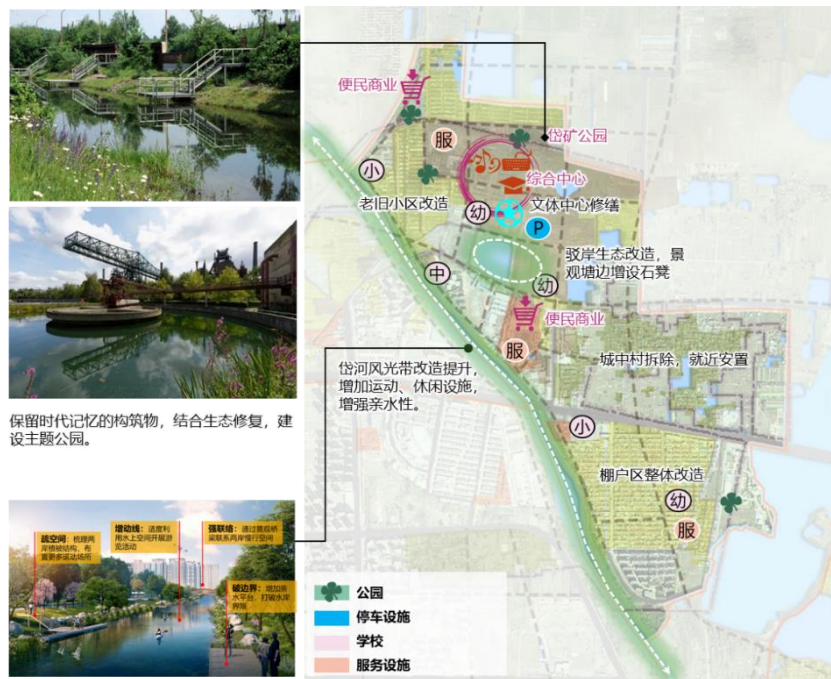


图 6-30 岱河煤矿周边更新策指引图

6.8.3 实施路径

岱河矿片区更新可以杜集区政府、淮矿集团和地方国有企业共同推进，由淮矿集团投入土地，杜集区政府根据更新利用政策进行统筹，地方国有企业如平台公司作为岱河片区城市更新改造投资建设方，负责整个片区的更新改造，获得一部分淮矿地块开发权，政府及平台公司以淮矿地块开发的商业物业出租收益及住宅销售所得回收投资。淮矿集团让出部分土地利益可获得厂区更新后的经营物业，开展与自身企业相关的事业群业态投资经营。

千户，房屋面积约 40 万平方米；1 个小区，含李桥、光明、新星、代庄、陈庄 5 个社区；1 个经济产业园，厂区目前闲置。

6.9.1 更新目标

建设连接城市山水廊道，凸显公共街道个性特色，提升城市品质与产业层次，改善城市形象的综合型城市片区。

6.9.2 更新策略



图 6-32 寇湾社区单元先行区更新：完整社区建设、汽车城升级及活力中轴指引图

建设完整社区。打造以公共服务完善、全龄友好为导向的老旧小区改造。新增邻里服务中心，打造仁和夜市与金街坊，激活“夜市经济”。完善滨水绿道、文体等休闲设施建设。（图 6-32）

汽车城园区提档升级。提升汽车城服务能级，拓展服务内容，增加新功能、新空间。提升园区整体形象，治乱增绿，规范停车空间。提升基础设施，修缮市政管网，架空线入地，道路及公共照明系统更新，环卫安防设施升级改造。（图 6-32）

打造绿脉活力中轴。凸出汽车主题，配齐服务设施，打造融入社区生活、功能复合的绿色开敞空间休闲活力轴。（图 6-32）

经济产业园。探索新型产业用地更新改造新模式，建设综合型都市产业园区，打造有活力的园区。（图 6-33）

棚户区改造。有序推进棚户区改造，提升宜居环境。（图 6-33）

提升滨水空间的服务功能。连通西流河滨水绿道，在保证绿道连续性的前提下增加商业设施。增加老潍河、西流河、向阳沟滨水绿道的休闲、健身、游憩功能，新建儿童公园、球类运动场等设施。（图 6-33）

提升区域排水和河道防洪能力。提升老潍河防洪能力，达到 30 年一遇标准，同步提升西流河、向阳沟的防洪排涝能力。在产业园提档升级和完整社区建设中增加海绵设施。



图 6-33 寇湾社区单元先行区更新：棚户区改造、产业园建设和滨水空间指引图

6.9.3 实施路径

政府牵头、统一标准。政府推进棚户区改造和完整小区建设，统筹滨水空间提升、防洪工程、市政管网建设等，避免区县衔接不佳、标准不一等情况。

市场为主、政策支持。以市场为主体推进寇湾汽车城提档升级和经济产业园建设，并在运营初期予以政策上的支持。

整体打包，注重长远。以片区或在更大尺度上整体打包经营

性和公益性项目，进行资金平衡。在完整社区建设、滨水空间改造等项目中适当增加经营性空间，以获得长期性的收益。（表 6-5）

表 6-5 寇湾社区单元先行区更新主要项目一览表

序号	项目名称	实施主体	类型	工程名称	投资估算 (万元)
1	汽车城整体提升项目	市场	经营性	汽车城园区改造	6700
2	产业园建设项目	市场	经营性	数字产业园建设	8600
3	棚户区改造	市场+相山区政府	半经营性	棚户区拆迁、住宅小区和安置房建设	150700
4	仁和完整社区	相山区政府	半经营性	完整社区建设（公共服务设施建设和基础设施提升）	20600
5	绿脉活力中轴	市场+相山区政府	半经营性	公共活动空间和文休闲场所营建	3800
6	老潍河、西流河、向阳沟滨水空间提升项目	政府+市场	半经营性	绿化提升和文体、休憩设施建设	1800
7	市政基础设施改造项目	政府	公益性	防洪排涝、市政管网改造提升	4500

6.10 曲阳街道单元先行区更新



图 6-34 曲阳街道单元先行区现状图

曲阳街道单元城市更新先行区（图 6-34）位于淮北市相山区

北部的曲阳街道。更新范围北至惠黎西路，东至濉溪北路，西至凤凰山路，南至渠沟路。

6.10.1 更新目标

建设成为极具活力、开放共享、绿色生态的综合型城市片区。

6.10.2 更新策略

生态修复先行，激活绿色资产。优先修复凤凰山山体和植被，以绿色资源的再开发释放生态无形资产的价值，同时将生态空间与新整理的土地有机融合，激活片区活力。以生态空间为线索，将沿山步道贯通至老电厂片区，并与濉溪滨水步道连通，与周边片区形成联动发展的态势。

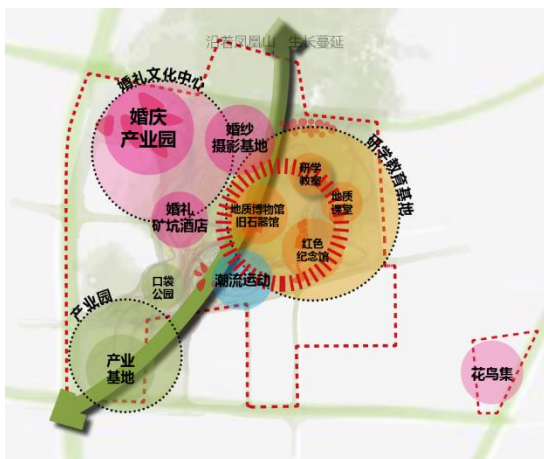


图 6-35 曲阳街道单元先行区产业分布图

引入四大业态，产业引领更新。综合考虑片区在城市中的区位，自身优势条件，以及城市产业发展的机遇，确定本片区着力发展的四大业态。（图 6-35）

婚庆文旅产业：依托自然环境，植入婚庆产业场景，如星语礼堂、花鸟市集、婚庆风情街等。

户外潮流产业：置入露营体验、生态市集、美食娱乐等业态。

教育研学产业：置入地址生态展馆、攀岩场地、抗日教育基

地、生态主题亲子活动等业态。

新兴产业基地：建设综合办公空间，吸引直播电商等新兴产业入驻。



图 6-36 曲阳街道单元先行区总体布局引导图

6.10.3 实施路径

生态修复先行：先期启动矿山修复和生态治理工程，提升环境品质。

完善市政设施：结合棚户区改造和土地整理，高标准配套市政基础设施，完善道路网。

促进产业繁荣：置入产业，前期以扶持培育为主。

吸引社会资本：根据产业定位，引入更多优质项目，形成良性循环。（表 6-5）

表 6-6 曲阳街道单元先行区更新主要项目一览表

序号	项目名称	实施主体	类型	工程名称	运营模式	投资估算 (万元)
1	老电厂灰坑治理生态修复	政府	城市生态修复	围绕老电厂回坑进行治理、生态修复，占地面积约 520 亩	EPCO	16900
2	婚庆文旅产业基地	政府+市场	城市功能完善	项目占地面积约 51 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地投资建设一个婚庆文旅产业基地。	EPCO	8200
3	花鸟集项目	政府+	城市功	项目占地面积约 63 亩，将原	EPCO	19600

