

淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程控制价

工程名称：淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
	体育场维权办接访大厅零星维修工程					
1	吊顶拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有破损吊顶，含龙骨拆除	m2	28.86	7.62	219.91
2	吸音矿棉板吊顶	1. 铝合金横撑25*22*1.3或23*23*3中距600；铝合金中龙骨，中距1000； 2. 钢筋砼板底打膨胀吊钩，中距1000 3. 12mm厚矿棉吸音板吊顶	m2	28.86	92.13	2658.87
3	卫生间地砖拆除	1. 地面原有地砖全部拆除，墙面砖拆除0.6米	m2	17.35	14.32	248.45
4	卫生间防水	1. 2mm厚JS聚合物水泥基防水 2. 地面全部新做防水，墙面上翻600mm	m2	17.35	57.13	991.21
5	卫生间地砖铺贴	1. 30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 2. 贴300*300mm防滑地砖	m2	10.15	106.44	1080.37
6	块料墙面	1. 1：2水泥砂浆贴300*600mm墙面砖	m2	7.2	113.03	813.82
7	大便器	1. 拆除原有蹲便器 2. 堵漏王做渗水处理 3. 新装蹲便器	组	1	586.96	586.96
8	卫生间门	1. 拆除原有卫生间门 2. 新作钛镁合金卫生间门，内包套 3. 门尺寸：900*2100mm	樘	1	1275.34	1275.34

淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程控制价

工程名称：淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
9	外墙雨水管	1. 拆除原有室外破损塑料雨水管PVC-U110 2. 新作塑料雨水管PVC-U110	m	52	29.77	1548.04
10	落水管处外墙涂料拆除	1. 铲除部位名称：落水管处外墙涂料拆除	m2	17.2	5.6	96.32
11	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：黄色乳胶漆2遍 2. 腻子2遍	m2	17.2	32.33	556.08
12	外墙字体拆除	1. 外墙字体拆除，并清洗墙面胶印。 2. 清洗后墙面，需满足业主要求。	项	1	231.85	231.85
13	门帘更换	1. 拆除原有门帘 2. 新作冬季保温门帘	m2	8.8	46.95	413.16
14	门口吊顶腻子拆除	1. 铲除部位名称：门口吊顶腻子拆除	m2	21.5	5.6	120.40
15	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆2遍 2. 腻子2遍	m2	21.5	32.33	695.10
16	普通灯具	1. 名称：拆除灯具 2. 新作灯具，灯具规格款式，由建设单位确定后，方可采购施工。	套	4	176.31	705.24
17	水龙头更换	1. 卫生间水龙头拆除 2. 新作水龙头	个	1	51.61	51.61

淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程控制价

工程名称：淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
18	楼梯侧面新作乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆2遍 2. 腻子2遍	m2	6.16	19.9	122.58
19	二层窗户填缝打胶	1. 窗户填缝及打胶	个	4	115.93	463.72
20	台阶石材修补	1. 台阶大理石用水泥砂浆修补	处	3	115.93	347.79
21	玻璃膜拆除	1. 铲除部位名称：外墙玻璃膜拆除	m2	27.6	11.2	309.12
22	贴玻璃膜	1. 贴玻璃膜 2. 规格款式由业主单位确认后，方可施工。	m2	27.6	28.98	799.85
23	建筑垃圾外运	1. 垃圾清理外运5KM	m3	10	24.01	240.10
	市建筑工程管理处办公楼零星维修					
24	铲除涂料、裱糊面	1. 铲除部位名称：铲墙皮 2. 部位：509室墙面、5楼-8楼走廊及步梯墙面及顶棚、7楼电梯口顶棚、809室810室814室墙面及顶棚	m2	109.75	5.6	614.60
25	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：2mm厚JS聚合物水泥基防水	m2	8.97	57.13	512.46

淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程控制价

工程名称：淮北市建筑工程管理处办公楼零星维修工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)	
					单价	合价
26	满刮腻子	1. 批内墙腻子二遍 2. 部位：509室墙面、5楼-8楼走廊及步梯墙面及顶棚、7楼电梯口顶棚、809室810室814室墙面及顶棚	m2	109.75	13.82	1516.75
27	抹灰面油漆	1. 刷内墙乳胶漆二遍 2. 部位：509室墙面、5楼-8楼走廊及步梯墙面及顶棚、7楼电梯口顶棚、809室810室814室墙面及顶棚	m2	109.75	6.09	668.38
28	更换破损雨水管	1. 阳台原雨水管拆除安装新管 2. 旧管拆除，更换新管	m	1.5	30.69	46.04
29	建筑垃圾外运	1. 垃圾清理外运5KM	m3	1.3	24.01	31.21
	合计					17965.30

说明：本工程的投标报价采用全费用单价法。包括人材机、运输费、安装费（含基础施工）、以及完成投标项目所需的其他费用、管理费、规费、税金及合理利润等。即为按招标方要求安装完毕的完工价格。