

淮北市建筑工程管理处

关于印发淮北市“好房子·好设计”揭榜挂帅活动实施方案的通知

各勘察设计公司、施工图审查机构，有关单位：

为全面贯彻国家建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”的决策部署，从源头把控住宅工程设计质量与建造品质。充分汇聚全国勘察设计行业优质资源与技术骨干，引导专业技术人员深度参与高品质住宅研发设计，现决定面向全国开展“好房子·好设计”揭榜挂帅实施方案，有关事项通知如下：

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述，认真落实国家、省、市主管部门关于“好房子”建设的部署要求，以“好设计”引领“好房子”建设，突出人民性、时代性、适用性，推动形成一批符合淮北特点、彰显淮北特色的“好房子”设计成果和创新举措，为淮北的“好房子”建设注入多元智慧和力量。

二、面向对象

面向淮北，覆盖全省/全国，各工程设计企业、高等院校、施工图审查机构、相关行业协会等均可参与。

三、榜单方向

榜单共分六个方向。其中（一）到（三）方向相关成果应不低于方案设计深度要求，相关成果包括但不限于设计说明、套型设计（套型平面图、精装修效果图）、楼栋设计（楼栋的平面图、立面图、剖面图）、总平面布局（总平面图、景观设计图、效果图）等。

（一）普通商品房设计方向。从建筑面积 90 平方米以下、90~150 平方米、150 平方米以上三个户型中选择一个面积段，以适用于多层或高层住宅的一个套型为主要研究对象，结合产品定位和居住需求、环境条件等，完成套型空间布局、套内设施布置、景观环境营造等相关设计。

重点关注“好房子”设计在新工艺、新技术应用等“好建造”、绿色环保建材、新型材料等“好材料”、住房全生命周期管理等“好运维”等方面的创新；研究适合淮北特点、彰显淮北特色、体现淮北符号的设计内容和表现形式。

设计最低应执行《住宅项目规范》、《安徽省住宅设计标准》等现行规范标准。鼓励按照《“好房子”建设指南（试行）》、《安徽省高品质住宅设计指南（试行）》、《安徽省好房子建设技术导则（试行）》等设计高品质住宅项目。

（二）新一代住宅设计方向。“第四代住宅”等新一代住宅的设计，要考虑如何结合淮北的地域特点、气候条件等因素，进行适配性、落地性研究优化。

重点研究“第四代住宅”等新一代住宅如何提升与淮北地域、气候等特点的匹配度，新一代住宅如何在淮北落地实施，在哪些方面还有创新点和突破点。比如“第四代住宅”如何打造适合淮北特点的空中庭院等。探索新一代住宅在建筑形态、朝向布局、户型舒适、湖色景观资源的最大化利用，推动建筑立面与垂直绿化、空中共享平台一体化设计，形成兼具地标识别性与地域归属感的建筑形象。

（三）康养地产住房设计方向。紧紧围绕建设“颐养淮北、乐享天年”养老目标，充分结合淮北宜居康养的特性，研究设计以居家养老为主要功能定位的新建住宅，推动“好房子”设计与康养产业深度融合，让住房产品更好承载健康生活需求。

重点围绕城市康养资源优势，探索康养住宅在空间适老、智慧康养、社区营造等方面的设计路径，研究户型精细化设计与可变适老改造方案，强化无障碍通行、安全防护、健康监测等基础功能，结合淮北气候特点，提升居住舒适度与健康保障水平，注重康养功能体系的构建，推动“医、康、养、护、住”的深度融合，在景观疗愈空间、融合社区等方面形成突破，打造具有淮北辨识度、可复制可推广的康养设计成果。

相关设计成果除满足共性要求外，还应包含康养配套设施的设计和分析图等。

（四）既有住房更新改造设计方向。以一个真实的既有住房套型为设计对象，结合既有住房现状，完成套型空间布局及家具、

家电、设备设施配置等相关优化设计。设计功能齐全、布局合理、方便好用、居住舒适的住房产品，满足群众多元化高品质改善需求。

重点研究以“好房子”理念为引领的精细化更新改造设计路径，围绕套型空间利用率与功能复合度提升，结合既有住房特征，针对既有住房空间尺度受限的特点，研究通过局部调整、功能分区重组、数智功能升级、收纳系统一体化设计等手段，实现空间布局优化，推动家具、家电、设备设施的系统集成与精细化配置，开展全龄友好设计，提升居住舒适度，并考虑好设计方案的可实施性。