		市场	能完善	花鸟市场整体搬迁至该项目内进行运营。		
3	产业基地	政府+市场	城市功能完善	项目占地面积约 20 亩，建设一个集自主创业和引进标准仪器检测产业基地	EPCO	14600
4	矿坑酒店	市场	城市功能完善	项目占地面积约 13.5 亩，建设一个与婚庆产业基地配套的产业。	EPCO	9600
6	旧石器时代+地质博物馆、抗日纪念馆	政府	城市功能完善	根据渠沟片区旧石器时代文物发现发掘，建设一个旧石器时代+地质博物馆和改建原抗日纪念馆教育基地。项目占地面积约 12.9 亩。	EPCO	6900
7	户外运动基地	市场	城市功能完善	利用老电厂灰坑治理和矿山修复后建设一个集娱乐、户外运动、休闲基地	EPCO	1500
8	老旧小区改造提升	政府	老旧厂房改造	提升改造老旧小区基础设施建设，改善居住环境，完善小区配套设施	EPCO	5500
9	渠沟路提升改造	政府	城市基础设施补短板	道路全长约 1.9 公里，主要是对该路段进行路面提升改造、建设充电及普通停车位，智慧路灯等基础设施。	EPCO	2850
10	渠沟路北片区棚户区改造项目	政府	城市功能完善	项目占地面积约 186 亩，涉及住户 356，拆迁面积约 70000 m ² 。拟规划建设住宅及相关配套设施。	EPCO	136900
11	凤凰山路东地块	政府	城市功能完善	项目占地面积约 98 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地进行二级开发	EPCO	64000
12	原花鸟市场地块改建	政府	城市功能完善	项目占地约 13 亩，将花鸟市场整体搬迁后进行开发建设	EPCO	9200

6.11 近期实施更新项目

综合考虑城市更新片区及城市更新单元的重点任务、9大更新重点项目的难易程序与成熟条件，贯彻“市统筹、区实施”的总体原则，重点衔接区级部门的工作重点，从引入社会资本和政府投资两个维度统筹协调，实现“更新一片，成效一片”，近期主要开展以下 11 个综合类城市更新项目，即：相山区寇湾社区单元先行区城市更新项目、相山区曲阳街道单元先行区城市更新项

目、相山区啤酒厂单元文创街区城市更新、淮海路商圈——东街道单元友谊巷青春里项目、相山区凤凰片区城市更新项目一期、相山老城片区老电厂单元更新项目、相山老城片区淮北站门户单元更新项目、相山老城片区西街道单元人民医院老院区更新项目、烈山片区杨庄单元更新项目、杜集区高岳片区城市更新项目、相山东街道单元机厂社区完整社区项目。（附表）

7 政策机制保障

7.1 建立健全统筹谋划机制

7.1.1 完善组织架构

依托城市更新领导小组，进一步强化行政、技术监督、管理职能，建立常态化管理机制。

强化行政职能：由城市更新领导小组统筹协调重大问题，审批工作计划和方案，审定政策措施，督促检查各成员单位工作。

强化技术监督职能：建立城市更新总师制度，对全市的城市更新工作进行技术咨询与管理；同时设立城市更新(专家)委员会，就城市更新建设的重大事项进行审议(评审)，向市政府提出审议(评审)意见。

强化管理职能：成立城市更新专门机构，统筹协调政府各相关部门及产权主体，专职负责城市更新工作。

7.1.2 打通政策堵点

针对城市更新实施过程中的政策堵点，落实责任单位，研究出台相关政策。同时跟踪项目实施全过程，持续优化完善配套政策体系。

标准规范堵点：在保障公共利益与安全的前提下，更新项目可适度放松用地性质、建筑高度、建筑容量管控，有条件突破日照、间距、退让等要求。

规划调整堵点：进一步明确地块拆分合并审批流程。在国土

空间规划批复后，加快启动控规编制工作，综合考虑地块控规调整，加强控规管控。

土地价款补缴问题：建议存量工业用地经批准提高容积率和增加地下空间的，不再增收土地价款；用地性质调整需补缴土地价款的，可分期缴纳，设定首次缴纳最低比例。

资金支持问题：制定淮北市城市更新资金支持政策，明确相关部门的管理职责，规范全市城市更新资金的筹集、申请、使用和管理。根据资金不同的来源渠道，按照相应的政策管理要求进行立项、申请、使用和监管。

7.1.3 强化实施监督

建立城市更新常态化规范管理机制，重点加强对各区县的工作指导。定期组织各区县、部门主要领导召开城市更新交流会议；搭建平台，组织召开专家分享会，邀请银、政、企召开政策解释会。制定出台城市更新考核办法，从规划编制、方案设计、项目推动等方面加强区县更新项目实施与行政管理的监督考核，并适时纳入政府绩效考核，保障更新实施“不走样”。

7.2 创新城市更新实施模式

7.2.1 完善配套政策

在既有政策体系基础上，通过地方立法和技术标准体系建立，构建层次分明的政策法规体系，制定出台地方性城市更新总章程《淮北市城市更新暂行办法》，搭建完善指导城市更新活动的制度框架。跟踪项目实施全过程，在重点项目、重点领域按照“一事一议”原则，探索创新支持制度，持续优化完善配套政策体系。

7.2.2 创新融资机制

根据城市更新行动的特殊性，探索发展和利用多层次资本市场模式，整合各级财政资金，撬动各类市场化资金投入更新领域，多渠道筹措更新资金，满足可持续更新资金筹措需求。一是利用财政资金，包括保障性安居工程、老旧小区改造补助、雨污分流、历史建筑修缮保护等专项资金等国家专项资金，包括市区两级城市建设管理领域财政资金投入优先用于支持城市更新项目等市区资金预算安排，包括发行专项债券等。二是积极进行金融创新，鼓励各类金融机构参与到城市更新改造中，依法开展产品和业务创新，比如争取各类银行贷款、设立城市更新基金等。三是吸引国企央企及社会力量参与，鼓励社会企业参与城市更新改造，积极引入民间资本，拓宽融资渠道按照特许经营、EOD 建设模式等创新融资体系。

7.2.3 搭建智慧化管理平台

融合国土空间基础信息平台等既有平台，基于 CIM 打造更新项目的全过程、全周期、一体化、一张图办事服务平台，建立城市更新数字化管理平台，实现数据归集管理、融合治理，提供城市体检可视化展示、城市更新三维实景考察、城市更新辅助智能决策、城市更新实施统筹管理等应用，对城市更新活动进行统筹推进、监督管理，为城市更新项目的实施和全生命周期管理提供服务保障。

7.2.4 加强宣传引导

加强对城市更新工作的引导，系统谋划全市城市更新工作，加大对区县及地方主要官员的技术培训，不断提高各级政府对城

市更新的认识。加强舆论宣传引导，通过新闻媒体宣传、举行主题活动等途径，引导传递城市更新理念，提高广大市民和社会各界对城市更新行动的知晓率，引导市场、社会和居民的广泛参与，逐步建立多主体共建、多主体共赢的更新机制。

附表：淮北城市更新专项规划项目库汇总表

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
六大行动计划								
品质服务提升行动	1	南京师范附属学校	72班，占地95亩	14947	市建投、相山区教育局	相山区教育局	2024-2025	相山区（凤凰新区）
	2	纺中新区	位于南黎路南侧，濉溪路东侧，占地约52亩，规模为24个班初中与12班小学。	15000	市建投、相山区教育局	相山区教育局	2025-2027	相山区
	3	淮北市第八高级中学改扩建工程	一期建设约3000平方米综合楼新建包含餐厅；二期对教学楼、宿舍楼及操场进行维修改造。	5000	杜集区教育局	杜集区教育局	2024-2025	杜集区
	4	龙湖九年一贯制学校	项目占地60亩，建筑面积约30160平方米。	15485.46	杜集区教育局	杜集区教育局	2024-2025	杜集区
	5	高铁片区九年一贯制学校	九年一贯制学校项目，占地约60亩，总投资约20000万元。设计小学30个标准班级，班额为每班45人；初中18个标准	20000	杜集区教育局	杜集区教育局	2025-2027	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			班级,班额为每班 50 人。总体可容纳 2250 人。					
	6	市第九中学	54 班, 占地 82.6 亩	7948.5	杜集区教育局	杜集区教育局	2025-2027	杜集区
	7	青年路中学	24 班, 占地 46.35 亩	5041.5	杜集区教育局	杜集区教育局	2025-2027	杜集区
	8	方安路初级中学	36 班, 占地 57 亩	14561	杜集区教育局	杜集区教育局	2025-2027	杜集区
	9	洪庄学校(安师大附属烈山学校)	36 班, 占地 61 亩	4945.64	烈山区教育局	烈山区教育局	2024-2025	烈山区
	10	烈山区实验中学(并入洪庄学校)	并入洪庄学校	7731	烈山区教育局	烈山区教育局	2024-2025	烈山区
	11	烈山区第一实验小学(迁建)	迁建至烈山实验中学, 42 班, 占地 49.17 亩	327.8	烈山区教育局	烈山区教育局	2024-2025	烈山区
	12	职教园区小学	18 班, 占地 31 亩	4330	烈山区教育局	烈山区教育	2025-2030	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
						局		
	13	华家山小学	24 班，占地 42.6 亩	3353.6	烈山区教育局	烈山区教育局	2025-2030	烈山区
	14	淮北市疾病预防控制中心工程项目	项目位于东部新城宁山路以西，望湖路以北，占地面积 11 亩，建筑 8000 平方米，配套购置实验设备	11000	淮北市疾病预防控制中心	淮北市卫生健康委员会	2022-2023	烈山区
	15	淮北市中医医院中西医结合综合楼项目	项目占地约 21.31 亩，总建筑面积 33812.47 平方米。主要建设综合楼 19940.47 平方米；发热门诊 2 层，建筑面积 1763.40 平方米等	18152.94	淮北市中医医院	淮北市卫生健康委员会	2023-2025	相山区
	16	市社会福利中心老年公寓	——	15000	市建投集团	市民政局	2023-2025	相山区
	17	老年护理康复中心	——	5440	东山街道	相山区	2023-2025	相山区
	18	朔西湖区级特困失能照护中心（谋划项	医养、康养结合特困失能中心，占地 30 亩。	10000	朔西湖街道	市民政局	2023-2025	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
		目)						
	19	烈山区综合养老服务中心	——	5000	市建投集团	市民政局	2023-2025	烈山区
	20	市体育中心提升工程	主要是单层钢结构建筑,内设球类馆、摔跤馆、武术馆、健身房等及配套设施。	388	相山区文旅体育局	市文旅体育局	2024	相山区
	21	南湖体育公园	——	4000	相山区文旅体育局	市文旅体育局	2024	相山区
	22	萧滩新河体育公园	——	3000	相山区文旅体育局	市文旅体育局	2023-2025	相山区
	23	相山区全民健身活动中心	建设内容包括体育馆、篮球场、羽毛球场、乒乓球室、台球室、棋牌室、体质检测室、基础健身区等。	3340	相山区文旅体育局、相山区	市文旅体育局	2024	相山区
	24	烈山区文体中心	包括烈山区文化馆、图书馆提升项目,对现有区级文化馆(含图书馆)进行提升改	3000	烈山区文旅体育局	市文旅体育局、烈山区	2023-2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			造					
	25	雷河体育公园	位于淮北市烈山区龙岱河下游（雷河）两岸，南起烈青路一号桥，北至创新大道，全长约 9.1km。总陆地面积约 59.3 公顷。拆除雷河北岸堤顶路北现状老旧房屋，新建趣味运动区、竞技运动区、休闲健身区、生态运动区、健康步道及景观绿化提升工程。	8000	烈山区文旅体育局	市文旅体局	2023-2025	烈山区
	26	百莲百荷体育公园	——	4000	杜集区天汇农投	市文旅体局	2024	杜集区
	27	杜集区全民健身中心	建设内容包括体育馆、篮球场、羽毛球场、乒乓球室等。	3000	杜集区文旅体育局	市文旅体局	2023-2025	杜集区
	28	淮北市文化艺术中心	功能定位为国内一流高品质文艺表演场所。发起音乐厅方案全球征集工作，欢迎国内外著名建筑大师，以“音乐的形状”	14000	相山区文旅体育局	市文旅体局	2024-2025	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			演绎建筑的意义,整体与绿金湖秀美景色密切融合,实现“形态设计经典,艺术功能完善”的效果。					
	29	淮北市大剧院	坚持“国际客厅、人文共享、中西交流”的设计理念,建设文化艺术、新闻传播、广播电视、艺术展演中心等,完善城市功能,打造文化广电艺术高地,带动淮北东部城区发展。	18000	相山区文旅体育局	市文旅体局	2023-2024	相山区
	30	淮北市美术馆	建设包括收藏保管功能区、展览展示功能区、文化交流功能区、教育培训功能区、业务与研究功能区、室外广场雕塑区等功能于一体的美术馆,打造淮北文化地标。	15000	相山区文旅体育局	市文旅体局	2023-2024	相山区
	31	淮北市基层公共文化设施建设项目 （“城市阅读”空间改扩建	完善全市乡镇（街道）的综合文化站、城市阅读空间等设施建设。相山公园入口处,城市阅读空间建设。	5000	市建投集团、各区文旅体局	市文旅体局	2022-2023	市三区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	32	淮北市图书馆新馆	研究建设市图书馆新馆,探索图书馆智慧化管理、拓展图书馆休闲、人文环境,提升现代化服务,高标准建设淮北市图书馆新馆。设置24小时城市书房,高质量满足市民们的阅读需求。	12000	相山区文旅体育局	市文旅体育局	2023-2024	相山区
完整社区缔造行动	33	相山区2024年老旧小区改造	涉及52个小区,主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	31932	相山区住建局	市住建局、相山区	2024	相山区
	34	杜集区2024年老旧小区改造	涉及9个小区(段园镇2个),主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	9000	杜集区住建局	市住建局、杜集区	2024	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	35	烈山区 2024 年老旧小区改造	涉及 2 个小区，3871 户，建筑面积 27.60 万平方米，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	6000	烈山区住建局	市住建局、烈山区	2024	烈山区
	36	相山区 2025 年老旧小区改造	涉及 18 个小区，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	7626	相山区住建局	市住建局、相山区	2025	相山区
	37	杜集区 2025 年老旧小区改造	涉及 6 个小区，主要包括排水管网、照明亮化、道路维修、充电桩、空中线路整理、垃圾分类投放收集设施、建筑防水隔热、楼梯间等公共区域维修、社区中心与配套用房建设等。	323	杜集区住建局	市住建局、杜集区	2025	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	38	相山区 2024 年完整社区建设	涉及 5 个社区，相阳社区、李楼社区、建国社区、锦华苑社区、东山社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	相山区住建局	市住建局、相山区	2024	相山区
	39	杜集区 2024 年完整社区建设	涉及 1 个社区，高岳社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	杜集区住建局	市住建局、杜集区	2024	杜集区
	40	烈山区 2024 年完整社区建设	涉及 1 个社区，杨庄社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	烈山区住建局	市住建局、烈山区	2024	烈山区
	41	相山区 2025 年完整社区建设	涉及 8 个社区，新华社区、惠苑路社区、海官社区、桂苑社区、东街道幸福社区，供电社区、鹰山社区、鹰南社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	相山区住建局	市住建局、相山区	2025	相山区