相关成果应不低于方案设计深度要求，包括但不限于设计说明、套型设计（套型改造前的平面图，改造后的平面图）、室内设计（能表达设计理念和创意的效果图、立面图、剖面图）等。也可以选择对既有住房更新改造中的隔音、空间拓展、适老化等典型问题进行专项研究，相关成果以课题研究形式呈现。

（五）好房子“6633”体系的设计实施路径。如何以“好设计”落实保障“好房子”“6633”体系（“六不”——不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭，“六防”——防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔，“三省”——省心、省地、省钱，“三要”——要健康、要实用、要关怀），可以就“6633”体系整体进行研究，也可以对“6633”体系中的一个或多个具体专项进行研究，例如编制住宅常见质量问题防治专篇、室外配套专篇示意图样

式，从源头防范渗漏、开裂、噪音、串味、建筑节能及配套设施等质量问题，相关成果以示意图形式呈现。

（六）其他方向。“好房子”建设中需要研究的其他内容，如推行住宅小区主体楼及室外配套“一张图”管理，相关成果形式根据具体研究内容合理确定。

四、组织实施

（一）组织揭榜。有关行业协会、企业、机构结合自身工作基础，选择榜单方向，进行揭榜、创作，一个主体可以选择多个方向，多个主体也可以联合揭榜，我处将加强跟踪指导。揭榜挂帅项目申报表、汇总表（详见附件1、2），请于2026年10月15日前报送至淮北市建管处，电子邮箱：ahhbtsb@163.com。

（二）鼓励提榜。鼓励各相关单位围绕“好房子”建设主题，结合实际工作中遇到的难点、堵点、痛点或者创新点、突破点，自定方向，自起题目，积极创新，作为“其他方向”项目进行创作，“提榜”单位需制定详细实施方案，按时间计划推进。

（三）成果上榜。揭榜单位要认真学习领会“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”的要求，深入了解市民群众对宜居住房的需求，对照榜单要求，大胆创新、勇于突破，力争早出成果、快出成效。我处将组织专家对申报项目进行评审，择优确定“挂帅”单位及试点项目，相关具体实践项目案例成果将以适当形式展示推介、交流互鉴、社会公布等。

联系人：赵鹏、武佩佩，联系电话：0561-3062708，电子邮

箱： ahhbtsb@163.com

- 附件： 1. “好房子·好设计”揭榜挂帅项目申报表
2. “好房子·好设计”揭榜挂帅项目汇总表

2026年8月26日



附件：1

“好房子·好设计” “揭榜挂帅”项目申报表

揭榜（提榜）方向	
揭榜（提榜）单位	可联合申报，联合单位不超过3家。
挂帅人	
责任人	
参与人	不超过6人。
已有优势	
研究内容	明确项目名称，提出研究背景、需求分析、解决的主要问题和实现的目标。（不超过800字，可另附页）
推进计划 与时间节点	
预期成果 (或已取得成果)	

附件：2

“好房子·好设计” 揭榜挂帅项目汇总表

填报单位：（公章）

联系人：

联系电话：

填报时间：

序号	项目名称	揭榜单位	榜单方向	联系人及电话	备注
			☐ 普通商品房设计方向（ ☐ 90 平方米以下 ☐ 90 ~ 150 平方米 ☐ 150 平方米以上 ☐ 高品质住宅） ☐ 新一代住宅设计方向 ☐ 康养地产住房设计方向 ☐ 既有住房更新改造设计方向 ☐ 好房子“6633”体系的设计实施路径（ ☐ 整体研究 ☐ 一个或多个专项：需填写具体专项名称） ☐ 其他方向（需填写具体名称）		

注：1. 普通商品房设计方向需标明建筑面积段及是否为高品质住宅项目；2. 好房子“6633”体系的设计实施路径方向如选择一个或多个专项需在备注栏填写具体专项名称；3. 如选择其他方向需在备注栏填写具体名称。