	42	杜集区 2025 年完整社区建设	涉及 1 个社区，博庄社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	杜集区住建局	市住建局、杜集区	2025	杜集区
	43	烈山区 2025 年完整社区建设	涉及 1 个社区，新杨社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	烈山区住建局	市住建局、烈山区	2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	44	相山区 2026 年完整社区建设	涉及 8 个社区，梅苑社区、康乐社区、余庄社区、建安社区、曙光社区、闸河社区、古镇社区、濉河社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	相山区住建局	市住建局、相山区	2026	相山区
	45	杜集区 2026 年完整社区建设	涉及 1 个社区，双龙社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	杜集区住建局	市住建局、杜集区	2026	杜集区
	46	烈山区 2026 年完整社区建设	涉及 1 个社区，淮选厂社区，按完整社区要求完善配套设施。	-	烈山区住建局	市住建局、烈山区	2026	烈山区
舒适	47	2024 年相山区断头路贯通工程	环山东路贯通	4000	相山区住建局	相山区住建局	2024	相山区
街道治理行	48	2024 年-2025 年烈山区断头路贯通工程	卧牛山路西延、望湖路、新湖路南延南延、望阳路西延、长山南路南延、洪吴路西延、青龙山路、花庄路南延、花山东路南延、雷马路东延、望湖路西延、青谷路西延等断头路贯通	97000	市住建局、烈山区住建局	市住建局、烈山区住建局	2024-2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
动	49	道路改造工程	望阳路等与市政基础设施改造同步进行提升改造的道路	1800	市住建局、烈山区住建局	市住建局、烈山区住建局	2024-2025	市三区
	50	2024年市级新建城市道路	学府路、瑞骑路、骏驰路、龙昌路	30000	市住建局	市住建局	2024	市三区
	51	2024年相山区新建城市道路	惠黎西路、栖凤南路、金河路	3000	相山区住建局	相山区住建局	2024	相山区
	52	2024年杜集区新建城市道路	通湖路、聚盛路	900	杜集区住建局	杜集区住建局	2024	杜集区
	53	2024年烈山区新建城市道路	纬一路、经二路、东部新城支线路网、（杜庄路、石山南路为高新区路段）等	11000	烈山区住建局、高新区	烈山区住建局、高新区	2024	烈山区
	54	2024年-2025年市本级新建城市道路	仁和路、龙安路、权园路、任圩路、淮宿蚌城际铁路配套路网	27000	市住建局	市住建局	2024-2025	市三区
	55	2024年-2025年杜集区新建城市道路	汉西西路、康园南路（改造）、光明路（改造）	20000	杜集区住建局	杜集区住建局	2024-2025	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	56	2024年-2025年烈山区新建城市道路	宁山路南延、东部新城支线路网、国安电厂北路、学府路	32000	烈山区住建局	烈山区住建局	2024-2025	烈山区
	57	淮北站片区交通环境提升行动	淮北站片区道路环境整治与提升	250000	平台公司	铁路局、市住建局、相山区政府等	2024	相山区
	58	凤凰山隧道升级改造	凤凰山隧道环境提升工程	14000	市住建局	市住建局	2024-2025	相山区
	59	2024年相山区停车场改造、建设工程	名仕花园立体停车、金色阳光花园对面路边停车、华佳梅苑对面停车场、相山法院东南停车场、	2800	市建投集团、相山区住建局	相山区住建局	2024	相山区
	60	2024年杜集区停车场改造、建设工程	停车场 300 个泊位	2800	市建投集团、杜集区住建局	杜集区住建局	2024	杜集区
	61	2024年-2025年相山区停车场改造、建设工程	停车场 1480 个泊位	15000	市建投集团、相山区住建局	相山区住建局	2024-2025	相山区
	62	2024年-2025年杜	停车场 900 个泊位	8000	市建投集团、杜	杜集区住建	2024-2025	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
		集区停车场改造、建设工程			集区住建局	局		
	63	2024年-2025年烈山区停车场改造、建设工程	烈山区健康驿站停车场、望湖路学校停车场等	200	市建投集团、烈山区住建局	烈山区住建局	2024-2025	烈山区
	64	府前路跨潍河桥梁工程项目	主要实施府前路西段跨越老潍河连接濰溪县乾隆湖跨河桥梁工程建设,跨河道宽约60米,桥梁宽度30米。	1200	烈山区住建局、濰溪县住建局	烈山区、濰溪县	2024-2025	烈山区
	65	烈山区公共交通基础设施完善工程	主要实施东部新城交通枢纽站、7处公交首末站、公交站台及候车厅建设。	3400	烈山区住建局	烈山区住建局	2024-2025	烈山区
	66	京台高速连接线(梧桐路—高速入口)扩建工程	京台高速连接线(梧桐路—高速入口)扩建工程	10500	市住建局	市住建局	2024	杜集区
	67	城市道路市政设施维修更新	主要对老旧道路窨井盖板、人行道路、标识标牌、路灯线杆等按照新标准进行逐步更新,与道路改造、新建工程同步开展。	5000	各区住建局	市住建局、各区住建局、各区政	2024-2025	市三区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
						府		
	68	重点地区停车场智能化升级联网工程	淮海路商圈、相山公园南门	15000	相山区住建局	相山区住建局	2024-2025	相山区
	69	2024年“安全学径”改造建设工程	市三小、朝阳小学	3000	相山区住建局	相山区住建局	2024	相山区
	70	2024-2025年“安全学径”改造建设工程	市二小、淮海路小学、古城路小学、泉山学校、长山路小学、翠峰小学、梨苑小学、人民路小学	12000	相山区住建局	相山区住建局	2024-2025	相山区
	71	友谊巷商业街提质改造工程	友谊巷及周边地区	12000	市建投	相山区政府	2024	相山区
	72	景观大道沿街景观提升	淮海路、人民路、南梨路、相山路、孟山路、沱河路、迎宾路等街道景观环境维护和提升	11000	各区住建局、园林局	各区住建局、园林局	2024-2025	市三区
蓝绿空	73	相山区2024年绿道景观提升与系统联通工程	涉及6条绿道，分别为相山中路、黎苑路、惠黎路、人民西路、龙山路、相阳景观带。项目内容包括街道绿化景观提升、	5400	相山区住建局	市园林局	2024	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
间 提 质 行 动			慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。					
	74	相山区 2025 年绿道景观提升与系统联通工程	涉及 2 条绿道，分别为西山北路、泉山路。项目内容包括街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	1500	相山区住建局	市园林局	2025	相山区
	75	烈山区 2025 年绿道景观提升与系统联通工程	涉及 1 条绿道，为龙岱河两岸。项目内容包括街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	560	市园林局、烈山区农水局	市园林局	2025	烈山区
	76	相山区远期绿道景观提升与系统联通工程	涉及 1 条绿道，主要串联绿金湖、中湖、南湖的内部绿道。结合绿金湖、南湖等中央湖带景观资源，围绕观湖景点增设郊野型慢行与骑行道及配套设施。	500	相山区住建局	市园林局	远期	相山区
	77	烈山区远期绿道景观提升与系统联通工程	涉及 1 条绿道，为西流河两岸。项目内容包括街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	1200	烈山区住建局	市园林局	远期	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	78	杜集区 2024 年绿道景观提升与系统联通工程	涉及 1 条绿道，为开渠路。项目内容包括街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	500	杜集区住建局	市园林局	2024	杜集区
	79	杜集区 2025 年绿道景观提升与系统联通工程	涉及 1 条绿道，为高岳路。项目内容包括街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	200	杜集区住建局	市园林局	2025	杜集区
	80	杜集区远期绿道景观提升与系统联通工程	涉及 2 条绿道，为北外环、龙河。项目内容包括增设彩虹步道与休憩平台、街道绿化景观提升、慢行道适宜性改造、座椅等配套设施加建等。	1000	杜集区住建局	市园林局	远期	杜集区
	81	相山区 2024 年滨水空间品质提升工程	涉及 2 条河道，为跃进河、相阳沟。项目内容为按照幸福河湖标准建设生态驳岸、沿河景观带、活动空间及其配套设施。	4000	市园林局、相山区住建局	市园林局	2024	相山区
	82	相山区 2025 年滨水空间品质提升工程	涉及 1 条河道，为潍河生态公园西岸（对南黎路至刘桥铁路专用线段）。项目内容为按照幸福河湖标准建设生态驳岸、沿河	1500	相山区住建局	市园林局	2025	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			景观带、活动空间及其配套设施。					
	83	相山区远期滨水空间品质提升工程	涉及1条河道，为洪碱河两岸。项目内容为按照幸福河湖标准建设生态驳岸、沿河景观带、活动空间及其配套设施。	2000	相山区住建局	市园林局	远期	相山区
	84	烈山区远期年滨水空间品质提升工程	涉及3条河道，为龙岱河下游（雷河）（北起迎宾路，南至烈青路）、闸河、西流河。项目内容为按照幸福河湖标准建设生态驳岸、沿河景观带、活动空间及其配套设施。	9000	烈山区农水局、住建局	市园林局	远期	烈山区
	85	杜集区2025年滨水空间品质提升工程	涉及2条河道，分别为龙河、岱河。项目内容为按照幸福河湖标准建设生态驳岸、沿河景观带、活动空间及其配套设施。	9000	杜集区住建局	市园林局、	2025	杜集区
	86	相山区2024年社区公园与游园补建工程	涉及15处游园，共3.53公顷，总投资1260万元。分别为老火车站站前广场、老市政府门前长山路桥西南侧、梅苑西路、国购游园、二马路电厂南村、二机场	2860	市园林局、相山区住建局	市园林局	2024	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			北侧碧桂园空地、北山巷与环山路交叉口、淮海路与凤凰山路交口、南湖路与梅苑路交叉口西侧淮海路电厂两侧街头、方顶园、纺织园、汽车城游园、现代花园游园、人民路北侧游园。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。					
	87	相山区 2025 年社区公园与游园补建工程	涉及 2 处游园,分别为南黎路与濉溪路交叉口东南角、青和宝地小区南与符夹铁路西水面处。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。	400	相山区住建局	市园林局	2025	相山区
	88	烈山区 2024 年社区公园与游园补建工程	涉及 4 处游园,分别为沱河东路、沱河路与梧桐路交叉口、长山南路桥与龙岱河交口西、烈山花园游园。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。	600	市园林局、烈山区住建局	市园林局	2024	烈山区
	89	烈山区 2025 年社区公园与游园补建工	涉及 1 处游园,分别为梧桐路与青谷路交口。项目内容为建设社区公园、游园及其	200	烈山区住建局	市园林局	2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
		程	配套服务设施。					
	90	烈山区远期社区公园与游园补建工程	涉及2处游园,分别为烈青路与洪吴路交口、檀山路与望湖路交口。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。	600	市园林局、烈山区住建局	市园林局	远期	烈山区
	91	杜集区2024年社区公园与游园补建工程	涉及3处游园,为青年路、高岳街口袋公园、任庄村口袋公园。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。	1000	杜集区住建局	市园林局	2024	杜集区
	92	杜集区2025年社区公园与游园补建工程	涉及4处游园,分别为东山公园、龙昌路游园及南山迎水湖、开渠路两侧(龙山路至梧桐路段)、龙山路游园改造提升。项目内容为建设社区公园、游园及其配套服务设施。	800	杜集区住建局	市园林局	2025	杜集区
	93	相山区2024年综合公园建设工程	涉及2处综合公园,为相山公园及黄里景区、长山公园。项目内容新增建设黄里景区公园设施,扩建改造增加健步路径、儿	14800	市园林局、相山区住建局	市园林局	2024	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			童设施、体育设施。					
	94	相山区 2025 年综合公园建设工程	涉及 1 处综合公园凤凰山公园，共 12.03 公顷。项目内容包括扩建改造增加健步路径、儿童设施、体育设施等。	1200	相山区住建局	市园林局	2025	相山区
	95	烈山区 2024 年综合公园建设工程	涉及 3 处综合公园，为雷河体育公园、泉山新区公园、相湖公园。项目内容包括增设足篮球等常规球类、步道类、广场和器械类、儿童活动设施类体育设施。	79112	市园林局、烈山区住建局	市园林局	2024	烈山区
	96	烈山区 2025 年综合公园建设工程	涉及 1 处综合公园，即朱山公园，共 37.31 公顷。项目内容为建设公园设施、增加健步路径、儿童设施、体育设施、商业服务设施等。	3000	烈山区住建局	市园林局、市建投	2025	烈山区
	97	杜集区 2024 年综合公园建设工程	涉及 1 处综合公园，为朔西湖二期。项目内容为建设公园设施、增加滨水景观、健步路径、文化设施、娱乐设施、商业服务设施等。	27000	杜集区住建局	市园林局	2024	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	98	杜集区 2025 年综合公园建设工程	涉及 2 处综合公园，为朱庄公园、鼎湖公园。项目内容为建设公园设施、增加健步路径、儿童设施、体育设施、商业服务设施等。	4400	杜集区住建局	市园林局	2025	杜集区
	99	烈山区姬沟水环境综合治理工程	规划实施塔山水库至太山路及小李庄水库至姬沟段 12 公里疏浚、扩挖、生态护砌	6510	烈山区农水局	烈山区政府	2025	烈山区
	100	烈山区滩符大沟综合治理工程	滩符大沟整治和陈路口污水处理厂接入滩符大沟段湿地建设	7000	烈山区农水局	市水务局	远期	烈山区
	101	老滩河水生态保护修复工程	生态护岸及缓冲带建设工程、雨水排口预处理、活水循环工程、生境修复工程	24153.84	市水务局	市水务投资集团	2024	相山区、烈山区
			水生态修复与生物多样性保护工程、水文化传承景观构筑物建设工程,再生水取水口建设工程及附属工程				2025	
安全	102	天然气管网升级改造工程	实施零星燃气庭院管网改造	1000	华润燃气	住建局	2024-2025	市三区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
韧性提升行动			实施高铁西站新城高中压调压站等场站建设，新建西线高压管道，共计 18 公里。	12100	华润燃气	住建局	2024	市三区
	103	电网升级改造工程	实施 110 千伏站前变输变电工程，户内 GIS 型式，主变容量 3*50 兆伏安。	3000	供电公司	供电公司	2025	杜集区
			实施孙庄变、沱河变等 2 座 220 千伏变电站以及学院变、凤凰变、杜集变、北湖变、岱河变、朱庄变、创新变、烈山变、刘庄变、大唐变、黄里变等 11 座 110 千伏变电站。	57000	供电公司	供电公司	2025-2035	市三区
	104	强弱电杆线规整工程	实施市政道路及老旧小区强弱电架空线规整工程。	1000	供电公司、移动公司、联通公司、电信公司、广电公司	市经信局或市住建局	2024-2025	市三区
	105	给水管网改造计划	鹰山路、长山路、孟山路等道路给水管网修复，修复总长度 18 公里，以每年 6 公	15400	市水务投资集团	市住建局	2024-2027	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			里计划进行修复，管径 d100-500，管材建议为球墨铸铁管					
	106	凌云中水厂改造工程	对凌云中水厂现有曝气生物滤池、反硝化滤池等进行改造，新增部分中水处理设施，设计规模 12 万立方米/天，用于收集处理丁楼污水处理厂尾水，达到国家规定的一级 A 排放标准后，一部分中水供大唐虎山电厂、国安电力使用，剩余部分用于城市生态补水。	7200	市水务投资集团	市住建局	2024-2025	相山区
	107	烈青路、青谷路泵站扩容项目	建设烈山污水处理厂配套青谷路、烈青路泵站 2 座及管网 5 公里	3500	市水务投资集团	市住建局	2024-2025	烈山区
	108	淮北市烈山污水处理厂工程	位于梧桐路与五宋路交叉口东南角位置，占地面积约 50 亩。建设规模为 2.0 万立方米/天，处理工艺为纬三路泵站提升（现状）—细格栅及旋流沉砂池—A2O 生物池	15000	市水务投资集团	市住建局	2024	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			一二沉池—气浮池—反硝化深床滤池—接触消毒池及尾水提升泵房。					
	109	市政设施维修更新	主要对老旧道路窨井盖板、人行道路、标识标牌、路灯线杆等按照新标准进行逐步更新	500	相山区、烈山区、杜集区住建局	市住建局	2024-2025	市三区
	110	淮北市城市排水管网更新改造工程	污水管网（包括为开发区服务）清淤、检测 10km。污水管网非开挖修复 23.9km。污水管网开挖修复 8.14km。	17100	淮北市市政工程管理处	市住建局	2024-2025	市三区
			雨水管网淤、检测修复 9.90km。	4600			2024	
	111	淮北市城市排水管网提升改造工程	对城区 400 公里雨水管网 9850 余处管道缺陷点进行检测、修复；改造雨水管网约 45 公里；对主城区 0-10#排洪沟 11 条共计约 13.07 公里存在混接和结构隐患的雨水暗涵进行改造和加固；改造城区低洼	38560	淮北市市政工程管理处	市住建局	2024-2025	市三区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			路段雨水井及检查井 15620 余座。解决雨水管网存在的雨污混接、缺陷及排水能力不足问题等问题。					
	112	工矿片区雨水分流提质增效工程	淮北矿业集团杨庄煤矿职工家属区片区、淮北矿业集团淮北选煤厂职工家属区南北区雨污分流管网修复及排水工程。	800	烈山区住建局	市住建局	2024-2025	烈山区
			岱河矿周边雨污分流管网修复及排水工程。	300	杜集区住建局	市住建局	2023-2024	杜集区
	113	公厕和垃圾中转站新建及改造项目	相山区新建 20 座公厕，改造 29 处公厕	2230	相山区城管局	市城市管理局、市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局	2024-2025	相山区
			杜集区改造 7 座公厕，2 座垃圾中转站		杜集区城管局		2024-2025	杜集区
			烈山区新建 9 座公厕		烈山区城管局		2024-2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	114	相山经济开发区污水处理厂	污水处理规模2万立方米/天，其中食品产业1万立方米/天、生物制药产业1万立方米/天。出水执行一级A标准。	10000	市水务投资集团	市住建局	远期	相山区
	115	龙湖污水处理厂除臭项目	龙湖污水处理厂新增生物除臭系统1套，对龙湖污水处理厂内易产生臭气的进水泵房至曝气沉砂池预处理工艺段、事故池、水解酸化池及污泥深度脱水机房加盖，风量约46000立方米/小时。	700	市水务投资集团	市住建局	2025	杜集区
	116	新建道路及配套管网设施	相山区：新建惠黎西路、栖凤南路、金河路及其他零星道路，配套管网6.28公里，管材球墨铸铁管	51799	市住建局	市住建局	2023-2024	相山区
			烈山区：新建东部新城支线路网、府前路、陶博路、宁山路南延、东部新城支线路网，配套管网14公里，管材球墨铸铁管	1400	市住建局	市住建局	2023-2025	烈山区
	117	淮北市蒋台沟排涝泵站改造工程	潜水轴流泵3台，泵房一座，配电间及值班室一座，道路218米，围墙222米，堤	2033	市重点水利工程建设管理处	市水务局	2024-2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			顶路 450 米，占地约 2000 平方米，排涝涵闸一座					
	118	淮北市城市排水防涝提升—职教园区排涝泵站建设工程	建设职教园区排涝泵站，泵站土建规模 3 立方米/秒，泵站配套供电及附属设施	1416	淮北市重点工程建设管理处	市住建局	2023-2024	烈山区
	119	淮北市城市内涝治理工程（2024）	长山路沟南段（跃进河-西流河）排涝提升	2300	淮北市市政工程管理处	市住建局	2024	相山区
	120		府前路及周边雨水管网改造工程					烈山区
	121	淮北市城市排水防涝提升—安民路沟排涝泵站建设工程	建设安民路沟排涝泵站，泵站土建规模 8.84 立方米/秒，一期设备安装规模 4.43 立方米/秒，建设泵站配套供电及附属设施	3300	淮北市重点工程建设管理处	市住建局	2024-2025	相山区
	122	王引河治理工程	烈山区新建王引河防汛道路 14.13 公里、防洪涵闸拆除重建及新建 7 座、拆除重建农业生产桥梁 3 座等	5288	烈山区农水局	市水务局	2024	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	123	淮北市新濉河流域岱河（杜集段）水生态修复项目	(1)陆域生态缓冲带修复工程 43.09 万平方米；(2)水下森林 6.8 万平方米；(3)建设生态湿地 2 处面积 0.89 万平方米等	9879.43	杜集区农水局	市水务局	2024	杜集区
	124	杜集区易涝片区治理工程	新建老毛沟排涝站设计流量 11.7m ³ /s，总装机功率 180 kW×4=720kW；新建龙支沟排涝站设计流量 8.4m ³ /s，总装机功率 180 kW×3=540kW。新建北大洼排涝泵站，设计流量 2m ³ /s。	6300	杜集区农水局	市水务局	2024-2025	杜集区
	125	相山区湘西河治理工程	河道疏浚 2.2 公里、堤防加固 2.2 公里 新建排涝站 1 座、堤顶道路 2.2 公里	3200	相山区农水局	市水务局	2025 2026	相山区
	126	闸河治理工程	拆除重建病险北山闸，新建管理房建设等。对杜集区境内闸河全线约 19km 河道开展清淤疏浚、加固两岸堤防、新建防汛道路、危桥拆除重建等	22784	杜集区农水局、	市水务局	2025	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			拆除重建丁庄闸、自力更生闸、横口涵、吴陵沟涵，新建马桥涵、灌沟排涝站，维修涵闸6座及防汛道路，姬沟、吴陵沟疏浚治理等。	9479	烈山区农水局		2025	烈山区
	127	洪碱河治理工程	河道清淤、拆除重建穿堤涵闸、浚楼闸	11900	相山区农水局	市水务局	2025	相山区
		堤防加固、堤顶道路建设	2026					
	128	烈山区龙岱河治理工程	按照50年一遇防洪，10年一遇除涝，治理河道4公里，部分河段进行生态护岸，拆除青龙山闸	8000	烈山区农水局	市水务局	2025	烈山区
		重建桥梁3座、拆除重建穿堤涵闸6座	2026					
	129	相山风景区雨水管控工程	通过新建拦水坝和雨水调蓄池，对山洪雨水进行截留调蓄，减少山洪对主城区排涝影响，涵养相山水源地	3000	相山区农水局	市水务局	中远期	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	130	新建消防工程	相山区新增凤凰消防站和南湖路消防站2处消防站点	1800	相山区消防大队	消防支队	2024-2035	相山区
			杜集区新增北站消防站和开渠路消防站2处消防站点	1800	杜集区消防大队	消防支队	2024-2035	杜集区
			烈山区新增教职员消防站和新蔡工业园消防站2处消防站点	1800	烈山区消防大队	消防支队	2035年后	烈山区
			杜集区新增杜集开发区消防站和矿山集消防站2处消防站点	2700	相山区消防大队	消防支队	2035年后	相山区
	131	东部新城人防工程	新增人防工程2—3处		人民防空和防震办公室（市国动办）	市国动办	2024-2025	烈山区
	132	信息基础设施升级工程	持续完善5G通信网络、数据中心等基础设施建设。	30000	移动公司、联通公司、电信公司、广电公司	经济和信息化局、数据资源局、	2024-2025	相山区、烈山区、杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	133	智慧应用拓展工程	实施淮北市智慧政务三期、淮北市城市大脑和城市运行“一网统管”平台项目（二期）工程。实施淮北市电子政务云、网、安服务项目。	6200	数据资源局	数据资源局	2024-2025	相山区、烈山区、杜集区
			实施城市生命线安全二期工程，扩大燃气、桥梁、供水、排水等城市安全重点领域覆盖范围	6897	市住建局	市住建局	2024-2025	相山区、烈山区、杜集区
文化名片重塑行动	134	大唐淮北发电厂旧址改造项目（原大唐电厂）	保护利用大唐淮北发电厂旧址冷却塔等工业遗存，打造电厂文化特色街区，发展旅游休闲、工业文化展示和宜居社区，完善基础设施配套，提高吸引力和综合承载力。	85000	市建投集团	市文旅体局	2025	相山区
	135	华润雪花啤酒厂旧址更新	打造现代服务与工业遗迹相融合的文商旅休闲综合中心，带动周边服务完善与升级。	120000	相山区政府、区建投	相山区政府	2025	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	136	兴华大戏院提升改造项目	依托其物质文化实体打造文化综合体，计划展开“影剧+文博+商业”的跨界融合和创新探索，将改变过去单一的观影观戏模式，实现沉浸式观影观演、场景式文博体验、多品类文娱消费，构建文娱体验特色街区。	7000	相山区政府	市文旅体局	2026	相山区
	137	淮北市博物馆提升改造项目（隋唐大运河博物馆）	建设成为全面展示阐释中国大运河历史脉络及大运河国家公园建设成就的国家一流博物馆，对博物馆展陈内容进行升级改造，稳步开发相关研学旅游课程，稳步开发博物馆文创产品。	200	相山区政府	市文旅体局	2025	相山区
	138	口子酒文化博物馆提升	开发口子酒文化文创系列，打造集品鉴、展销、文创、观光于一体的酒文化沉浸式体验型博物馆，让大众深度体验酒水酿造技艺、历史与文化，推动传播，弘扬中国白酒的厚重历史文化。	1000	烈山区政府	市文旅体局	2025	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	139	淮北纺织博物馆休闲综合体	依托热电厂旧址场,打造工业主题文商旅综合体,导入商业、文创、购物等多元功能,充分整合地产、文旅、文化、医疗康养、会议会展等多元业态以及多方社会力量,形成具有时代领先和创新意义的封面作品。	50000	相山区政府	市文旅体局	2025	相山区
	140	淮北矿山公园博物馆提升	聚焦淮北煤炭工业文化的全景展示体验,运用沉浸式演绎方法、高科技互动手段等,像穿越般实现身临其境化场景体验,形成采矿活动沉浸式场景体验产品,再现工业辉煌。	5000	市文旅体局	市文旅体局	2025	烈山区
	141	烈山窑博物馆文旅项目	包括烈山窑遗址博物馆建设项目以及文商旅综合开发等。其中烈山窑遗址博物馆建设项目:编制烈山窑遗址公园规划和具体保护展示方案,建设考古遗址公园和陈列馆,对窑址、作坊等重要遗迹进行保护	50000	烈山区政府	市文旅体局	2024-2026	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			展示，活化烈山窖烧造技艺，打造大运河文化研学基地。					
	142	杨庄煤矿文旅综合体	依托杨庄煤矿旧址风貌基础，改造提升旧址空间，打造真实下矿场景、煤矿相关知识展示、煤矿生活展示、工业史资源科普等，丰富都市休闲、时尚生活体验，配套商业，打造拥有穿越感的沉浸式街区。	100000	烈山区政府	市文旅体局	2025	烈山区
	143	红色旅游与教育研学线路	起自城区、串联临涣、到达双推集。串联红色村镇、景区景点，打造旅游、休闲、锻炼、红色研学为一体的“淮海战役，决胜之路”主题特色旅游道路。在道路沿线以田园乡村为基底，以红色文化等为主题，进行统一规划设计。	5000	相山区政府	市文旅体局	2025	相山区
	144	旅游观光火车项目	改造、新建九大旅游火车站点(杨庄站区、南湖站区、中央公园站区、东湖站区、张庄站区、柳园站区、石台站区、朔里站区	100000	市建投集团、杜集区政府、烈山	市文旅体局	2025	杜集区、烈山区、相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			等），串联淮北主要煤矿遗址，打造“复兴淮北遗产路”的旅游列车，丰富列车内部演艺、美食体验业态，成为中国首个沉浸式、移动式文化主题列车、淮北旅游新地标、安徽旅游新引擎。		区政府、相山区政府			
	145	工业记忆与历史建筑线路	抓住淮北市历史文化记忆，活化利用历史建筑和工业遗存资源，串点成线打造淮北历史文化记忆路径，提高文旅游憩吸引力和综合承载力。	20000	烈山区政府、相山区政府	市文旅体局	2025	烈山区、相山区
近期重点综合类城市更新项目								
重点片区	1	相山区寇湾社区单元先行区城市更新项目	仁和小区完整社区：仁和小区基础设施提升 266668 m ² ，完整社区及配套工程，仁和路夜经济 7000 m ² ，老濉河、西流河景观提升 22580 m ² 。	22296	相山区政府	相山区政府	2024 年 6 月-2026 年 12 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
更新			汽车城提升改造：汽车产业园基础设施提升 220304 m ² ，汽车城会员中心 3000 m ² ，绿轴公园 14942 m ² ，口袋公园 3364 m ² ，汽车主题乐园 11747 m ² 。	10307	相山区政府	相山区政府	2024 年 10 月-2025 年 10 月	相山区
			棚户区改造(城中村)：位于孟山路两侧、西流河北侧，占地面积约 286 亩，涉及住户 780 户，拟规划建设住宅及相关配套设施，规划总建筑面积约 390000 m ² 。	150627	相山区政府	相山区政府	2024 年 11 月-2027 年 6 月	相山区
			经济产业园：产业园一期 22000 m ² 。	8600	相山区政府	相山区政府	2024 年 12 月-2026 年 12 月	相山区
	2	相山区曲阳街道单元先行区城市更新项目	老电厂灰坑治理及生态修复：围绕老电厂回坑进行治理、生态修复，占地面积约 520 亩。	16900	相山区政府	相山区政府	2024 年 4 月-2024 年 12 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			婚庆文旅产业基地：项目占地面积约 51 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地投资建设一个婚庆文旅产业基地。拟建建筑面积约 27200 m ² 。	8200	相山区政府	相山区政府	2024 年 12 月-2025 年 10 月	相山区
			花鸟集项目：项目占地面积约 63 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地投资建设一个新的花鸟市场，将原花鸟市场整体搬迁至该项目内进行运营。	19600	相山区政府	相山区政府	2024 年 12 月-2025 年 9 月	相山区
			产业基地：项目占地面积约 20 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地投资建设一个集自主创业和引进标准仪器检测产业基地	14600	相山区政府	相山区政府	2024 年 12 月-2025 年 9 月	相山区
			矿坑酒店：项目占地面积约 13.5 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地投资建设一个与婚庆产业基地配套的产业。	9600	相山区政府	相山区政府	2024 年 10 月-2025 年 9 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			旧石器时代+地质博物馆、抗日纪念馆：根据渠沟片区旧石器时代文物发现发掘，建设一个旧石器时代+地质博物馆和改建原抗日纪念馆教育基地。项目占地面积约12.9亩。	6900	相山区政府	相山区政府	2024年10月-2025年9月	相山区
			户外运动基地：利用老电厂灰坑治理和矿山修复后建设一个集娱乐、户外运动、休闲基地	1500	相山区政府	相山区政府	2024年10月-2025年5月	相山区
			老旧小区改造提升（滨和花园、相山家园）：提升改造老旧小区基础设施建设，改善居住环境，完善小区配套设施	5500	相山区政府	相山区政府	2024年4月-2024年12月	相山区
			渠沟路提升改造：道路全长约1.9公里，主要是对该路段进行路面提升改造、建设充电及普通停车位，智慧路灯等基础设施。	2850	相山区政府	相山区政府	2024年4月-2024年7月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			渠沟路北片区棚户区改造项目：项目占地面积约 186 亩，涉及住户 356，拆迁面积约 70000 m ² 。拟规划建设住宅及相关配套设施，地上建筑面积约 240000 m ² （其中包括住宅和基础设施配套以及商业）。	136900	相山区政府	相山区政府	2024 年 6 月-2026 年 12 月	相山区
			凤凰山路东地块：项目占地面积约 98 亩，是利用废旧矿山治理后腾出的土地进行二级开发。	64000	相山区政府	相山区政府	2025 年 5 月-2027 年 6 月	相山区
			原花鸟市场地块改建：项目项目占地约 13 亩，将花鸟市场整体搬迁后进行开发建设。	9200	相山区政府	相山区政府	2025 年 5 月-2027 年 6 月	相山区
	3	相山区啤酒厂单元 文创街区城市更新	啤酒厂地块改造 项目占地约 55 亩，规划建筑面积约 6.5 万方，规划建设面积整体开发建设高品质住宅。	55000	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 6 月-2026 年 12 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置	
			造更新项目	项目占地约 22.5 亩，规划建筑面积约 2.1 万方，沿鹰山路开发建设特色商业街。	25200	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 4 月-2025 年 12 月	相山区
				项目占地约 29.4 亩，规划改造面积约 2.7 万方，利用啤酒厂原厂房进行改造顽皮乐园、酒文化博物馆、微醺咖啡馆、气味图书馆等。	32000	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 4 月-2025 年 12 月	相山区
				项目占地约 26 亩，规划改造面积约 2.5 万方，新建商业综合体。	37500	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 6 月-2026 年 12 月	相山区
			职业技术学院	项目占地约 58 亩，规划建筑面积约 7.23 万方，规划建设面积整体开发建设高品质住宅。	58300	相山区政府	相山区政府	2025 年 6 月-2027 年 12 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模		投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			地块改造更新项目	项目占地约 72 亩，规划建筑面积约 7.5 万方，规划改造为 IP 体验中心、时尚餐饮、潮玩零售、创意办公、酒店、公寓等文化创意艺术街区。					
			地块改造更新项目	项目占地约 72 亩，规划建筑面积约 7.5 万方，规划改造为 IP 体验中心、时尚餐饮、潮玩零售、创意办公、酒店、公寓等文化创意艺术街区。	92000	相山区政府	相山区政府	2025 年 4 月-2026 年 12 月	相山区
	4	淮海路商圈——东街道单元友谊巷青春里项目	友谊巷青春里项目：改造范围主要为友谊巷，北至民生路、南至古城路，长约 600 米，计划改造沿街商铺，包括相王商城、矿务局广电大楼、长途汽车站、交通宾馆等重要节点。总改造建筑面积约 2.59 万平方米		42000	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 5 月-2026 年 12 月	相山区
	5	相山区凤凰片区城市更新项目一期	南师大相山附校：项目位于金河路南北两侧，总占地面积约 174 亩，建设面积约 6.3 万 m ² ，建设小学及中学。		42000	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 3 月-2024 年 8 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			市政基础设施：建设市政道路 22.2 万平方米，2 座桥梁及配套管网	39000	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 5 月-2025 年 3 月	相山区
			景观绿化工程：对南师大地块周边进行景观绿化工程提升，项目面积约 14.7 万平方米	5900	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 5 月-2025 年 3 月	相山区
			水域治理：对刘河沟等水域 5.6 万平方米进行治理提升	3380	相山区政府、区建设	相山区政府	2024 年 5 月-2025 年 3 月	相山区
	6	相山老城片区老电厂单元更新项目	老电厂工业博物馆项目：对原电厂内的工业厂房、建筑物等改建成工业遗址展览馆。项目占地约 50 亩，建筑面积约 3 万平方米。	20000	市建投	市建投	2023 年 6 月-2024 年 12 月	相山区
			冷却塔工业艺术演艺中心项目：项目总用地面积 15 公顷，计划总投资 5 亿元人民币。建设内容主要为利用现存工业遗址改	50000	市建投	市建投	/	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			造的主题剧院,配套儿童游乐、时尚文创、嗨玩夜场、嬉水公园、主题活动、亲子家园、科学体验、特色美食、特色 IP 巡游等商业项目。					
			工业文化展览馆片区“夔牛天街”：以高科技仿生机械装置为引爆点，利用老电厂遗留厂房为改造对象打造一条开放性和融合度较高的潮玩街区，用文化、旅游、商业赋能老电厂特色文商旅融合发展新路径。	15000	市建投	市建投	/	相山区
	7	相山老城片区淮北站门户单元更新项目	淮北站交通环境整体规划提升（一期）项目：项目包括：桓谭路（相山路月长山路段）道路拓宽改造工程；站前路道路整体优化改造工程；云天之都商业中心地面交通设施优化工程。	1800	市建投	市建投	2024 年 2 月-2024 年 12 月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			沿铁路线口袋公园建设:结合口袋公园建设,对淮北站至至泉山立交桥沿线的低效绿地进环境提升,设置一定的休闲、体育、停车、文化等小型配套便民设施。	2500	市建投	市建投	2025年1月-2025年12月	相山区
	8	相山老城片区西街道单元人民医院老院区更新项目	淮北市人民医院老院区——医养中心改造项目:人民医院老院区1-4号楼医养项目装修改造及设备购置,共5.7万平方米1320张床位,预计总投资2.6个亿。	26000	市建投	市建投	2024年7月-2025年12月	相山区
	9	烈山片区杨庄单元更新项目	2024年老旧小区改造:选煤厂小区、铁运处社区小区共2个小区。总建筑面积约27.6万平方米,涉及栋数158栋,涉及住户约3871户。	6000	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024年3月-2024年12月	烈山区
			跨滩河桥:简支梁桥,府前路西段跨越老滩河,连接滩溪县乾隆湖,跨河道宽约60米,桥梁宽度30米。	1500	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024年6月-2025年12月	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			望阳路西延：道路设计 20 米宽，包含路面，路基，人行道，雨污管网，绿化和交安。总投资约 1500 万。	1500	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024 年 10 月-2025 年 4 月	烈山区
			杜庙新村邻里中心：商业建筑面积约 12220 平方米，住宅建筑面积约 35582 平方米，包含住宅公寓、配套商业、邻里中心等。	21000	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024 年 3 月-2025 年 9 月	烈山区
			1958 老俱乐部改造：总建筑面积约 0.8 万平方米，建设智慧文化展厅，文化古建筑修复，停车场以及公共配套服务设施。	6021	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024 年 1 月-2025 年 6 月	烈山区
			杨庄片区整体提升工程：包含工矿特色街区、望阳美食街提升改造、搬迁工人村菜市场、拆除工人村西头北侧现状工矿区老旧住宅楼 8 栋 192 户、拆除新建百万商城、原杨庄影剧院改造、新建口袋公园等。	30000	烈山区政府、市建投	烈山区政府	2024 年 6 月-2025 年 12 月	烈山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
	10	杜集区高岳片区城市更新项目	杜集区 2024 年城镇老旧小区改造项目-高岳片区:共计9个片区,涉及户数12220户,涉及楼栋数496栋,建筑面积76.97万平方米,计划投资9000万元。	9000	杜集区政府	杜集区政府	2024年3月-2024年12月	杜集区
			淮北理工学院人才公寓:项目总用地面积29353.69 m ² ,总建筑面积54670 m ² ,新建人才公寓4栋,幼儿园1所,同时进行室外配套工程建设。	20800	杜集区政府	杜集区政府	2024年11月-2025年12月	杜集区
			淮北市第八高级中学改扩建工程:一期建设约3000平方米综合楼新建包含餐厅;二期对教学楼、宿舍楼及操场进行维修改造。	5000	杜集区政府	杜集区政府	2023年12-2025年6月	杜集区
			大学生就业服务中心:依托淮北理工学院在校教师及学生,打造集商业商务、居住、就业创业服务为一体的配套服务区。	63000	杜集区政府	杜集区政府	2024年12月-2026年12月	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			高岳九年一贯制学校北侧地块：高岳九年一贯制学校北侧地块，占地面积 66 亩，规划建设住宅小区。	40000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 12 月-2026 年 12 月	杜集区
			高岳睦邻中心：占地面积 45 亩，规划建设新型菜市场、商业体。	12000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 6 月-2025 年 12 月	杜集区
			滨湖新城旧城改造：占地 280 亩，建筑面积 45 万平米。	350000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 6 月-2025 年 12 月	杜集区
			东湖公园东地块：占地 283.84 亩，约 19 万方，以高层、小高层、洋房产品为主。	250000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 12 月-2026 年 12 月	杜集区
			红星美凯龙南地块：项目用地 15000 平方米，总建筑面积 39200 平方米，其中地上建筑面积 31600 平方米，地下建筑面积 7600 平方米。	12600	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 1 月-2026 年 12 月	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			聚圣佳苑：占地 72.88 亩，规划总建筑面积 113731.25 平方米，地上计容面积 92556.36 平方米，地下室 21174.89 平方米。	37000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 6 月-2025 年 12 月	杜集区
			望湖新城商业街：占地 32 亩，建筑面积 49799 平米。共 4 栋框架结构建筑物。其中 2 栋商业，2 栋公寓。	15500	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 2 月-2024 年 8 月	杜集区
			光明公园人防工程暨避难场所项目：总用地面积 12692.42 平米，地上规划总建筑面积 1053.81 平米，地下人防和停车库建筑面积 3110.59 平米，地面避难场所 11989.5 平米。建设内容包括地面绿化、公厕、区级防震防空应急指挥中心等。	4200	杜集区政府	杜集区政府	2023 年 11 月-2024 年 9 月	杜集区
			杨河南路：全长 5278 米，宽度 35 米，占地 275 亩。其中北段长度约 2000 米已建成通车，南段为新建道路，全长 3200 米。	52000	杜集区政府	杜集区政府	2024 年 6 月-2025 年 12 月	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			高岳路提升改造：开渠中路至东岗楼立交桥，主要对车行道、人行道、慢车道及绿化带提升改造。本项目施工内容包括：道路、排水、交通标志标线、信号监控、路灯、综合管线等。	22800	杜集区政府	杜集区政府	2024年6月-2025年12月	杜集区
			岱河流域（杜集段）水生态修复项目：(1)陆域生态缓冲带修复工程 43.09 万平方米；(2)水下森林 6.8 万平方米；(3)建设生态湿地 2 处面积 0.89 万平方米等。	9879	杜集区政府	杜集区政府	2024年2月-2024年11月	杜集区
			杜集区污水提质增效项目：约 30 公里的城镇污水管道进行检测、清淤疏通、修复改造，辖区内雨水排水箱涵探测、非开挖点状修复、管道整体修复，排水检查井修复、更换检查井盖清理其他障碍物等。	5000	杜集区政府	杜集区政府	2024年6月-2025年12月	杜集区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			淮宿蚌铁路三改：淮宿蚌高架沿线下方案道路、供水、排水等基础设施改造。	6000	杜集区政府	杜集区政府	2024年6月-2025年12月	杜集区
	11	相山东街道单元机厂社区完整社区项目	电力电信基础设施建设提升改造,包含机厂北村小区、机厂南村小区、消防队公安之家、桃李巷工程处小区、明珠花园周边小区等五个老旧小区弱电等空间线路整理5项、机厂北村小区路灯照明设施完善约19500 m ² 。	1082.44	相山区住建局	相山区住建局	2024年1月-2024年12月	相山区
			机厂北村小区养老服务中心一处投入使用,三层约300 m ² 。	600	相山区住建局	相山区住建局	2024年3月-2024年12月	相山区
			机厂北村小区党群关系及物业用房新建约200 m ² 。	150	相山区住建局	相山区住建局	2024年3月-2025年12月	相山区

类别	项目编号	重点工程项目	项目内容及规模	投资（万元）	实施主体	责任部门	建议时序	位置
			机厂北村小区旧室内车棚功能置换约300 m ² 。	200	相山区住建局	相山区住建局	2024年3月-2025年12月	相山区
			碧桂园幼儿园、新建菜市场移交至机机厂社区管理并投入使用。	800	相山区住建局	相山区住建局	2024年6月-2024年12月	相山区